



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS
Forretningsadresse: Nylænde 3
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skansen, Bår Nicolai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 333	2 697 090
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		1 339 333	2 727 090
Kostnader			
Varekostnad		696 250	1 349 042
Lønnskostnad	1	499 363	716 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 031	15 097
Annen driftskostnad		625 259	746 779
Sum kostnader		1 827 903	2 827 540
Driftsresultat		-488 570	-100 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	55
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		262	160
Annen rentekostnad		3 365	21 749
Sum finanskostnader		3 365	21 749
Netto finans		-3 103	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 673	-122 040
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 673	-122 040
Årsresultat	4	-491 673	-122 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 673	-122 040
Totalresultat		-491 673	-122 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-491 673	-122 040
Sum overføringer og disponeringer		-491 673	-122 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 891	19 922
Sum varige driftsmidler		12 891	19 922
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		17 391	24 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 989	312 770
Andre kortsiktige fordringer		14 329	12 870
Sum fordringer		449 318	325 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 652	416 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 652	416 805
Sum omløpsmidler		706 970	742 445
SUM EIENDELER		724 361	766 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-12 666	-12 666
Sum innskutt egenkapital		37 334	37 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		28 916
Udekket tap		462 757	
Sum opptjent egenkapital		-462 757	28 916
Sum egenkapital	4	-425 423	66 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 925
Sum annen langsiktig gjeld			33 925
Sum langsiktig gjeld		0	33 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 296	45 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 232	72 538
Annen kortsiktig gjeld		871 255	548 544
Sum kortsiktig gjeld		1 149 783	666 691
Sum gjeld		1 149 783	700 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 361	766 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476783

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS
Forretningsadresse: Nylønde 3
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skansen, Bår Nicolai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 333	2 697 090
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		1 339 333	2 727 090
Kostnader			
Varekostnad		696 250	1 349 042
Lønnskostnad	1	499 363	716 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 031	15 097
Annen driftskostnad		625 259	746 779
Sum kostnader		1 827 903	2 827 540
Driftsresultat		-488 570	-100 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	55
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		262	160
Annen rentekostnad		3 365	21 749
Sum finanskostnader		3 365	21 749
Netto finans		-3 103	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-491 673	-122 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 673	-122 040
Årsresultat	4	-491 673	-122 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 673	-122 040
Totalresultat		-491 673	-122 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-491 673	-122 040
Sum overføringer og disponeringer		-491 673	-122 040



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 891	19 922
Sum varige driftsmidler		12 891	19 922

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500

Sum anleggsmidler		17 391	24 422
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		434 989	312 770
Andre kortsiktige fordringer		14 329	12 870
Sum fordringer		449 318	325 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	257 652	416 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 652	416 805

Sum omløpsmidler		706 970	742 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		724 361	766 867
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 666	-12 666
Sum innskutt egenkapital		37 334	37 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		28 916
-------------------	---	--	--------



Udekket tap		462 757	
Sum opptjent egenkapital		-462 757	28 916
Sum egenkapital	4	-425 423	66 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 925
Sum annen langsiktig gjeld			33 925
Sum langsiktig gjeld		0	33 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 296	45 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 232	72 538
Annen kortsiktig gjeld		871 255	548 544
Sum kortsiktig gjeld		1 149 783	666 691
Sum gjeld		1 149 783	700 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 361	766 867



Organisasjonsnr: 916 050 763
ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 339 333	2 697 090
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		1 339 333	2 727 090
Varekostnad		696 250	1 349 042
Lønnskostnad	1	499 363	716 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 031	15 097
Annen driftskostnad		625 259	746 779
Sum driftskostnader		1 827 903	2 827 540
Driftsresultat		-488 570	-100 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	55
Annen finansinntekt		175	105
Annen rentekostnad		3 365	21 749
Resultat av finansposter		-3 103	-21 589
Resultat før skattekostnad		-491 673	-122 040
Resultat		-491 673	-122 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-491 673	-122 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-491 673	-122 040
Sum overføringer		-491 673	-122 040



BALANSE

ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 891	19 922
Sum varige driftsmidler		12 891	19 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		17 391	24 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		434 989	312 770
Andre kortsiktige fordringer		14 329	12 870
Sum fordringer		449 318	325 640
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 652	416 805
Sum omløpsmidler		706 970	742 445
Sum eiendeler		724 361	766 867



BALANSE

ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 666	-12 666
Sum innskutt egenkapital		37 334	37 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	28 916
Udekket tap		-462 757	0
Sum opptjent egenkapital		-462 757	28 916
Sum egenkapital	4	-425 423	66 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 296	45 610
Skyldig offentlige avgifter		53 232	72 538
Annen kortsiktig gjeld		871 255	548 544
Sum kortsiktig gjeld		1 149 783	666 691
Sum gjeld		1 149 783	700 617
Sum egenkapital og gjeld		724 361	766 867

Oslo, 15.05.2024

Styret i Østlandet Bygg Og Renovering AS

Skansen, Bår Nicolai
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	410 587	640 914
Arbeidsgiveravgift	60 596	99 784
Andre ytelser	28 180	-24 075
Sum	499 363	716 623

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	479 856	479 856
Avgang solgte driftsmidler	-36 294	-36 294
Anskaffelseskost 31.12.2023	443 562	443 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12	423 640	423 640
Bokført verdi 31.12.2023	19 922	19 922
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	444 837	444 837
Årets avskrivninger	15 097	15 097
Avgang	-36 294	-36 294
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	423 640	423 640



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 673	-122 040
Permanente forskjeller	1 021	1 391
Endring i midlertidige forskjeller	-26 690	-18 350
Skattepliktig inntekt	-517 342	-138 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 557	-85 247	-26 690
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-68 557	-95 247	-26 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 341	-138 998	517 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	724 898	234 246	-490 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-12 666	28 916	66 250
Årets resultat			-491 673	-491 673
Pr 31.12.2023	50 000	-12 666	-462 757	-425 423

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 625.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDET BYGG OG RENOVERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skansen, Bår Nicolai	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Skansen, Bår Nicolai	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -491 673 før skatt, mot kr. -122 040 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet finansieres med lån fra eier, og det er planlagt en fusjon med BN SKansen Invest AS i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.