



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 676 057 | 619 737 |
| Sum inntekter | | 676 057 | 619 737 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 192 887 | 169 828 |
| Sum kostnader | | 192 887 | 169 829 |
| Driftsresultat | | 483 170 | 449 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 237 | 9 453 |
| Sum finansinntekter | | 14 237 | 9 453 |
| Annen rentekostnad | | 502 922 | 446 600 |
| Sum finanskostnader | | 502 922 | 446 600 |
| Netto finans | | -488 685 | -437 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 515 | 12 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 515 | 12 762 |
| Årsresultat | | -5 515 | 12 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 515 | 12 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 515 | 12 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Sum anleggsmidler | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 522 | 12 907 |
| Sum fordringer | | 16 522 | 12 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 173 112 | 132 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 112 | 132 864 |
| Sum omløpsmidler | | 189 634 | 145 771 |
| SUM EIENDELER | | 14 325 045 | 14 281 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 962 | 96 477 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 962 | 96 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 120 962 | 126 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 5 567 480 | 5 567 480 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 567 931 | 8 567 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 824 | 12 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 848 | 6 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 672 | 19 294 |
| Sum gjeld | | 14 204 083 | 14 154 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 325 045 | 14 281 182 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 14 135 411 | 14 135 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341457

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 676 057 | 619 737 |
| Sum inntekter | | 676 057 | 619 737 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 192 887 | 169 828 |
| Sum kostnader | | 192 887 | 169 829 |
| Driftsresultat | | 483 170 | 449 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 237 | 9 453 |
| Sum finansinntekter | | 14 237 | 9 453 |
| Annen rentekostnad | | 502 922 | 446 600 |
| Sum finanskostnader | | 502 922 | 446 600 |
| Netto finans | | -488 685 | -437 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 515 | 12 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 515 | 12 762 |
| Årsresultat | | -5 515 | 12 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 515 | 12 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 515 | 12 762 |



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 135 411 | 14 135 411 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 135 411 | 14 135 411 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 16 522 | 12 907 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 173 112 | 132 864 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 173 112 | 132 864 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 189 634 | 145 771 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 325 045 | 14 281 182 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 90 962 | 96 477 |
|--------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 120 962 | 126 477 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 5 567 480 | 5 567 480 |
|-----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 567 931 | 8 567 931 |
|------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 824 | 12 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 848 | 6 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 672 | 19 294 |
| Sum gjeld | | 14 204 083 | 14 154 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 325 045 | 14 281 182 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 14 135 411 | 14 135 411 |



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget TKG 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget TKG 50s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo document key: UP7VQ-DXUT8-18BZQ-XTUBZ-PH5GN-1MESV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UP7VQ-DXUT8-18B2Q-XTUBZ-PH5GN-1MESV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 20:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UP7VQ-DXUT8-18B2Q-XTUBZ-PH5GN-1MESV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget TKG 50

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 173 136 | 173 136 | 173 136 | 216 136 |
| IN andel renter og avdrag | | 502 921 | 446 601 | 514 076 | 505 508 |
| Sum inntekter | | 676 057 | 619 737 | 687 212 | 721 644 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 656 | 6 950 | 10 425 | 16 783 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 740 | 36 936 | 38 617 | 39 775 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 10 000 | 0 | 11 000 | 11 000 |
| Forsikringer | 3 | 25 814 | 23 192 | 24 839 | 26 894 |
| Kommunale avgifter | | 103 361 | 95 398 | 96 688 | 116 258 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 224 | 159 | 310 | 310 |
| Telefon og porto | | 25 | 1 023 | 300 | 300 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 667 | 3 770 | 1 600 | 1 600 |
| Sum kostnader | | 192 887 | 169 829 | 186 179 | 215 321 |
| DRIFTSRESULTAT | | 483 170 | 449 908 | 501 033 | 506 323 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 14 237 | 9 453 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 502 922 | 446 600 | 514 076 | 505 508 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -488 685 | -437 147 | -514 076 | -505 508 |
| RESULTAT | | -5 515 | 12 762 | -13 043 | 815 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 12 762 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -5 515 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 648 000 | 648 000 |
| Bygninger | | 13 487 411 | 13 487 411 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 884 | 0 |
| Periodisering kostnader | | 15 638 | 12 907 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 173 112 | 132 864 |
| Sum omløpsmidler | | 189 634 | 145 771 |
| SUM EIENDELER | | 14 325 045 | 14 281 182 |



Balanse 2024 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | 90 962 | 96 477 |
| Sum egenkapital | 7 | 120 962 | 126 477 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 8 567 931 | 8 567 931 |
| Borettsinnskudd | 9 | 5 567 480 | 5 567 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 135 411 | 14 135 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 50 085 | 3 726 |
| Mellomregning | | 0 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 15 824 | 12 907 |
| Påløpte renter | | 2 763 | 2 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 672 | 19 294 |
| Sum gjeld | | 14 204 083 | 14 154 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 325 045 | 14 281 182 |
| Pantstillelser | 10 | 14 135 411 | 14 135 411 |

Borettslaget TKG 50

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Odd Petter Leknes
Styreleder

Trond Arne Olderskog
Styremedlem

Anne Berit Tjilrem
Styremedlem



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 1 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 10 656 | 6 950 |
| Sum | 10 656 | 6 950 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |

Note 3 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 25 814 | 23 192 |
| Sum | 25 814 | 23 192 |

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 2 667 | 3 770 |
| Sum | 2 667 | 3 770 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk. verdi 01.01. | Tilg./avgang | Årets avskrivning | Regnsk. verdi 31.12. | Ansk. år |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|----------|
| Tomt | 648 000 | 648 000 | | | 648 000 | 2019 |
| Bygninger | 13 487 411 | 13 487 411 | | | 13 487 411 | 2019 |
| Sum varige driftsmidler | 14 135 411 | 14 135 411 | | | 14 135 411 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr 648 000,-.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1506.13.94505 | 173 112 | 132 864 |
| Sum | 173 112 | 132 864 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 96 477 | 83 715 |
| Årets resultat | -5 515 | 12 762 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 120 962 | 126 477 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Helgeland |
| Formål: | Bygninger |
| Lånenummer: | 45166495923 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.90 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 567 931 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 567 931 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 567 931 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 567 931 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166495923 | 1 | 1 866 525 | 1 866 525 |
| | 1 | 1 767 473 | 1 767 473 |
| | 1 | 1 432 750 | 1 432 750 |
| | 1 | 1 387 442 | 1 387 442 |
| | 1 | 1 091 171 | 1 091 171 |
| | 1 | 1 022 570 | 1 022 570 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 45166495923 har første avdrag 30.06.2030 med kr 114 925 | 1 | 1 866 525 | 4 173 |
| | 1 | 1 767 473 | 3 951 |
| | 1 | 1 432 750 | 3 203 |
| | 1 | 1 387 442 | 3 102 |
| | 1 | 1 091 171 | 2 439 |
| | 1 | 1 022 570 | 2 286 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantessikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 5 567 480 | 5 567 480 |
| Sum | 5 567 480 | 5 567 480 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 135 411,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 135 411,-.

191 Borettslaget TKG 50



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 126 477 | 113 715 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -5 515 | 12 762 |
| B. Årets endring disponible midler | -5 515 | 12 762 |
| C. Disponible midler | 120 962 | 126 477 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 189 634 | 145 771 |
| Kortsiktig gjeld | -68 672 | -19 294 |
| Disponible midler | 120 962 | 126 477 |

191 Borettslaget TKG 50



Resultat og balanse med noter for Borettslaget TKG 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget TKG 50

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Odd Petter Leknes (sign.) | 19.02.2025 |
| Styremedlem | Anne Berit Tilrem (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Trond Arne Olderskog (sign.) | 18.02.2025 |