



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 076 452	
Sum inntekter		7 076 452	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 825 345	
Varekostnad		4 014 798	
Annen driftskostnad	3	53 121	27 863
Sum kostnader		5 893 263	27 863
Driftsresultat		1 183 189	-27 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 953	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		56 953	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 698	
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		87 698	
Netto finans		-30 745	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 444	-27 862
Skattekostnad på resultat	5	253 538	-78 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 906	50 597
Årsresultat		898 906	50 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 906	50 597
Totalresultat		898 906	50 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6	898 906	50 597
Sum overføringer og disponeringer		898 906	50 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 525 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 888 698	356 634
Sum fordringer		4 888 698	356 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 287	210 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 287	210 669
Sum omløpsmidler		5 160 985	2 092 888
SUM EIENDELER		5 160 985	2 092 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 175	278 175
Sum innskutt egenkapital		378 175	378 175
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 468 943	2 367 849
Sum opptjent egenkapital		-1 468 943	-2 367 849
Sum egenkapital		-1 090 768	-1 989 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 635	4 082 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 635	4 082 562
Sum langsiktig gjeld		1 895 635	4 082 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	
Betalbar skatt	5	253 538	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 034	
Sum kortsiktig gjeld		4 356 118	
Sum gjeld		6 251 753	4 082 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 985	2 092 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607587

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 076 452	
Sum inntekter		7 076 452	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 825 345	
Varekostnad		4 014 798	
Annen driftskostnad	3	53 121	27 863
Sum kostnader		5 893 263	27 863
Driftsresultat		1 183 189	-27 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 953	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		56 953	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 698	
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		87 698	
Netto finans		-30 745	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 152 444	-27 862
Skattekostnad på resultat	5	253 538	-78 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 906	50 597
Årsresultat		898 906	50 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 906	50 597
Totalresultat		898 906	50 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	898 906	50 597
Sum overføringer og disponeringer		898 906	50 597



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 525 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	4 888 698	356 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 287	210 669
Sum omløpsmidler		5 160 985	2 092 888
SUM EIENDELER		5 160 985	2 092 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 175	278 175
Sum innskutt egenkapital		378 175	378 175
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 468 943	2 367 849
Sum opptjent egenkapital		-1 468 943	-2 367 849
Sum egenkapital		-1 090 768	-1 989 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 635	4 082 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 635	4 082 562
Sum langsiktig gjeld		1 895 635	4 082 562



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	
Betalbar skatt	5	253 538	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 034	
Sum kortsiktig gjeld		4 356 118	
Sum gjeld		6 251 753	4 082 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 985	2 092 888



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2022
Delta Eiendom AS
Org.nr.:986 118 284



RESULTATREGNSKAP

DELTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 076 452	0
Sum driftsinntekter		7 076 452	0
Varekostnad		4 014 798	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 825 345	0
Annen driftskostnad	3	53 121	27 863
Sum driftskostnader		5 893 263	27 863
Driftsresultat		1 183 189	-27 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 953	0
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 698	0
Resultat av finansposter		-30 745	1
Resultat før skattekostnad		1 152 444	-27 862
Skattekostnad på resultat	5	253 538	-78 459
Resultat		898 906	50 597
Årsresultat		898 906	50 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	898 906	50 597
Sum overføringer		898 906	50 597



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	1 525 585
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 888 698	356 634
Sum fordringer		4 888 698	356 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 287	210 669
Sum omløpsmidler		5 160 985	2 092 888
Sum eiendeler		5 160 985	2 092 888



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 175	278 175
Sum innskutt egenkapital		378 175	378 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 468 943	-2 367 849
Sum opptjent egenkapital		-1 468 943	-2 367 849
Sum egenkapital		-1 090 768	-1 989 674
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 635	4 082 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 635	4 082 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 547	0
Betalbar skatt	5	253 538	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 101 034	0
Sum kortsiktig gjeld		4 356 118	0
Sum gjeld		6 251 753	4 082 562
Sum egenkapital og gjeld		5 160 985	2 092 888

Randaberg, 30.06.2023
Styret i Delta Eiendom AS

Steinar Skjervik
styreleder

Kristian Skjervik
styremedlem



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 utgjorde kr -1 090 768 og egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærer har gitt et lån til selskapet og vil fortsette å tilføre nødvendig likviditet. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer

	2022	2021
Kortsiktig fordring	4 888 698	356 634
Sum kortsiktige fordringer	4 888 698	356 634

Gjeld

	2022	2021
Gjeld til Styrets leder	1 072 423	1 072 423
Gjeld til Daglig leder	351 266	351 266
Gjeld til Dateco AS	433 932	433 932
Gjeld til Steinar Skjervik Investering AS	0	2 188 389
Gjeld til Bygg Invest AS	38 014	36 552
Sum langsiktig gjeld	1 895 635	4 082 562

	2022	2021
Gjeld til Byggtek AS	4 101 034	0
Sum kortsiktig gjeld	4 101 034	0



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 538	-78 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	253 538	-78 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 152 444	-27 862
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	356 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 772
Skattepliktig inntekt	1 152 444	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 538	-78 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	78 459
Sum betalbar skatt i balansen	253 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-2 089 674	-1 989 674
Årets resultat	0	898 906	898 906
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 190 768	-1 090 768

Note 7 Varer

	2022	2021
Eiendom under utvikling	0	1 525 585
Sum	0	1 525 585

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Delta Eiendom AS fås utlevert.