



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 639 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 9-11 AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Racha Maktabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 049 003	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 049 003</b>	<b>430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		115 000
Annen driftskostnad	3	345 254	412 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 254</b>	<b>527 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 703 749</b>	<b>-97 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 515	-1 000
Annen renteinntekt		16	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 531</b>	<b>-782</b>
Annen rentekostnad		914	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 617</b>	<b>-853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 753 366</b>	<b>-98 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 123 061	-70 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 630 305</b>	<b>-27 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 630 305</b>	<b>-27 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 867 250	
Annen egenkapital		5 763 055	-27 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 630 305</b>	<b>-27 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 166 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 166 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 672
Andre fordringer	1	16 000 000	52 717
Konsernfordringer		1 497 797	1 426 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 497 797</b>	<b>1 483 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 562	8 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562</b>	<b>8 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 499 360</b>	<b>1 492 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 499 360</b>	<b>7 658 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	3 849 840	3 849 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 949 840</b>	<b>3 949 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 808 087	1 045 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 808 087</b>	<b>1 045 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 757 927</b>	<b>4 994 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 644 680	1 079 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 644 680</b>	<b>1 079 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 680</b>	<b>1 079 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 113	15 972
Betalbar skatt	7	17	
Kortsiktig konserngjeld		4 097 848	1 525 039
Annen kortsiktig gjeld			43 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 096 752</b>	<b>1 584 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 432</b>	<b>2 663 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 499 360</b>	<b>7 658 779</b>



## Resultatregnskap for 2018 NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	10 049 003	430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 049 003</b>	<b>430 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	(115 000)
Annen driftskostnad	3	(345 254)	(412 300)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(345 254)</b>	<b>(527 300)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 703 749</b>	<b>(97 300)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 515	(1 000)
Annen renteinntekt		16	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 531</b>	<b>(782)</b>
Annen rentekostnad		(914)	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(914)</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 617</b>	<b>(853)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 753 366</b>	<b>(98 152)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(2 123 061)	70 471
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 630 305</b>	<b>(27 681)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>7 630 305</b>	<b>(27 681)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 867 250	0
Annen egenkapital		5 763 055	(27 681)
<b>Sum</b>		<b>7 630 305</b>	<b>(27 681)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	6 166 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 166 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 672
Andre fordringer	1	16 000 000	52 717
Konsernfordringer		1 497 797	1 426 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 497 797</b>	<b>1 483 862</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 562	8 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562</b>	<b>8 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 499 360</b>	<b>1 492 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 499 360</b>	<b>7 658 779</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 NYGAARDSGATA 9-11 AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	3 849 840	3 849 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 949 840</b>	<b>3 949 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 808 087	1 045 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 808 087</b>	<b>1 045 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 757 927</b>	<b>4 994 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 644 680	1 079 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 644 680</b>	<b>1 079 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 680</b>	<b>1 079 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(1 113)	15 972
Betalbar skatt	7	17	0
Kortsiktig konserngjeld		4 097 848	1 525 039
Annen kortsiktig gjeld		0	43 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 096 752</b>	<b>1 584 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 432</b>	<b>2 663 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 499 360</b>	<b>7 658 779</b>

Fredrikstad, 26.06.2019

Racha Maktabi  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2018

### NYGAARDSGATA 9-11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Andre driftsinntekter

Selskapet har i 2018 solgt en eiendom, og inntekter relaterer seg til dette salget. Salget ble gjennomført i 2018, mens oppgjør ble foretatt primo 2019.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	9 113 149	9 113 149
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	9 113 149	9 113 149
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets ordinære avskrivninger

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	5 176 473	2 170 929	3 005 544
Omløpsmidler	(360 000)	0	(360 000)
Gevinst- og tapskonto	(70 400)	9 850 344	(9 920 744)
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 089)	0	(53 089)
Sum midlertidige forskjeller	4 692 984	12 021 273	(7 328 289)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1 079 386</b>	<b>2 644 680</b>	<b>(1 565 294)</b>

## Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	9 753 366	(98 152)
+/- Permanente forskjeller		64
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 275 200)	44 999
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 089)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 425 076</b>	<b>(53 089)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	557 767	
Sum	557 767	
+/- Endring i utsatt skatt	1 565 294	(70 471)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 123 061</b>	<b>(70 471)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	557 767	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(557 750)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	3 849 840	1 045 032	4 994 872
Årets resultat			7 630 305	7 630 305
Konsernbidrag			(1 867 250)	(1 867 250)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>3 849 840</b>	<b>6 808 087</b>	<b>10 757 927</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MISTRAL AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Ingen ledende personer innehar aksjer i selskapet	