



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 315 682
Varekostnad		0	1 315 682
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 698	26 420
Sum kostnader		24 698	26 420
Driftsresultat		15 302	-26 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	74
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		191	74
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		191	74
Resultat før skattekostnad		15 493	-26 346
Skattekostnad		3 408	-5 796
Årsresultat		12 085	-20 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 085	-20 550
Sum overføringer og disponeringer		12 085	-20 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 069	165 477
Sum immaterielle eiendeler		162 069	165 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 153	2 849 841
Sum varige driftsmidler		3 218 153	2 849 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 380 221	3 015 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum omløpsmidler		18 996	491 279
SUM EIENDELER		3 399 217	3 506 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	71 512	83 596
Sum opptjent egenkapital		-71 512	-83 596
Sum egenkapital		-47 082	-59 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	436 953	306 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Sum langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	413
Leverandørgjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	8 589
Sum kortsiktig gjeld		9 346	259 002
Sum gjeld		3 446 299	3 565 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 217	3 506 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554046

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsvegen 40
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 315 682
Varekostnad		0	1 315 682
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 698	26 420
Sum kostnader		24 698	26 420
Driftsresultat		15 302	-26 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	74
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		191	74
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		191	74
Resultat før skattekostnad		15 493	-26 346
Skattekostnad		3 408	-5 796
Årsresultat		12 085	-20 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 085	-20 550
Sum overføringer og disponeringer		12 085	-20 550



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 069	165 477
Sum immaterielle eiendeler		162 069	165 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 153	2 849 841
Sum varige driftsmidler		3 218 153	2 849 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 380 221	3 015 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum omløpsmidler		18 996	491 279
SUM EIENDELER		3 399 217	3 506 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	71 512	83 596
Sum opptjent egenkapital		-71 512	-83 596
Sum egenkapital		-47 082	-59 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	436 953	306 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Sum langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	413
Leverandørgjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	8 589
Sum kortsiktig gjeld		9 346	259 002
Sum gjeld		3 446 299	3 565 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 217	3 506 596



Organisasjonsnr: 925 006 823
FASIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 315 682
Varekostnad		0	-1 315 682
Annen driftskostnad		-24 698	-26 420
Sum driftskostnader		-24 698	-26 420
Driftsresultat		15 302	-26 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	74
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		191	74
Netto finans		191	74
Resultat før skattekostnad		15 493	-26 346
Skattekostnad		-3 408	5 796
Årsresultat		12 085	-20 550
Overføringer			
Udekket tap		12 085	-20 550
Sum overføringer		12 085	-20 550



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 069	165 477
Sum immaterielle eiendeler		162 069	165 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 153	2 849 841
Sum varige driftsmidler		3 218 153	2 849 841
Sum anleggsmidler		3 380 221	3 015 318
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum omløpsmidler		18 996	491 279
SUM EIENDELER		3 399 217	3 506 596



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 512	-83 596
Sum opptjent egenkapital		-71 512	-83 596
Sum egenkapital		-47 082	-59 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	436 953	306 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	413
Leverandørgjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	8 589
Sum kortsiktig gjeld		9 346	259 002
Sum gjeld		3 446 299	3 565 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 217	3 506 596

FURNES, 16.06.2025

Simen Skirbekk Sundby
styrets leder

Johan Høistad
styremedlem

Ove Høistad
styremedlem

Hanne Elisabeth Sundby
styremedlem



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 849 841
Tilgang i året	558 312
Avgang i året	-190 000
Anskaffelseskost pr 31.12	3 218 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 218 153
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I eie pr 31.12.2024: Bygg under oppføring med tilgang + 1 ubebygde tomt.
Avgang: Solgt 1 tomt i 2024.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-83 596	-59 166
Årsresultat	0	0	12 085	12 085
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-71 512	-47 082

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld med pant gjelder pågående bygg, som ferdigstilles i 2025.

Manuell note

Det er grunnlag for fortsatt drift, tross negativ egenkapital. Bygg (eiendel/anleggsmiddel) er pr dato for avleggelse av regnskap 2024 solgt (vår 2025).

Styret mottar ikke honorar for 2024.



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 315 682
Varekostnad		0	-1 315 682
Annen driftskostnad		-24 698	-26 420
Sum driftskostnader		-24 698	-26 420
Driftsresultat		15 302	-26 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	74
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		191	74
Netto finans		191	74
Resultat før skattekostnad		15 493	-26 346
Skattekostnad		-3 408	5 796
Årsresultat		12 085	-20 550
Overføringer			
Udekket tap		12 085	-20 550
Sum overføringer		12 085	-20 550



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 069	165 477
Sum immaterielle eiendeler		162 069	165 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 218 153	2 849 841
Sum varige driftsmidler		3 218 153	2 849 841
Sum anleggsmidler		3 380 221	3 015 318
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	491 279
Sum omløpsmidler		18 996	491 279
SUM EIENDELER		3 399 217	3 506 596

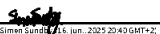


FASIT EIENDOM AS
925 006 823


Balanse

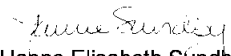
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 512	-83 596
Sum opptjent egenkapital		-71 512	-83 596
Sum egenkapital		-47 082	-59 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	436 953	306 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 953	3 306 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	413
Leverandørgjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	8 589
Sum kortsiktig gjeld		9 346	259 002
Sum gjeld		3 446 299	3 565 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 217	3 506 596

FURNES, 16.06.2025


Simen Sundby (16. jun., 2025 20:49 GMT+2)
Simen Skirbekk Sundby
styrets leder


Johan Høistad
styremedlem


Ove Høistad
styremedlem


Hanne Sundby (17. jun., 2025 22:02 GMT+2)
Hanne Elisabeth Sundby
styremedlem



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 849 841
Tilgang i året	558 312
Avgang i året	-190 000
Anskaffelseskost pr 31.12	3 218 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 218 153
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)



FASIT EIENDOM AS
925 006 823

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I eie pr 31.12.2024: Bygg under oppføring med tilgang + 1 ubebygdt tomt.
Avgang: Solgt 1 tomt i 2024.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-83 596	-59 166
Årsresultat	0	0	12 085	12 085
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-71 512	-47 082

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld med pant gjelder pågående bygg, som ferdigstilles i 2025.

Manuell note

Det er grunnlag for fortsatt drift, tross negativ egenkapital. Bygg (eiendel/anleggsmiddel) er pr dato for avleggelse av regnskap 2024 solgt (vår 2025).

Styret mottar ikke honorar for 2024.











Årsregnskap 2024 - FASIT EIENDOM AS (16.06.2025)

Endelig revisjonsrapport

2025-06-17

Opprettet:	2025-06-16
Av:	Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAAdTjOPsCe-TNnFYg-lhiV_V5bYmafPZoe


"Årsregnskap 2024 - FASIT EIENDOM AS (16.06.2025)"-historik k


-  Dokument opprettet av Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)
2025-06-16 - 18:06:22 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Simen Sundby (simensundby@gmail.com) for signering
2025-06-16 - 18:10:18 GMT
-  E-postmelding vist av Simen Sundby (simensundby@gmail.com)
2025-06-16 - 18:39:36 GMT
-  Dokument e-signert av Simen Sundby (simensundby@gmail.com)
Signaturdato: 2025-06-16 - 18:40:43 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Johan Høistad (johan@fasitbygg.no) for signering
2025-06-16 - 18:40:45 GMT
-  E-postmelding vist av Johan Høistad (johan@fasitbygg.no)
2025-06-16 - 19:44:54 GMT
-  Dokument e-signert av Johan Høistad (johan@fasitbygg.no)
Signaturdato: 2025-06-17 - 18:43:18 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com) for signering
2025-06-17 - 18:43:21 GMT
-  E-postmelding vist av Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com)
2025-06-17 - 18:51:27 GMT
-  Dokument e-signert av Ove Høistad (hoistadove56@gmail.com)
Signaturdato: 2025-06-17 - 18:57:50 GMT - Tidskilde: server






 Dokument sendt via e-post til Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com) for signering
2025-06-17 - 18:57:52 GMT

 E-postmelding vist av Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com)
2025-06-17 - 20:01:32 GMT

 Dokument e-signert av Hanne Sundby (hanne.elisabeth.sundby@gmail.com)
Signaturdato: 2025-06-17 - 20:02:36 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.
2025-06-17 - 20:02:36 GMT



Ordinær generalforsamling for 925006823 FASIT EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Ringsaker

Dato: 16.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FASIT EIENDOM AS

Simen Skirbekk Sundby
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FASIT EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Ringsaker

Dato: 16.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Simen Sundby, Johan Høistad, Ove Høistad

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Simen Skirbekk Sundby ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Johan Høistad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Simen Skirbekk Sundby, styrets leder
Johan Høistad, styremedlem
Ove Høistad, styremedlem
Hanne Elisabeth Sundby, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Ikke revisorpliktig.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Ringsaker, 16.06.2025


Simen Skirbekk Sundby, 2025-06-16 15:17:41 GMT+2

Simen Skirbekk Sundby

Møteleder



Johan Høistad

Valgt til å undertegne protokollen



Generalforsamling 2024 - FASIT EIENDOM AS (16.06.2025)

Final Audit Report

2025-06-17

Created:	2025-06-16
By:	Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdXwLyuSruXl2QUepiQKB3EsVgNfaRYp

"Generalforsamling 2024 - FASIT EIENDOM AS (16.06.2025)" History

- Document created by Hanne Sundby (hanne.sundby@fabelaktiv.no)
2025-06-16 - 6:11:14 PM GMT
- Document emailed to Simen Sundby (simensundby@gmail.com) for signature
2025-06-16 - 6:12:33 PM GMT
- Email viewed by Simen Sundby (simensundby@gmail.com)
2025-06-16 - 6:41:05 PM GMT
- Document e-signed by Simen Sundby (simensundby@gmail.com)
Signature Date: 2025-06-16 - 6:41:37 PM GMT - Time Source: server
- Document emailed to johan@fasitbygg.no for signature
2025-06-16 - 6:41:38 PM GMT
- Email viewed by johan@fasitbygg.no
2025-06-16 - 7:43:30 PM GMT
- Signer johan@fasitbygg.no entered name at signing as Johan Høistad
2025-06-17 - 6:44:44 PM GMT
- Document e-signed by Johan Høistad (johan@fasitbygg.no)
Signature Date: 2025-06-17 - 6:44:46 PM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2025-06-17 - 6:44:46 PM GMT

