



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 140	468 600
Sum inntekter		448 140	468 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		185 289	153 172
Sum kostnader		185 289	153 172
Driftsresultat		262 851	315 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 177
Annen renteinntekt		38 731	1 708
Annen finansinntekt		2 344	0
Sum finansinntekter		41 075	4 885
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		40 976	4 885
Ordinært resultat før skattekostnad		303 827	320 313
Skattekostnad	2, 3	66 864	69 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 963	250 544
Årsresultat		236 963	250 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 288
Annen egenkapital		-13 037	-507 744
Sum overføringer og disponeringer		236 963	250 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg	1	131 295	131 295
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 746 068	4 746 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 776 068	4 776 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 700	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		-16 700	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 159	68 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt	2, 3	79 459	42 313
Kortsiktig konserngjeld	4	202 933	202 933
Annen kortsiktig gjeld		45 010	95 011
Sum kortsiktig gjeld		328 648	340 257
Sum gjeld		384 807	409 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 736	8 039 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648904

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 140	468 600
Sum inntekter		448 140	468 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		185 289	153 172
Sum kostnader		185 289	153 172
Driftsresultat		262 851	315 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 177
Annen renteinntekt		38 731	1 708
Annen finansinntekt		2 344	0
Sum finansinntekter		41 075	4 885
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		40 976	4 885
Ordinært resultat før skattekostnad		303 827	320 313
Skattekostnad	2, 3	66 864	69 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 963	250 544
Årsresultat		236 963	250 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 288
Annen egenkapital		-13 037	-507 744
Sum overføringer og disponeringer		236 963	250 544



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg	1	131 295	131 295
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 746 068	4 746 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 776 068	4 776 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 700	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		-16 700	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 367	2 963 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 367	2 963 908
Sum omløpsmidler		3 226 667	3 263 908
SUM EIENDELER		8 002 735	8 039 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 517 929	7 530 966
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 517 929	7 530 966
Sum egenkapital		7 617 929	7 630 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	56 159	68 754
Sum avsetninger for forpliktelses		56 159	68 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 159	68 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt	2, 3	79 459	42 313
Kortsiktig konserngjeld	4	202 933	202 933
Annen kortsiktig gjeld		45 010	95 011
Sum kortsiktig gjeld		328 648	340 257
Sum gjeld		384 807	409 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 736	8 039 977



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4883368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4883368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		448 140	468 600
Sum driftsinntekter		448 140	468 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-185 289	-153 172
Sum driftskostnader		-185 289	-153 172
Driftsresultat		262 851	315 428
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 177
Annen renteinntekt		38 731	1 708
Annen finansinntekt		2 344	0
Sum finansinntekter		41 075	4 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	0
Sum finanskostnader		-99	0
Netto finans		40 976	4 885
Resultat før skattekostnad		303 827	320 313
Skattekostnad	2, 3	-66 864	-69 769
Årsresultat		236 963	250 544
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		0	158 288
Annen egenkapital		-13 037	-507 744
Sum overføringer		236 963	250 544



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	4 614 773
Maskiner og anlegg	1	131 295	131 295
Sum varige driftsmidler		4 746 068	4 746 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 776 068	4 776 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 700	0
Sum fordringer		-16 700	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 367	2 963 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 367	2 963 908
Sum omløpsmidler		3 226 667	3 263 908
SUM EIENDELER		8 002 735	8 039 976



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 517 929	7 530 966
Sum opptjent egenkapital		7 517 929	7 530 966
Sum egenkapital		7 617 929	7 630 966
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	56 159	68 754
Sum avsetning og forpliktelser		56 159	68 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246	0
Betalbar skatt	2, 3	79 459	42 313
Kortsiktig konserngjeld	4	202 933	202 933
Annen kortsiktig gjeld		45 010	95 011
Sum kortsiktig gjeld		328 649	340 257
Sum gjeld		384 808	409 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 736	8 039 977

Kristiansund, 21.06.2023

Karl Einar Lyngvær
styrets leder



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 883 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 883 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 552
Balansført verdi per 31.12.	4 740 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 252

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 459	86 958
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-12 595	0
Skattekostnad	66 864	86 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	303 827	320 313
Permanente forskjeller	99	-3 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 252	78 130
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-202 933
Skattepliktig inntekt	361 178	192 333
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 459	86 958
Sum betalbar skatt i balansen	79 459	86 958

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	5 252	-5 252
Gevinst- og tapskonto	312 520	250 016	62 504
Netto forskjeller	312 520	255 268	57 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	312 520	255 268	57 252
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	68 754	56 159	12 595

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	202 933	202 933



LYNGVÆR EIENDOM AS
979 882 955

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	7 530 966	7 630 966
Årsresultat	0	236 963	236 963
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 517 929	7 617 929