



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 240 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 326 431	31 894 097
Annen driftsinntekt		170 109	171 725
Viderebel. felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Viderebel. felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum inntekter		40 097 203	42 089 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 028 498	6 414 261
Annen driftskostnad	2	17 870 878	13 598 515
Leietakers andel felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Leietakers andel felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum kostnader		40 500 039	30 036 487
Driftsresultat		-402 836	12 053 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	
Sum finansinntekter		5 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 919 833	1 484 084
Annen rentekostnad		-1 161 143	509
Sum finanskostnader		3 758 689	1 484 593
Netto finans		-3 752 712	-1 484 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 155 548	10 568 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-904 596	2 335 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 250 952	8 232 903
Årsresultat		-3 250 952	8 232 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 250 952	8 232 903
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			5 591 265
Overføringer annen egenkapital	4	-3 250 952	2 641 638
Sum overføringer og disponeringer		-3 250 952	8 232 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	508 567 551	423 920 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	885 484	673 905
Sum varige driftsmidler		509 453 034	424 594 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 889 758	
Lån til foretak i samme konsern		5 495 138	
Andre langsiktige fordringer		477 149	332 815
Sum finansielle anleggsmidler		11 862 044	332 815
Sum anleggsmidler		521 315 079	424 927 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 806 555	10 332 794
Andre kortsiktige fordringer		10 056 933	4 218 599
Sum fordringer		19 863 488	14 551 393
Sum omløpsmidler		19 863 488	14 551 393
SUM EIENDELER		541 178 567	439 478 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Overkurs	4	299 737 334	299 737 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 126 824	45 377 777
Sum opptjent egenkapital		42 126 824	45 377 777
Sum egenkapital		358 364 158	361 615 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 641 564	11 546 160
Sum avsetninger for forpliktelser		10 641 564	11 546 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		10 671 564	11 546 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 412	343 501
Skyldig offentlige avgifter		717 203	809 779
Kortsiktig konserngjeld	5	153 009 607	55 687 478
Annen kortsiktig gjeld		17 353 622	9 476 775
Sum kortsiktig gjeld		172 142 844	66 317 533
Sum gjeld		182 814 408	77 863 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 178 567	439 478 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486843

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 326 431	31 894 097
Annen driftsinntekt		170 109	171 725
Viderebel. felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Viderebel. felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum inntekter		40 097 203	42 089 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 028 498	6 414 261
Annen driftskostnad	2	17 870 878	13 598 515
Leietakers andel felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Leietakers andel felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum kostnader		40 500 039	30 036 487
Driftsresultat		-402 836	12 053 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	
Sum finansinntekter		5 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 919 833	1 484 084
Annen rentekostnad		-1 161 143	509
Sum finanskostnader		3 758 689	1 484 593
Netto finans		-3 752 712	-1 484 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-904 596	2 335 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 250 952	8 232 903
Årsresultat		-3 250 952	8 232 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 250 952	8 232 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 591 265
Overføringer annen egenkapital	4	-3 250 952	2 641 638



Sum overføringer og
disponeringer

-3 250 952

8 232 903



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	508 567 551	423 920 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	885 484	673 905
Sum varige driftsmidler		509 453 034	424 594 595

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 889 758	
Lån til foretak i samme konsern		5 495 138	
Andre langsiktige fordringer		477 149	332 815
Sum finansielle anleggsmidler		11 862 044	332 815
Sum anleggsmidler		521 315 079	424 927 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	9 806 555	10 332 794
Andre kortsiktige fordringer		10 056 933	4 218 599
Sum fordringer		19 863 488	14 551 393

Sum omløpsmidler		19 863 488	14 551 393
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		541 178 567	439 478 803
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Overkurs	4	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	42 126 824	45 377 777
Sum opptjent egenkapital		42 126 824	45 377 777



Sum egenkapital		358 364 158	361 615 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 641 564	11 546 160
Sum avsetninger for forpliktelser	3	10 641 564	11 546 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		10 671 564	11 546 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 412	343 501
Skyldig offentlige avgifter		717 203	809 779
Kortsiktig konserngjeld	5	153 009 607	55 687 478
Annen kortsiktig gjeld		17 353 622	9 476 775
Sum kortsiktig gjeld		172 142 844	66 317 533
Sum gjeld		182 814 408	77 863 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 178 567	439 478 803



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Elverum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Elverum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0AMN-XNN0F-0B3FE-WWY6-ALIEJ-EMCOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 21:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0AMN-XNN0F-0B3FE-WWY6-ALIEJ-EMCOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Amfi Bygg Elverum AS**

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		27 326 431	31 894 097
Annen driftsinntekt		170 109	171 725
Viderebel. felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Viderebel. felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum driftsinntekter		40 097 203	42 089 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 028 498	6 414 261
Annen driftskostnad	2	17 870 878	13 598 515
Leietakers andel felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Leietakers andel felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum driftskostnader		40 500 039	30 036 487
DRIFTSRESULTAT		(402 836)	12 053 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 977	0
Sum finansinntekter		5 977	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 919 833	1 484 084
Annen rentekostnad		(1 161 143)	509
Sum finanskostnader		3 758 689	1 484 593
NETTO FINANSPOSTER		(3 752 712)	(1 484 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 155 548)	10 568 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(904 596)	2 335 551
ORDINÆRT RESULTAT		(3 250 952)	8 232 903
ÅRSRESULTAT		(3 250 952)	8 232 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	5 591 265
Overføringer annen egenkapital	4	(3 250 952)	2 641 638
SUM OVERF. OG DISP.		(3 250 952)	8 232 903

Årsregnskap for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	508 567 551	423 920 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	885 484	673 905
Sum varige driftsmidler		509 453 034	424 594 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 889 758	0
Lån til foretak i samme konsern		5 495 138	0
Andre langsiktige fordringer		477 149	332 815
Sum finansielle anleggsmidler		11 862 044	332 815
SUM ANLEGGSMIDLER		521 315 079	424 927 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 806 555	10 332 794
Andre kortsiktige fordringer		10 056 933	4 218 599
Sum fordringer		19 863 488	14 551 393
SUM OMLØPSMIDLER		19 863 488	14 551 393
SUM EIENDELER		541 178 567	439 478 803



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Overkurs	4	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 126 824	45 377 777
Sum opptjent egenkapital		42 126 824	45 377 777
SUM EGENKAPITAL		358 364 158	361 615 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 641 564	11 546 160
Sum avsetning for forpliktelser		10 641 564	11 546 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 671 564	11 546 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 062 412	343 501
Skyldig offentlige avgifter		717 203	809 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	153 009 607	55 687 478
Annen kortsiktig gjeld		17 353 622	9 476 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 142 844	66 317 533
SUM GJELD		182 814 408	77 863 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 178 567	439 478 803

Surnadal, 31.12.2022 / 16.02.2023

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig leder

Lisa L. Moe
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022**Note 1 - Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	29 054 386	449 634 920	1 602 024	480 291 330
+ tilgang/-avgang	0	94 586 937	300 000	94 886 937
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 054 386	544 221 857	1 902 024	575 178 267
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	64 708 693	1 016 540	65 725 233
=Bokført verdi pr.31.12.22	29 054 386	479 513 164	885 484	509 453 034
Årets avskrivninger	0	9 940 077	88 421	10 028 498
Avskrivningssatser	0%	1%/4%	5%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 990	23 600
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	25 990	23 600

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 577 023
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-904 596	758 528
Samlede ordinære skattekostnader	-904 596	2 335 551

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-4 155 548
Permanente og andre forskjeller	43 749
Endring i midlertidige forskjeller	261 623
Inntekt	-3 850 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-904 596
= Ordinær skattekostnad	-904 596

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 794 609	52 181 508
+ Utestående fordringer	426 314	301 038
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 850 176	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	52 220 923	52 482 546
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 850 176	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skatt	10 641 564	11 546 160
---------------------------------	-------------------	-------------------

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 01.01.22	16 500 000	299 737 334	45 377 777	361 615 111
+Årets resultat			- 3 250 952	- 3 250 952
Pr.31.12.22	16 500 000	299 737 334	42 126 824	358 164 158

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	508 567 551
Driftsutstyr og inventar	885 484
Kundefordringer	9 806 555

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen AS	100%	5 889 758	5 889 758

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frustuvegen 1 AS	554 155	413 345

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Elverum AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lisa Løfald Moe

a2041adc-3d40-4189-a4e0-9da78ab0a91e - 2023-03-03 11:10:25 UTC +02:00
BankID - d28a6a20-81a6-49b9-9a93-64d157ce10c6 - NO

Carl Nicolai Lundgreen Vold

b152b589-a786-4967-80ed-a5487cf2d3a5 - 2023-03-03 16:32:06 UTC +02:00
BankID - ab4f9264-ca94-48a8-8739-6f1ec53ba2a9 - NO

Ove Skrøvseth

1d7dd624-4c8c-4616-b13c-afa63befb290 - 2023-03-07 18:19:49 UTC +02:00
BankID - 4f7cea03-e366-4000-a38c-4e188d07d301 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	29 054 386	449 634 920	1 602 024	480 291 330
+ tilgang/-avgang	0	94 586 937	300 000	94 886 937
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 054 386	544 221 857	1 902 024	575 178 267
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	64 708 693	1 016 540	65 725 233
=Bokført verdi pr.31.12.22	29 054 386	479 513 164	885 484	509 453 034
Årets avskrivninger	0	9 940 077	88 421	10 028 498
Avskrivningssatser	0%	1%/4%	5%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 990	23 600
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	25 990	23 600



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 577 023
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-904 596	758 528
Samlede ordinære skattekostnader	-904 596	2 335 551

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-4 155 548
Permanente og andre forskjeller	43 749
Endring i midlertidige forskjeller	261 623
Inntekt	-3 850 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-904 596
= Ordinær skattekostnad	-904 596

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 794 609	52 181 508
+ Utestående fordringer	426 314	301 038
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 850 176	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	52 220 923	52 482 546
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 850 176	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	48 370 747	52 482 546
---	------------	------------

Balanseført utsatt skatt	10 641 564	11 546 160
---------------------------------	-------------------	-------------------



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 01.01.22	16 500 000	299 737 334	45 377 777	361 615 111
+Årets resultat			- 3 250 952	- 3 250 952
Pr.31.12.22	16 500 000	299 737 334	42 126 824	358 164 158

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	508 567 551
Driftsutstyr og inventar	885 484
Kundefordringer	9 806 555

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen AS	100%	5 889 758	5 889 758

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frustuvegen 1 AS	554 155	413 345

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Elverum AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		27 326 431	31 894 097
Annen driftsinntekt		170 109	171 725
Viderebel. felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Viderebel. felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum driftsinntekter		40 097 203	42 089 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 028 498	6 414 261
Annen driftskostnad	2	17 870 878	13 598 515
Leietakers andel felleskostnader		10 665 045	8 391 499
Leietakers andel felles markedsføring		1 935 619	1 632 212
Sum driftskostnader		40 500 039	30 036 487
DRIFTSRESULTAT		(402 836)	12 053 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 977	0
Sum finansinntekter		5 977	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 919 833	1 484 084
Annen rentekostnad		(1 161 143)	509
Sum finanskostnader		3 758 689	1 484 593
NETTO FINANSPOSTER		(3 752 712)	(1 484 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 155 548)	10 568 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(904 596)	2 335 551
ORDINÆRT RESULTAT		(3 250 952)	8 232 903
ÅRSRESULTAT		(3 250 952)	8 232 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	5 591 265
Overføringer annen egenkapital	4	(3 250 952)	2 641 638
SUM OVERF. OG DISP.		(3 250 952)	8 232 903

Årsregnskap for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	508 567 551	423 920 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	885 484	673 905
Sum varige driftsmidler		509 453 034	424 594 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 889 758	0
Lån til foretak i samme konsern		5 495 138	0
Andre langsiktige fordringer		477 149	332 815
Sum finansielle anleggsmidler		11 862 044	332 815
SUM ANLEGGSMIDLER		521 315 079	424 927 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 806 555	10 332 794
Andre kortsiktige fordringer		10 056 933	4 218 599
Sum fordringer		19 863 488	14 551 393
SUM OMLØPSMIDLER		19 863 488	14 551 393
SUM EIENDELER		541 178 567	439 478 803



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 500 000	16 500 000
Overkurs	4	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 126 824	45 377 777
Sum opptjent egenkapital		42 126 824	45 377 777
SUM EGENKAPITAL		358 364 158	361 615 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 641 564	11 546 160
Sum avsetning for forpliktelser		10 641 564	11 546 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 671 564	11 546 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 062 412	343 501
Skyldig offentlige avgifter		717 203	809 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	153 009 607	55 687 478
Annen kortsiktig gjeld		17 353 622	9 476 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 142 844	66 317 533
SUM GJELD		182 814 408	77 863 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 178 567	439 478 803

Surnadal, 31.12.2022 / 16.02.2023

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig lederLisa L. Moe
styremedlemCarl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem