



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 858 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPARTNEREN AS
Forretningsadresse: c/o SI Bygg AS
Ånestadvegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 918	28 659
Sum kostnader		11 918	28 659
Driftsresultat		-11 918	-28 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	3 596
Annen finansinntekt		5 620	5 077
Sum finansinntekter		8 781	8 673
Annen rentekostnad		976 433	673 788
Sum finanskostnader		976 433	673 788
Netto finans		-967 652	-665 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 570	-693 774
Skattekostnad på resultat	3	-215 505	-152 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 065	-541 144
Årsresultat		-764 065	-541 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 065	-541 144
Totalresultat		-764 065	-541 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-764 065	-541 144
Sum overføringer og disponeringer		-764 065	-541 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 816	472 311
Sum immaterielle eiendeler		687 816	472 311
Utviklingseiendommer	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		687 816	472 311
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	4	31 798 259	31 794 509
Sum varer		31 798 259	31 794 509
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 588	511 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 588	511 212
Sum omløpsmidler		31 898 846	32 305 720
SUM EIENDELER		32 586 663	32 778 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		11 090 000	11 090 000
Sum innskutt egenkapital		13 090 000	13 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 043 443	1 279 378
Sum opptjent egenkapital		-2 043 443	-1 279 378
Sum egenkapital		11 046 557	11 810 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 875 000	19 875 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			9 399
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 665 106	1 083 011
Sum kortsiktig gjeld		1 665 106	1 092 410
Sum gjeld		21 540 106	20 967 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 663	32 778 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435373

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 858 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPARTNEREN AS
Forretningsadresse: c/o SI Bygg AS
Ånestadvegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 912 858 065
TOMTEPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 918	28 659
Sum kostnader		11 918	28 659
Driftsresultat		-11 918	-28 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	3 596
Annen finansinntekt		5 620	5 077
Sum finansinntekter		8 781	8 673
Annen rentekostnad		976 433	673 788
Sum finanskostnader		976 433	673 788
Netto finans		-967 652	-665 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 570	-693 774
Skattekostnad på resultat	3	-215 505	-152 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 065	-541 144
Årsresultat		-764 065	-541 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 065	-541 144
Totalresultat		-764 065	-541 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-764 065	-541 144
Sum overføringer og disponeringer		-764 065	-541 144



Organisasjonsnr: 912 858 065
TOMTEPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 687 816 472 311
Sum immaterielle eiendeler 687 816 472 311

Utviklingseiendommer 4
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 687 816 472 311

Omløpsmidler

Varer

Utviklingseiendommer 4 31 798 259 31 794 509
Sum varer 31 798 259 31 794 509

Fordringer

Kundefordringer 4
Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 100 588 511 212
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 100 588 511 212

Sum omløpsmidler 31 898 846 32 305 720

SUM EIENDELER 32 586 663 32 778 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Overkurs 11 090 000 11 090 000



Sum innskutt egenkapital		13 090 000	13 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 043 443	1 279 378
Sum opptjent egenkapital		-2 043 443	-1 279 378
Sum egenkapital		11 046 557	11 810 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 875 000	19 875 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			9 399
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 665 106	1 083 011
Sum kortsiktig gjeld		1 665 106	1 092 410
Sum gjeld		21 540 106	20 967 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 663	32 778 032



Organisasjonsnr: 912 858 065
TOMTEPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomtepartneren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtepartneren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBLYO-2U5W4-EH24P-050AZ-NHJDS-5X2E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 13:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBLYO-2U5W4-EH24P-O50AZ-NHJ2S-5X2E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tomtepartneren AS

Organisasjonsnr: 912 858 065



Resultatregnskap

Tomtepartneren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 918	28 659
Sum driftskostnader		11 918	28 659
Driftsresultat		-11 918	-28 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	3 596
Annen finansinntekt		5 620	5 077
Annen rentekostnad		976 433	673 788
Resultat av finansposter		-967 652	-665 115
Resultat før skattekostnad		-979 570	-693 774
Skattekostnad på resultat	3	-215 505	-152 630
Årsresultat		-764 065	-541 144
Overføringer			
Overført til udekket tap		764 065	541 144
Sum overføringer		-764 065	-541 144



Balanse
Tomtepartneren AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	687 816	472 311
Sum immaterielle eiendeler		<u>687 816</u>	<u>472 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>687 816</u>	<u>472 311</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utviklingseiendommer	4	31 798 259	31 794 509
Sum varer		<u>31 798 259</u>	<u>31 794 509</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 588	511 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>100 588</u>	<u>511 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 898 846</u>	<u>32 305 720</u>
Sum eiendeler		<u>32 586 663</u>	<u>32 778 032</u>



Balanse
Tomtepartneren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		11 090 000	11 090 000
Sum innskutt egenkapital		13 090 000	13 090 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 043 443	-1 279 378
Sum opptjent egenkapital		-2 043 443	-1 279 378
Sum egenkapital		11 046 557	11 810 622
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 875 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 399
Annen kortsiktig gjeld		1 665 106	1 083 011
Sum kortsiktig gjeld		1 665 106	1 092 410
Sum gjeld		21 540 106	20 967 410
Sum egenkapital og gjeld		32 586 663	32 778 032

Bryne, den, 14.04.2023
Styret i Tomtepartneren AS

Ole Kristian Ingebretsen
Styremedlem/daglig leder

Geir Inge Fuglestad
styreleder

Idar Mæland
styremedlem

Asle Ingebretsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Utviklingseiendommer

Dette er tomteområder på Lyefjell, som er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-215 505	-152 630
Skattekostnad ordinært resultat	-215 505	-152 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-979 570	-693 774
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-979 570	-693 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 126 438	-2 146 868	979 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 126 438	-2 146 868	979 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-687 816	-472 311	215 505

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 794 509

Tomtepartneren AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		-1 500 000	-1 000 000
Sum gjeld		-1 500 000	-1 000 000

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.

Tomtepartneren AS