



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		738 104	634 644
Annen driftsinntekt		4 826	6 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 930</b>	<b>641 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 831	749 783
Annen driftskostnad	2	363 649	584 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 481</b>	<b>1 343 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 551</b>	<b>-702 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt		1 536	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	<b>1 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 802	127 579
Annen rentekostnad		203	790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 005</b>	<b>128 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 469</b>	<b>-126 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 019</b>	<b>-828 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 624	-182 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-362 632	
Overført fra annen egenkapital		-4 763	-646 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 365 329	7 057 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 047	39 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>6 384 376</b>	<b>7 097 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 620</b>	<b>7 097 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 637	56 092
Andre kortsiktige fordringer		32 475	6 389
Konsernfordringer	4	130 297	549 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 409</b>	<b>611 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 183	902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 183</b>	<b>902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 593</b>	<b>612 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 356 864	1 255 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 456 864</b>	<b>1 355 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 764
Udekket tap		362 632	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 632</b>	<b>4 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 232</b>	<b>1 359 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		51 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>51 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 900 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 951 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 320	55 776
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	94 802	343 086
Annen kortsiktig gjeld		47 859	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 980</b>	<b>398 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 980</b>	<b>6 350 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		738 104	634 644
Annen driftsinntekt		4 826	6 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 930</b>	<b>641 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 831	749 783
Annen driftskostnad	2	363 649	584 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 481</b>	<b>1 343 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 551</b>	<b>-702 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt		1 536	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536</b>	<b>1 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 802	127 579
Annen rentekostnad		203	790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 005</b>	<b>128 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 469</b>	<b>-126 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 019</b>	<b>-828 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 624	-182 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 632	
Overført fra annen egenkapital		-4 763	-646 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>





Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 244</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 365 329	7 057 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 047	39 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>6 384 376</b>	<b>7 097 681</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 620</b>	<b>7 097 681</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 637	56 092
Andre kortsiktige fordringer		32 475	6 389
Konsernfordringer	4	130 297	549 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 409</b>	<b>611 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 183	902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 183</b>	<b>902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 593</b>	<b>612 892</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 356 864	1 255 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 456 864</b>	<b>1 355 232</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			4 764
Udekket tap		362 632	



Sum opptjent egenkapital		-362 632	4 764
Sum egenkapital		1 094 232	1 359 996
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		51 715
Sum avsetninger for forpliktelseser			51 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	5 951 715
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 320	55 776
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	94 802	343 086
Annen kortsiktig gjeld		47 859	
Sum kortsiktig gjeld		249 980	398 862
Sum gjeld		6 149 980	6 350 577
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>



Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Børehaugen 5 AS

---

Organisasjonsnr: 975 788 970



## Resultatregnskap

### Børehaugen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		738 104	634 644
Annen driftsinntekt		4 826	6 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 930</b>	<b>641 057</b>
Varekostnad		0	9 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 831	749 783
Annen driftskostnad	2	363 649	584 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 120 481</b>	<b>1 343 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 551</b>	<b>-702 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	408
Annen finansinntekt		1 536	1 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	94 802	127 579
Annen rentekostnad		203	790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 469</b>	<b>-126 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 019</b>	<b>-828 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 624	-182 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		362 632	0
Overført fra annen egenkapital		4 763	646 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 395</b>	<b>-646 373</b>



**Balanse**  
**Børehaugen 5 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 244</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 365 329	7 057 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 047	39 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>6 384 376</b>	<b>7 097 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 620</b>	<b>7 097 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 637	56 092
Andre kortsiktige fordringer		32 475	6 389
Konsernfordringer	4	130 297	549 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 409</b>	<b>611 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 183	902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>604 183</b>	<b>902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 593</b>	<b>612 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>



**Balanse**  
**Børehaugen 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 356 864	1 255 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 456 864</b>	<b>1 355 232</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	4 764
Udekket tap		-362 632	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 632</b>	<b>4 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 232</b>	<b>1 359 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	51 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 715</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 900 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 320	55 776
Kortsiktig konserngjeld	4	94 802	343 086
Annen kortsiktig gjeld		47 859	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 980</b>	<b>398 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 980</b>	<b>6 350 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 244 213</b>	<b>7 710 573</b>

Stavanger, den \_\_\_\_\_, 21.03.2022  
Styret i Børehaugen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ådne Grødem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 422 124	83 336	10 505 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 526		43 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>10 465 650</b>	<b>83 336</b>	<b>10 548 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 884 079	64 288	3 948 367
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	216 242		216 242
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 100 321	64 288	4 164 609
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 365 329</b>	<b>19 048</b>	<b>6 384 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	736 053	20 779	756 831
Økonomisk levetid	0-55 år	5 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 900 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld	92 121	343 086
Skyldig konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 992 121</b>	<b>6 243 086</b>
<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	130 297	549 509
<b>Sum gjeld</b>	<b>130 297</b>	<b>549 509</b>

Selskapets kortsiktige gjeld forventes oppgjort innen et år. Selskapets langsiktige gjeld (avtale om trekkfasilitet) har ingen krav til årlig avdrag. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er avgitt realkausjon, samt pant i eiendom med bokført verdi kr 6 384 376. Panteobligasjonen og realkausjonen på kr 195 mill. er stilt som sikkerhet for morselskapets forpliktelser overfor Handelsbanken.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-103 624	-182 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 624</b>	<b>-182 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 019	-828 719
Permanente forskjeller	0	-124
Endring i midlertidige forskjeller	340 722	279 334
Mottatt konsernbidrag	130 297	549 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 665	-120 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 665	120 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-105 652	235 070	340 722
Sum	-105 652	235 070	340 722
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-105 652</b>	<b>235 070</b>	<b>340 722</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-23 244</b>	<b>51 715</b>	<b>74 959</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børehaugen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børehaugen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UMFZ-FYDTW-37F00-Z7VGO-5QLY1-WF76V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UMFZ-FYDTW-37FC0-Z7VGO-5QLY1-WF76V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>