



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 091 327	1 940 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 327</b>	<b>1 940 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	146 475	280 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 759</b>	<b>497 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 568</b>	<b>1 443 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 046	35 297
Annen renteinntekt		106 856	45 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 902</b>	<b>80 745</b>
Annen rentekostnad	4	353 009	249 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 009</b>	<b>249 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 107</b>	<b>-168 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 460</b>	<b>1 274 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	329 661	280 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 197 654	1 113 815
Avsatt til annen egenkapital	7	-28 855	-119 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 168 799	993 887



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 013 473	6 230 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 103
Andre kortsiktige fordringer		5 927	11 552
Konsernfordringer	3		240 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 927</b>	<b>255 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 835 031	2 024 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 835 031</b>	<b>2 024 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 958</b>	<b>2 279 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	142 706	171 561
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 706</b>	<b>171 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 706</b>	<b>271 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	327 119	335 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 119</b>	<b>335 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 606 250	6 406 250
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 250</b>	<b>6 406 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 369</b>	<b>6 741 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 352	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 505 457	1 427 968
Annen kortsiktig gjeld		94 547	69 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 356</b>	<b>1 497 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611 725</b>	<b>8 239 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 392 668  
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 091 327	1 940 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 327</b>	<b>1 940 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	146 475	280 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 759</b>	<b>497 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 568</b>	<b>1 443 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 046	35 297
Annen renteinntekt		106 856	45 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 902</b>	<b>80 745</b>
Annen rentekostnad	4	353 009	249 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 009</b>	<b>249 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 107</b>	<b>-168 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	329 661	280 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 197 654	1 113 815
Avsatt til annen egenkapital	7	-28 855	-119 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>



Organisasjonsnr: 985 392 668  
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

6 013 473

6 230 757

Sum varige driftsmidler

6 013 473

6 230 757

Andre langsiktige

fordringer

3

Sum anleggsmidler

6 013 473

6 230 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 103

Andre kortsiktige

fordringer

5 927

11 552

Konsernfordringer

3

240 919

Sum fordringer

5 927

255 574

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

2 835 031

2 024 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 835 031

2 024 356

Sum omløpsmidler

2 840 958

2 279 930

SUM EIENDELER

8 854 431

8 510 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

142 706

171 561

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

142 706

171 561

Sum egenkapital

242 706

271 561



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	327 119	335 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 119</b>	<b>335 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 606 250	6 406 250
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 250</b>	<b>6 406 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 369</b>	<b>6 741 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 352	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 505 457	1 427 968
Annen kortsiktig gjeld		94 547	69 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 356</b>	<b>1 497 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611 725</b>	<b>8 239 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>



Organisasjonsnr: 985 392 668  
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Saturn Næringseiendom Tromsø AS**

**Årsregnskap 2023**



**Saturn Næringseiendom Tromsø AS**  
**Årsregnskap 2023**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



### RESULTATREGNSKAP

#### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 091 327	1 940 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 327</b>	<b>1 940 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	146 475	280 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 759</b>	<b>497 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 568</b>	<b>1 443 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 046	35 297
Annen renteinntekt		106 856	45 448
Annen rentekostnad	4	353 009	249 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 107</b>	<b>-168 997</b>
Resultat før skattekostnad		1 498 460	1 274 214
Skattekostnad på resultat	5	329 661	280 327
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 197 654	1 113 815
Avsatt til annen egenkapital	7	-28 855	-119 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>



## BALANSE

### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 013 473	6 230 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 103
Andre kortsiktige fordringer		5 927	11 552
Konsernfordringer	3	0	240 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 927</b>	<b>255 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 835 031	2 024 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 958</b>	<b>2 279 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>



## BALANSE

### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	142 706	171 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 706</b>	<b>171 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 706</b>	<b>271 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	327 119	335 258
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 606 250	6 406 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 250</b>	<b>6 406 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 352	0
Konserngjeld	4	2 505 457	1 427 968
Annen kortsiktig gjeld		94 547	69 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 356</b>	<b>1 497 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611 725</b>	<b>8 239 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>

Bergen, 30.06.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Tromsø AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

Tom Rune Pedersen  
styremedlem



## Saturn Næringseiendom Tromsø AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	9 028 110	1 521 109	10 549 219
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	9 028 110	1 521 109	10 549 219
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 318 462	0	4 318 462
+ årets ordinære avskrivninger	217 284	0	217 284
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 535 746	0	4 535 746
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 492 364	1 521 109	6 013 473

Økonomisk levetid 50 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12



## Saturn Næringseiendom Tromsø AS Årsregnskap 2023

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån konserselskaper	0	0
Kortiktig gjeld konsernselskap	2 505 457	1 427 968
Langsiktig lån konsernselskap	0	240 919

Det er inntektsført kr 35 297 i renter på mellomværende med konserselskaper.

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	337 800	314 153
Endring i utsatt skatt	-8 139	-33 826
Årets totale skattekostnad	329 661	280 327

Ordinært resultat før skatt	1 498 460	1 274 214
Endring midlertidige forskjeller	36 994	153 755
Grunnlag for betalbar skatt	1 535 454	1 427 969

Betalbar skatt på årets resultat	337 800	314 153
----------------------------------	---------	---------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	337 800	314 153
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-337 800	-314 153
Sum betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 486 905	1 523 899
Grunnlag utsatt skatt	1 486 905	1 523 899
Utsatt skatt	327 119	335 258
	22 %	22 %

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	5 606 250	6 406 250
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	6 013 473	6 230 757

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets s	0	0
--	---	---

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	171 560	271 560
Årets resultat	0	1 168 799	1 168 799
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 197 654	-1 197 654
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>142 706</b>	<b>242 706</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

#### Eierstruktur

Saturn Tromsø Holding AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

1.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS som viser et overskudd på kr 1 168 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 091 327	1 940 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 327</b>	<b>1 940 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	146 475	280 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 759</b>	<b>497 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 568</b>	<b>1 443 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 046	35 297
Annen renteinntekt		106 856	45 448
Annen rentekostnad	4	353 009	249 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 107</b>	<b>-168 997</b>
Resultat før skattekostnad		1 498 460	1 274 214
Skattekostnad på resultat	5	329 661	280 327
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 197 654	1 113 815
Avsatt til annen egenkapital	7	-28 855	-119 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 799</b>	<b>993 887</b>



### BALANSE

#### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 013 473	6 230 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 473</b>	<b>6 230 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 103
Andre kortsiktige fordringer		5 927	11 552
Konsernfordringer	3	0	240 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 927</b>	<b>255 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 835 031	2 024 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 958</b>	<b>2 279 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>



## BALANSE

### SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	142 706	171 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 706</b>	<b>171 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 706</b>	<b>271 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	327 119	335 258
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 606 250	6 406 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 250</b>	<b>6 406 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 352	0
Konserngjeld	4	2 505 457	1 427 968
Annen kortsiktig gjeld		94 547	69 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 678 356</b>	<b>1 497 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 611 725</b>	<b>8 239 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 854 431</b>	<b>8 510 687</b>

Bergen, 04.06.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Tromsø AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

Tom Rune Pedersen  
styremedlem