



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 32A  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 212	926 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 212</b>	<b>926 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	773 257	566 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 257</b>	<b>566 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 955</b>	<b>359 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad	6	399 886	360 000
Annen finanskostnad		528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 414</b>	<b>360 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 393</b>	<b>-359 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 562</b>	<b>8</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 224	-1 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 338	1 232



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 225 000	10 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 225 000</b>	<b>10 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 225 000</b>	<b>10 226 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 239	117 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 239</b>	<b>117 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 747</b>	<b>117 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 349 747</b>	<b>10 344 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	207 182	207 182
Overkurs	4		1 017 818
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 182</b>	<b>1 219 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 818	1 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 818</b>	<b>1 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>225 000</b>	<b>1 220 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 991 136	
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	9 076 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 041 136</b>	<b>9 076 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 041 136</b>	<b>9 076 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 749	24 674
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		68 862	22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 611</b>	<b>47 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 747</b>	<b>9 123 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 349 747</b>	<b>10 344 153</b>



# Årsregnskap 2020

## Prinsegata 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 844



## RESULTATREGNSKAP

PRINSEGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 254 212	926 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 254 212</b>	<b>926 664</b>
Varekostnad		75 000	0
Annen driftskostnad	1	773 257	566 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>848 257</b>	<b>566 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 955</b>	<b>359 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	30
Annen rentekostnad	6	399 886	360 000
Annen finanskostnad		528	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 393</b>	<b>-359 970</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 562	8
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 224	-1 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 338</b>	<b>1 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 338	1 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 338</b>	<b>1 232</b>



## BALANSE

### PRINSEGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 225 000	10 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 225 000</b>	<b>10 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 225 000</b>	<b>10 226 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 508</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 239	117 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 747</b>	<b>117 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 349 747</b>	<b>10 344 153</b>



## BALANSE

### PRINSEGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	207 182	207 182
Overkurs	4	0	1 017 818
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 182</b>	<b>1 219 430</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	17 818	1 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 818</b>	<b>1 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>225 000</b>	<b>1 220 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 991 136	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	9 076 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 041 136</b>	<b>9 076 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 749	24 674
Annen kortsiktig gjeld		68 862	22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 611</b>	<b>47 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 124 747</b>	<b>9 123 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 349 747</b>	<b>10 344 153</b>

Tønsberg, 14.03.2021  
Styret i Prinsegata 33 AS

Odd-Anders Wilhelmsen  
styreleder

Glenn Christian Braaten  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

PRINSEGATA 33 AS, ORG.NR.: 922 763 844

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har benyttet valgadgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

PRINSEGATA 33 AS, ORG.NR.: 922 763 844

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	10 225 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 225 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	10 225 000
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>10 225 000</b>
Økonomisk levetid	X år

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRINSEGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 071,8	207 182
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>207 182</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	50	50,0	50,0
OA Wilhelmsen Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	207 182	1 017 818	-5 570	1 232	1 220 662
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>207 182</b>	<b>1 017 818</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 232</b>	<b>1 220 662</b>
Årets resultat				4 338	4 338
Overføringer EK i 2020		-1 017 818	5 570	1 012 248	0
Tillleggsutbytte i 2020				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>207 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 818</b>	<b>225 000</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

PRINSEGATA 33 AS, ORG.NR.: 922 763 844

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 224	-1 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 224</b>	<b>-1 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 562	8
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 562	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 562	-5 562
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 562</b>	<b>-5 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 224</b>	<b>-1 224</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 991 136	0
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	9 076 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 041 136</b>	<b>9 076 238</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,40%	0,00%
Øvrig langsiktig gjeld	4,0%	4,00%



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

PRINSEGATA 33 AS, ORG.NR.: 922 763 844

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.