



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 040 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAHEIMEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 18
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		-77 587	18 941 416
Sum inntekter		-77 587	18 941 416
Kostnader			
Varekostnader		32 937	1 685 361
Lønskostnader m.m.	2	62 485	8 353 370
Ordinære avskrivningar	3	24 731	241 428
Andre driftskostnader	2	2 263 815	13 803 533
Sum kostnader		2 383 969	24 083 692
Driftsresultat		-2 461 555	-5 142 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		98 108	54 738
Andre finansinntekter		3 996	
Sum finansinntekter		102 104	54 738
Annan rentekostnad		205 619	
Andre finanskostnader		60 386	6 841
Sum finanskostnader		266 005	6 841
Netto finans		-163 901	47 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625 456	-5 094 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 625 456	-5 094 379
Årsresultat	6	-2 625 456	-5 094 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 625 456	-5 094 379
Totalresultat		-2 625 456	-5 094 379
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført frå overkurs			-784 777
Konsernbidrag		-2 633 093	-4 309 602
Avsatt til annan innskoten eigenkapital		7 637	
Sum overføringar og disponeringar		-2 625 456	-5 094 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Utstyr og inventar o.l.	3		923 279
Sum varige driftsmiddel			923 279
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i lutar			40 250
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmiddel			40 250
Sum anleggsmiddel		0	963 529
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager			38 561
Sum varer			38 561
Krav			
Debitorar			181 874
Andre fordringar	7	6 636 617	10 772 529
Sum krav		6 636 617	10 954 403
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		134 412	1 429 078
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		134 412	1 429 078
Sum omløpsmiddel		6 771 029	12 422 041
SUM EIGEDELAR		6 771 029	13 385 570

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Lutmedel (6 200 lutar à kr 25)	4	155 000	155 000
Behaldning av egne aksjar		7 637	
Overkurs		157 467	157 467
Sum innskoten eigenkapital		320 104	312 467
Sum eigenkapital	6	320 104	312 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 570	312 125
Skuldig skatt	5		
Skuldige offentlege avgifter			419 091
Annan kortsiktig gjeld	7	6 376 355	12 341 887
Sum kortsiktig gjeld		6 450 925	13 073 103
Sum gjeld		6 450 925	13 073 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 771 029	13 385 570



Årsrapport

2020

Hordaheimen AS

(Org.nr. 933 040 143)



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlinga i Hordaheimen AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hordaheimen AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 2 625 456. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta,

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5672B-WM4H2-1YMDL-YFIBY-LSH2J-TEX8B



Melding frå uavhengig revisor - 2020
Hordaheimen AS

sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekkja i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Bergen, 26. mars 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5672B-WM4H2-1YMDL-YFIBY-LSH2J-TEX8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 10:42:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5672B-WM4H2-1YMDL-YFIBY-LSH2J-TEX8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Hordaheimen AS****Resultatrekneskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		-77 587	18 941 416
Sum driftsinntekter		-77 587	18 941 416
Varekostnader		32 937	1 685 361
Lønskostnader m.m.	2	62 485	8 353 370
Ordinære avskrivningar	3	24 731	241 428
Andre driftskostnader	2	2 263 815	13 803 533
Sum driftskostnader		2 383 969	24 083 692
Driftsresultat		-2 461 555	-5 142 277
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		98 108	54 738
Andre finansinntekter		3 996	0
Rentekostnader		205 619	0
Andre finanskostnader		60 386	6 841
Resultat av finansposter		-163 901	47 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625 456	-5 094 379
Resultat for året	6	-2 625 456	-5 094 379
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 273 093	-10 378 389
Avsatt konsernbidrag		1 640 000	6 068 787
Avsatt til annan innskoten egenkapital		7 637	0
Overført frå overkurs		0	-784 777
Sum overføringer		-2 625 456	-5 094 379

**Hordaheimen AS**

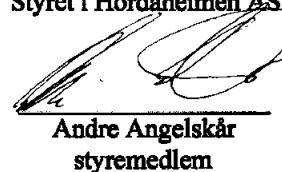
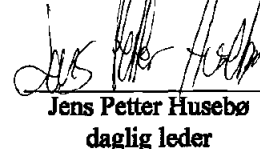
Balanse pr. 31.12.

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLAR			
Varige driftsmidler			
Utstyr og inventar o.l.	3	0	923 279
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>923 279</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i lutar		0	40 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>963 529</u>
OMLØPSMIDLAR			
Varer			
Varelager		0	38 561
Fordringar			
Debitorar		0	181 874
Andre fordringar	7	6 636 617	10 772 529
Sum fordring		<u>6 636 617</u>	<u>10 954 403</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.			
Bankinnskot, kontantar o.l.		134 412	1 429 078
Sum omløpsmidlar		<u>6 771 029</u>	<u>12 422 041</u>
Sum egedelar		<u>6 771 029</u>	<u>13 385 570</u>

**Hordaheimen AS**

Balanse pr. 31.12.

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Lutmedel (6 200 lutar à kr 25)	4	155 000	155 000
Overkurs		157 467	157 467
Annan innskoten egenkapital		7 637	0
Sum innskoten kapital		320 104	312 467
Sum egenkapital	6	320 104	312 467
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 570	312 125
Skuldige offentlige avgifter		0	419 091
Annan kortsiktig gjeld	7	6 376 355	12 341 887
Sum kortsiktig gjeld		6 450 925	13 073 103
Sum gjeld		6 450 925	13 073 103
Sum egenkapital og gjeld		6 771 029	13 385 570

Bergen
Styret i Hordaheimen AS
Jon Olav Hatlegjerde
styreleder
Andre Angelskår
styremedlem
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styremedlem
Frøde Hølleland
styremedlem
Jens Petter Husebø
daglig leder



Hordaheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

I årsregnskapen er alle postar verdsett og periodisert i samsvar med rekneskapslova sine føresegner og reglane som følgjer av god rekneskapsskikk for små føretak. Selskapet har som formål å drive hotell og kaffistove.

Klassifisering

Eigedelar tenkt til varig eige eller bruk, samt krav som forfell meir enn eitt år etter balansedagen er tekne med som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eitt år etter slutten av rekneskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er rekna ut på grunnlag av kostpris og venta økonomisk levetid.

Kundefordringar

Kundefordringane vert verdsett til pålydande verdi med nedskrivning til det beløp ein kan rekne med å få innbetalt dersom verdien er usikker, til dømes ved manglande betaling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere leveringstidspunkt for varer og tenester. Kostnader er tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader er tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsførde.

Selskapet er del av konsern med morselskap Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos regnskapsregisteret eller morselskapet:

Joa Gruppen AS
Markeveien 12
5012 Bergen

**Hordaheimen AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Tilsette, godtgjeringar, lån til ansette, pensjonsforpliktingar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader m.m.	-63 366	6 695 354
Arbeidsgjeveravgift	38 038	961 305
Pensjonskostnader	1 248	73 722
Andre lønsrelaterte ytingar	86 565	622 989
Sum lønnskostnader	62 485	8 353 370
Antall årsverk	0	16

Dagleg leiar mottar ikkje løn frå Hordaheimen AS.

Godtgjersle til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020	50 000
Teknisk rekneskapsbistand	19 300

Tenestepensjonsordning

Selskapet pliktar å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har ei ordning for dei tilsette som oppfyller krava etter lova.

Note 3 - Anleggsmidler

	Inventar og utstyr mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 583 051
Tilgang	0
Avgang	898 546
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 684 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 319 704
Bokført verdi 31.12.20	0
Årets avskrivninger	24 731

**Hordaheimen AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Antal lutar, luteigarar m.m.

	Antal	Pålydande	Balanseført
Lutmedel	6 200	25,00	155 000
Eigarstruktur:	Antal	Eigarandel	Stemmeandel
Bergen Sentrum Holding AS	6 200	100%	100%
Sum	6 200	100%	100%

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 625 456	-5 094 379
Permanente forskjeller	38 425	1 009
Endring i midlertidige forskjeller	619 907	-78 897
Mottatt konsernbidrag	4 273 093	8 028 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 305 968	-2 856 122
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-940 080	-1 766 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	940 080	1 766 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-978 026	-348 118	629 908
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	-978 026	-358 118	619 908

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 305 968	-2 305 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	978 026	2 664 087	1 686 061

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hordaheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Eigenkapital

	Lutmedel	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	155 000	157 467	0	312 467
Pr 01.01.2020	155 000	157 467	0	312 467
Konsembidrag mottatt			4 273 093	4 273 093
Konsembidrag avgitt			-1 640 000	-1 640 000
Årets resultat			-2 625 456	-2 625 456
Pr 31.12.2020	155 000	157 467	7 637	320 104



Hordaheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringar		
Sandslihaugen 1 AS	0	1 283 561
Ringveien 7 AS	0	1 034 197
Bergen Sentrum Holding AS	0	1 967 080
Joa Utvikling II AS	0	288 842
C. Sundts gate 18 AS	783 000	850 000
Øvre Kråkenes 51 AS	5 825 316	4 954 709
Sum	6 608 316	10 378 389
Annan kortsiktig gjeld		
Sandslihaugen 1 AS	0	1 283 561
Ringveien 7 AS	0	1 034 197
Bergen Sentrum Holding AS	4 556 059	5 000 000
Joa Utvikling II AS	0	288 842
Øvre Kråkenes 51 AS	1 640 000	3 462 187
Sum	6 196 059	11 068 787

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er planlagt avvirket i 2021. Styret mener det ikke er risiko for tap på eiendeler i forhold til bokførte verdier. Selskapet har konsernfinansiering, og har pr 31.12.2020 ikke ekstern gjeld utover leverandørgjeld som er gjort opp i 2021.

