



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 140	
Annen driftsinntekt		168 560	
Sum inntekter		210 700	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 100	
Annen driftskostnad	2	81 323	5 000
Sum kostnader		145 423	5 000
Driftsresultat		65 277	-5 000
Annen finanskostnad		618	
Sum finanskostnader		618	
Netto finans		-618	
Resultat før skattekostnad		64 659	-5 000
Skattekostnad på resultat	3	14 224	-1 100
Årsresultat	4	50 435	-3 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 435	-3 900
Totalresultat		50 435	-3 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 245	
Avsatt til annen egenkapital		42 190	
Overført fra annen egenkapital			-3 900
Sum overføringer og disponeringer		50 435	-3 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 325
Sum immaterielle eiendeler			2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 058 968	4 123 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 058 968	4 123 068
Sum anleggsmidler		4 058 968	4 125 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 101	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 101	35 571
Sum omløpsmidler		53 101	35 571
SUM EIENDELER		4 112 069	4 160 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		42 190	
Udekket tap			8 245
Sum opptjent egenkapital		42 190	-8 245
Sum egenkapital	4	77 761	27 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 899	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 732	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 997 638	4 133 638
Sum kortsiktig gjeld		4 022 410	4 133 638
Sum gjeld		4 034 309	4 133 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 069	4 160 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679200

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 140	
Annen driftsinntekt		168 560	
Sum inntekter		210 700	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 100	
Annen driftskostnad	2	81 323	5 000
Sum kostnader		145 423	5 000
Driftsresultat		65 277	-5 000
Annen finanskostnad		618	
Sum finanskostnader		618	
Netto finans		-618	
Resultat før skattekostnad		64 659	-5 000
Skattekostnad på resultat	3	14 224	-1 100
Årsresultat	4	50 435	-3 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 435	-3 900
Totalresultat		50 435	-3 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 245	
Avsatt til annen egenkapital		42 190	
Overført fra annen egenkapital			-3 900
Sum overføringer og disponeringer		50 435	-3 900



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 325
Sum immaterielle eiendeler			2 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 058 968	4 123 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 058 968	4 123 068

Sum anleggsmidler		4 058 968	4 125 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 101	35 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 101	35 571
Sum omløpsmidler		53 101	35 571

SUM EIENDELER		4 112 069	4 160 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 190	
Udekket tap			8 245
Sum opptjent egenkapital		42 190	-8 245

Sum egenkapital	4	77 761	27 326
------------------------	---	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 899	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 899	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 732	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 040	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 997 638	4 133 638
Sum kortsiktig gjeld		4 022 410	4 133 638
Sum gjeld		4 034 309	4 133 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 069	4 160 964



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hallingporten Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 371 754



RESULTATREGNSKAP

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 140	0
Annen driftsinntekt		168 560	0
Sum driftsinntekter		210 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 100	0
Annen driftskostnad	2	81 323	5 000
Sum driftskostnader		145 423	5 000
Driftsresultat		65 277	-5 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		618	0
Resultat av finansposter		-618	0
Resultat før skattekostnad		64 659	-5 000
Skattekostnad på resultat	3	14 224	-1 100
Resultat		50 435	-3 900
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	50 435	-3 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 245	0
Avsatt til annen egenkapital		42 190	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 900
Sum overføringer		50 435	-3 900



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 325
Sum immaterielle eiendeler		0	2 325
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 058 968	4 123 068
Sum varige driftsmidler		4 058 968	4 123 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 058 968	4 125 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 101	35 571
Sum omløpsmidler		53 101	35 571
Sum eiendeler		4 112 069	4 160 964



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		35 571	35 571
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 190	0
Udekket tap		0	-8 245
Sum opptjent egenkapital		42 190	-8 245
Sum egenkapital	4	77 761	27 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 899	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 732	0
Skyldig offentlige avgifter		10 040	0
Konserngjeld	5	3 997 638	4 133 638
Sum kortsiktig gjeld		4 022 410	4 133 638
Sum gjeld		4 034 309	4 133 638
Sum egenkapital og gjeld		4 112 069	4 160 964

Styret i Hallingporten Properties AS

Eilev Midtgard
styreleder

Johny Ekra
styremedlem/daglig leder

Hellik Wingestad
styremedlem

Scott Wilhelm Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 123 068	4 123 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 123 068	4 123 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	64 100	64 100
= Bokført verdi 31.12.24	4 058 968	4 058 968
Årets ordinære avskrivninger	64 100	64 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hallingporten Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 224	-1 100
Skattekostnad ordinært resultat	14 224	-1 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 659	-5 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 634	-133 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-138 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	193 734	133 100	-60 634
Sum	193 734	133 100	-60 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 645	-143 670	-4 025
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 089	-10 570	-64 659
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 899	-2 325	-14 225

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 571	0	-8 245	27 326
Årets resultat				50 435	50 435
Pr 31.12.2024	30 000	5 571	0	42 190	77 761

Note 5 Lån fra morselskap

Hallingporten Properties AS har en gjeld til morselskapet Telemark Eigedom AS på NOK -3 997 638 pr. 31.12. Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av eiendommen Bjørvikmoen 10.