



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 531 692	41 805 984
Sum inntekter		44 531 692	41 805 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	204 206	192 509
Sum kostnader		9 535 641	9 523 944
Driftsresultat		34 996 051	32 282 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	40 005	618
Sum finansinntekter		40 005	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 964	486 624
Finanskostnader	8	15 556 001	10 125 561
Sum finanskostnader		16 133 965	10 612 185
Netto finans		-16 093 960	-10 611 567
Ordinært resultat før skattekostnad		18 902 091	21 670 473
Skattekostnad på resultat	9	4 161 409	4 767 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 740 682	16 903 105
Årsresultat		14 740 682	16 903 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 740 682	16 903 105
Totalresultat		14 740 682	16 903 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 113 376
Avgitt konsernbidrag		5 769 038	3 776 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			6 013 270
Overført fra annen egenkapital		-1 028 356	
Sum overføringer og disponeringer		14 740 682	16 903 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 169 765	350 501 200
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		341 169 765	350 501 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		341 169 765	350 501 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	4 621
Sum fordringer		3 666	4 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 326	418 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 326	418 593
Sum omløpsmidler		240 992	423 214
SUM EIENDELER		341 410 757	350 924 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum opptjent egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum egenkapital	12	42 480 954	43 509 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	16 863 233	16 185 764
Sum avsetninger for forpliktelser		16 863 233	16 185 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	252 563 766	261 962 380
Langsiktig konserngjeld	10	6 577 964	4 841 614
Sum annen langsiktig gjeld		259 141 730	266 803 994
Sum langsiktig gjeld		276 004 963	282 989 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 856 775	2 845 524
Utbytte	10	10 000 000	7 113 376
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	7 396 203	11 486 624
Påløpte renter	13	3 671 862	2 979 822
Sum kortsiktig gjeld		22 924 840	24 425 346
Sum gjeld		298 929 803	307 415 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 410 757	350 924 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394183

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 531 692	41 805 984
Sum inntekter		44 531 692	41 805 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	204 206	192 509
Sum kostnader		9 535 641	9 523 944
Driftsresultat		34 996 051	32 282 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	40 005	618
Sum finansinntekter		40 005	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 964	486 624
Finanskostnader	8	15 556 001	10 125 561
Sum finanskostnader		16 133 965	10 612 185
Netto finans		-16 093 960	-10 611 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	4 161 409	4 767 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 740 682	16 903 105
Årsresultat		14 740 682	16 903 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 740 682	16 903 105
Totalresultat		14 740 682	16 903 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 113 376
Avgitt konsernbidrag		5 769 038	3 776 459
Avsatt til annen egenkapital			6 013 270
Overført fra annen egenkapital		-1 028 356	



Sum overføringer og
disponeringer

14 740 682

16 903 105



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 169 765	350 501 200
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		341 169 765	350 501 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		341 169 765	350 501 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	4 621
Sum fordringer		3 666	4 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 326	418 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 326	418 593
Sum omløpsmidler		240 992	423 214
SUM EIENDELER		341 410 757	350 924 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum opptjent egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum egenkapital	12	42 480 954	43 509 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	16 863 233	16 185 764
Sum avsetninger for forpliktelser		16 863 233	16 185 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	252 563 766	261 962 380
Langsiktig konserngjeld	10	6 577 964	4 841 614
Sum annen langsiktig gjeld		259 141 730	266 803 994
Sum langsiktig gjeld		276 004 963	282 989 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 856 775	2 845 524
Utbytte	10	10 000 000	7 113 376
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	7 396 203	11 486 624
Påløpte renter	13	3 671 862	2 979 822
Sum kortsiktig gjeld		22 924 840	24 425 346
Sum gjeld		298 929 803	307 415 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 410 757	350 924 414



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanholmen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 493 902



SVANHOLMEN PANORAMA AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		44 531 692	41 805 984
Sum driftsinntekter		44 531 692	41 805 984
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 331 435	-9 331 435
Annen driftskostnad	6	-204 206	-192 509
Sum driftskostnader		-9 535 641	-9 523 944
Driftsresultat		34 996 051	32 282 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	40 005	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-577 964	-486 624
Finanskostnader	8	-15 556 001	-10 125 561
Resultat av finansposter		-16 093 960	-10 611 567
Resultat før skattekostnad		18 902 091	21 670 473
Skattekostnad på resultat	9	-4 161 409	-4 767 368
Resultat		14 740 682	16 903 105
Årsresultat		14 740 682	16 903 105
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	7 113 376
Avsatt konsernbidrag		5 769 038	3 776 459
Avsatt til annen egenkapital		0	6 013 270
Overført fra annen egenkapital		-1 028 356	0
Sum overføringer		14 740 682	16 903 105



BALANSE

SVANHOLMEN PANORAMA AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 169 765	350 501 200
Sum varige driftsmidler		341 169 765	350 501 200
Sum anleggsmidler		341 169 765	350 501 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	4 621
Sum fordringer		3 666	4 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 326	418 593
Sum omløpsmidler		240 992	423 214
Sum eiendeler		341 410 757	350 924 414



BALANSE

SVANHOLMEN PANORAMA AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum opptjent egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum egenkapital	12	42 480 954	43 509 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	16 863 233	16 185 764
Sum avsetning for forpliktelser		16 863 233	16 185 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	252 563 766	261 962 380
Langsiktig konserngjeld	10	6 577 964	4 841 614
Sum annen langsiktig gjeld		259 141 730	266 803 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 856 775	2 845 524
Utbytte	10	10 000 000	7 113 376
Konserngjeld	10	7 396 203	11 486 624
Påløpte renter	13	3 671 862	2 979 822
Sum kortsiktig gjeld		22 924 840	24 425 346
Sum gjeld		298 929 803	307 415 104
Sum egenkapital og gjeld		341 410 757	350 924 414

Oslo, 11.03.2024

Styret i Svanholmen Panorama AS

Harald Anderssen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i 15.08.2031.

Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Akk. avskrivinger 31.12	40 375 886	28 532 033	0	68 907 919
Bokført verdi 31.12	233 001 182	68 065 307	40 103 275	341 169 765
Årets avskrivinger	5 467 541	3 863 894	0	9 331 435
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i løpet av 2023. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 800 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2023	2022
Renteinntekter bankinnskudd	40 005	0
Sum finansinntekter	40 005	0



SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTER 2023

Note 8 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2023	2022
Rentekostnader kredittinstitusjoner	15 542 598	10 125 561
Andre rentekostnader	13 403	0
Sum finanskostnader	15 556 001	10 125 561

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-3 483 940	-3 910 679
Endring i utsatt skattefordel	-677 469	-856 689
Periodens totale skattekostnad	-4 161 409	-4 767 368

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 483 940	2 845 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 627 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 856 775	2 845 524

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 421 437	74 272 606	-3 148 831
Gevinst – og tapskonto	277 706	347 132	69 426
Avskåret rentefradrag	-1 048 084	-1 048 084	0
Sum midlertidige forskjeller	76 651 059	73 571 654	-3 079 405
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	76 651 059	73 571 654	-3 079 405
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	16 863 233	16 185 764	-677 469
Utsatt skatt (22 %)	16 863 233	16 185 764	-677 469

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld/fordring til Automobil Handel Vest AS	-6 577 964	-11 486 624
Kortsiktig gjeld til Automobil Handel Vest AS (konsernbidrag og utbytte)	-17 396 203	-11 954 990
Sum	-23 974 167	-23 441 614

Lånet til Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling 31.12.2030 eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.



SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTER 2023

Note 12 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 000	14 633 763	28 765 546	43 509 309
Årets resultat			14 740 682	14 740 682
Avgitt konsernbidrag Automobil Handel Vest AS			-5 769 038	-5 769 038
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	14 633 763	27 737 191	42 480 954

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 252 563 766 i Sparebanken SR Bank per 31.12.

Lånet avdras med NOK 9 398 620 årlig, med forfall 15.10.2024, hvor lånet antas forlenget til eksisterende betingelser.

Sparebanken SR Bank har tatt pant i selskapets eiendom med følgende:

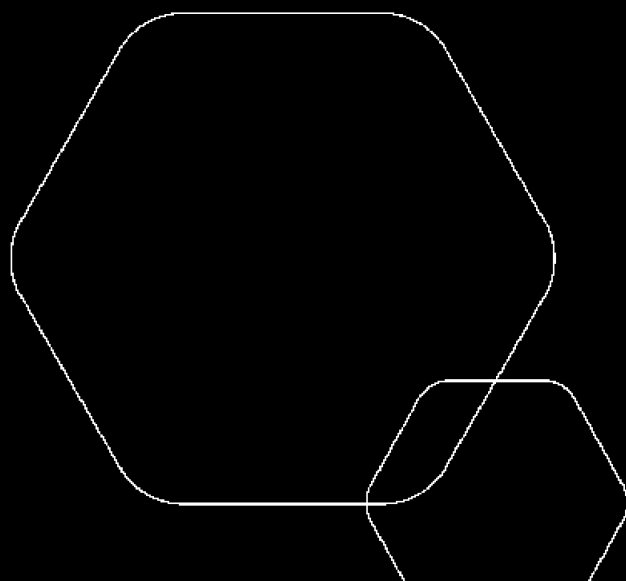
MNOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

MNOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 18, bnr 445, Klepp kommune



Årsregnskap 2023 Svanholmen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 493 902

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-C670A-T1AIB-6QUJCC-1E5E



SVANHOLM EN PANORAMA AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		44 531 692	41 805 984
Sum driftsinntekter		44 531 692	41 805 984
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-9 331 435	-9 331 435
Annen driftskostnad	6	-204 206	-192 509
Sum driftskostnader		-9 535 641	-9 523 944
Driftsresultat		34 996 051	32 282 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	40 005	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-577 964	-486 624
Finanskostnader	8	-15 556 001	-10 125 561
Resultat av finansposter		-16 093 960	-10 611 567
Resultat før skattekostnad		18 902 091	21 670 473
Skattekostnad på resultat	9	-4 161 409	-4 767 368
Resultat		14 740 682	16 903 105
Årsresultat		14 740 682	16 903 105
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	7 113 376
Avsatt konsernbidrag		5 769 038	3 776 459
Avsatt til annen egenkapital		0	6 013 270
Overført fra annen egenkapital		-1 028 356	0
Sum overføringer		14 740 682	16 903 105

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJCC-1EISE



BALANSE

SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	341 169 765	350 501 200
Sum varige driftsmidler		341 169 765	350 501 200
Sum anleggsmidler		341 169 765	350 501 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	4 621
Sum fordringer		3 666	4 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 326	418 593
Sum omløpsmidler		240 992	423 214
Sum eiendeler		341 410 757	350 924 414

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJCC-1EISE

**BALANSE****SVANHOLM EN PANORAM A AS**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum opptjent egenkapital		27 737 191	28 765 546
Sum egenkapital	12	42 480 954	43 509 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	16 863 233	16 185 764
Sum avsetning for forpliktelser		16 863 233	16 185 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	252 563 766	261 962 380
Langsiktig konserngjeld	10	6 577 964	4 841 614
Sum annen langsiktig gjeld		259 141 730	266 803 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 856 775	2 845 524
Utbytte	10	10 000 000	7 113 376
Konserngjeld	10	7 396 203	11 486 624
Påløpte renter	13	3 671 862	2 979 822
Sum kortsiktig gjeld		22 924 840	24 425 346
Sum gjeld		298 929 803	307 415 104
Sum egenkapital og gjeld		341 410 757	350 924 414

Oslo, 11.03.2024
Styret i Svanholmen Panorama AS

Harald Anderssen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

SVANHOLM EN PANORAM A AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJCC-1EISE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i 15.08.2031.

Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Akk. avskrivninger 31.12	40 375 886	28 532 033	0	68 907 919
Bokført verdi 31.12	233 001 182	68 065 307	40 103 275	341 169 765
Årets avskrivninger	5 467 541	3 863 894	0	9 331 435
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i løpet av 2023. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 800 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2023	2022
Renteinntekter bankinnskudd	40 005	0
Sum finansinntekter	40 005	0

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2023****Note 8 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2023	2022
Rentekostnader kredittinstitusjoner	15 542 598	10 125 561
Andre rentekostnader	13 403	0
Sum finanskostnader	15 556 001	10 125 561

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-3 483 940	-3 910 679
Endring i utsatt skattefordel	-677 469	-856 689
Periodens totale skattekostnad	-4 161 409	-4 767 368

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 483 940	2 845 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 627 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 856 775	2 845 524

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 421 437	74 272 606	-3 148 831
Gevinst – og tapskonto	277 705	347 132	69 427
Avskåret rentefradrag	-1 048 084	-1 048 084	0
Sum midlertidige forskjeller	76 651 058	73 571 654	-3 079 404
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	76 651 058	73 571 654	-3 079 404
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	16 863 233	16 185 764	-677 469
Utsatt skatt (22 %)	16 863 233	16 185 764	-677 469

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld/fordring til Automobil Handel Vest AS	-6 577 964	-11 486 624
Kortsiktig gjeld til Automobil Handel Vest AS (konsernbidrag og utbytte)	-17 396 203	-11 954 990
Sum	-23 974 167	-23 441 614

Lånet til Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling 31.12.2030 eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJG-C1E5E



SVANHOLM EN PANORAM A AS

NOTER 2023

Note 12 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 000	14 633 763	28 765 546	43 509 309
Årets resultat			14 740 682	14 740 682
Avgitt konsernbidrag Automobil Handel Vest AS			-5 769 038	-5 769 038
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	14 633 763	27 737 191	42 480 954

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 252 563 766 i Sparebanken SR Bank per 31.12.

Lånet avdras med NOK 9 398 620 årlig, med forfall 15.10.2024, hvor lånet antas forlenget til eksisterende betingelser.

Sparebanken SR Bank har tatt pant i selskapets eiendom med følgende:

MNOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

MNOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 18, bnr 445, Klepp kommune

Penneo Dokumentnøkkel: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJCC-1EISE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-45398

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-03-12 12:38:14 UTC



HARALD ANDERSSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-03-12 18:34:43 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-15 09:19:58 UTC



Penneo Dokumentnr: GY28E-3EZV-Q670A-T1AIB-6QUJCC-1EISE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Svanholmen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Svanholmen Panorama AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mars 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 15:17:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.