



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIENDAL III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 332	1 590 364
Sum inntekter		1 780 332	1 590 364
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	64 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 973	25 973
Annen driftskostnad		1 231 436	1 128 615
Sum kostnader		1 337 279	1 219 547
Driftsresultat		443 053	370 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 367	9 945
Sum finansinntekter		11 367	9 945
Annen finanskostnad		149 493	181 904
Sum finanskostnader		149 493	181 904
Netto finans		-138 126	-171 959
Ordinært resultat før skattekostnad		304 927	198 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 927	198 858
Årsresultat		304 927	198 858
Totalresultat		304 927	198 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 927	198 858
Sum overføringer og disponeringer		304 927	198 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 104 470	5 104 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 004 853	1 030 826
Sum varige driftsmidler		6 109 322	6 135 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 109 322	6 135 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			65 855
Sum fordringer		0	65 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 388	300 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 388	300 226
Sum omløpsmidler		348 388	366 081
SUM EIENDELER		6 457 710	6 501 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 827	1 257 754
Sum opptjent egenkapital		-952 827	-1 257 754
Sum egenkapital		-949 627	-1 254 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 819 067	7 160 021
Øvrig langsiktig gjeld		488 800	488 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 867	7 648 821
Sum langsiktig gjeld		7 307 867	7 648 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 480	94 444
Leverandørgjeld		1 567	12 666
Annen kortsiktig gjeld		3 423	
Sum kortsiktig gjeld		99 470	107 109
Sum gjeld		7 407 337	7 755 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 710	6 501 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224822

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIENDAL III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Nygårdsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 950 044 527
HØIENDAL III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 332	1 590 364
Sum inntekter		1 780 332	1 590 364
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	64 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 973	25 973
Annen driftskostnad		1 231 436	1 128 615
Sum kostnader		1 337 279	1 219 547
Driftsresultat		443 053	370 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 367	9 945
Sum finansinntekter		11 367	9 945
Annen finanskostnad		149 493	181 904
Sum finanskostnader		149 493	181 904
Netto finans		-138 126	-171 959
Ordinært resultat før skattekostnad		304 927	198 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 927	198 858
Årsresultat		304 927	198 858
Totalresultat		304 927	198 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 927	198 858
Sum overføringer og disponeringer		304 927	198 858



Organisasjonsnr: 950 044 527
HØIENDAL III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 104 470	5 104 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 004 853	1 030 826
Sum varige driftsmidler		6 109 322	6 135 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 109 322	6 135 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			65 855
Sum fordringer		0	65 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 388	300 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 388	300 226
Sum omløpsmidler		348 388	366 081
SUM EIENDELER		6 457 710	6 501 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	952 827	1 257 754
Sum opptjent egenkapital	-952 827	-1 257 754
Sum egenkapital	-949 627	-1 254 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 819 067	7 160 021
Øvrig langsiktig gjeld	488 800	488 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 307 867	7 648 821
Sum langsiktig gjeld	7 307 867	7 648 821
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 480	94 444
Leverandørgjeld	1 567	12 666
Annen kortsiktig gjeld	3 423	
Sum kortsiktig gjeld	99 470	107 109
Sum gjeld	7 407 337	7 755 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 457 710	6 501 376



Organisasjonsnr: 950 044 527
HØIENDAL III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Høiendal III Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 9. mars - 12. mars 2022

Selskapsnummer: 3505





Velkommen til årsmøte i Høiendal III Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mars kl. 09:00 og lukker 12. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3505>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Selvom årsmøtet avholdes digitalt, kan du alternativt stemme på papir, ved å fylle ut og levere stemmeseddel (siste side i innkallelsen) i postkassen til Ridouan El Younoussi i Høiendal 25 **innen 12. 3. kl. 9.00.**

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallelsen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitne
4. Årsrapport og årsregnskap 2021
5. Fastsettelse av honorarer
6. Papp i søppelhuset og personlige eiendeler i fellesområde i kjeller i nr. 23
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegerte til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Høiendal III Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallelsen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallelsen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Jan Edvin Blomkvist fra OBOS foreslås valgt som møteleder

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 3

Valg av protokollvitne

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av minst en andelseier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Elin Marie Slettevold velges som protokollvitne.

Forslag til vedtak

Elin Marie Slettevold velges som protokollvitne



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap 2021

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3505 Høiendal III Årsrapport 2021.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret i perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000

Sak 6

Papp i søppelhuset og personlige eiendeler i fellesområde i kjeller i nr. 23

Forslag fremmet av: Elin Marie Slettevold

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Ikke så mye forslag til vedtak, men en vennlig henstilling;

Vi ønsker å ta opp to ting:

- 1. Papp i søppelhuset: Det er ofte hvor det nærmest ligger papp over, under, og ved siden av containerne i søppelhuset. Vi skal ha såpass mange containere til papp nå at dette ikke skulle ha vært noe problem. Flott om vi bruker samtlige containere mer aktivt og f.eks flatpakker, da unngår vi dette.



2. Personlige eiendeler i fellesområde i kjelleren (blokk 23): Over lenger tid har det blitt lagret personlige eiendeler i fellesområdet i kjelleren. Vi har selvsagt forståelse for at man kan ha behov for å gjøre dette midlertidig frem til man finner egnet plass til lagring og/eller får kastet diverse (hvis det er det man skal) på f.eks Frevar/Øra. Men dette har stått der i lang lang tid. Så en liten påminnelse om at vi ikke skal bruke fellesareal til lagringsplass, men at vi benytter f.eks egne boder eller får kastet det fortløpende.

Mvh

Elin og Johnny

Styrets innstilling

Styret takker for forslaget, som vi også støtter. Vi viser for øvrig til eksisterende husordensregler.

Ved å stemme **for** saken, støtter også du oppfordringen fra Eli og Johnny Slettevold.

Forslag til vedtak

Styret håper alle støtter oppfordringen

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ridouan El Younoussi

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne-Lene Frølandshagen
- Arne Krabøl
- Daniella Horvath

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Henrik Evenrød



Sak 8

Valg av delegerte til OBOS' generalforsamling

Det skal velges en delegert med varadelegert til OBOS' generalforsamling som avholdes 7. juni 2022. Vedkommende må være andelseier i borettslaget.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ridouan El Younoussi

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Arne Kraabøl



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Siri Linn Stuen Bekkevold	Skrenten 1
Nestleder	Ridouan El Younoussi	Høiendal 25
Styremedlem/sekretær	Anne-Lene Frølandshagen	Høiendal 23
Styremedlem	Arne Kraabøl	Høiendal 23

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Siri Linn Stuen Bekkevold Skrenten 1

Varadelegert

Ridouan El Younoussi Høiendal 25

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Høiendal III Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter. Høiendal III Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950044527, og ligger i Fredrikstad kommune adresser Høiendal 23 og 25. Gnr. 201 bnr. 161.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Høiendal III Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid

6 møter har blitt avholdt, og 27 saker har blitt behandlet.

Siste året har styret gjort videre gjennomførelse av vedlikeholdsplan utarbeidet i samarbeid med OPAS.

- Takene er reparert. Forventet levetid 5-10 år, hvilket skal holde til et av våre lån er nedbetalt og løser ut mulighet for å skape nytt lån for utskiftning av tak på begge blokker uten høy påvirkning av felleskostnader.

- Det er lagt fiber med Viken fiber og Altibox inn til alle beboere, hvilket har senket utgiftene til borettslaget, samt forbedret internettkapasiteten.



- Gjennomgang av forsikringsavtaler er utført, uten at det viste seg være lønnsomt å skifte.
- Elbillading er pushet på fra alle kanter, men vist seg ta langt lengre tid enn forespeilet.
- Blokkene er vasket utvendig. Det fremkom at murens tilstand var langt bedre enn forventet, og det ikke er noen umiddelbare behøver for å renovere blokkene utvendig.
- Utbedring av 2 hull på parkeringsplassen utført av Park & Anlegg.
- Radonmålinger utført, og er sendt inn til analyser. Nytt styre følger opp rapporten.

Felleskostnader har blitt anbefalt øket med 20% av OBOS. 5% økning har blitt vedtatt, da vi har klart oss bedre økonomisk enn budsjettert, men likevel må forholde oss til økning av utgifter på f.eks forsikringer og OBOS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1.780.322.

Dette er noe lavere enn budsjett da felleskostnader ikke ble økt i 2021 som budsjettert.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1.337.279.

Dette er 20 % lavere enn budsjettert og skyldes lavere kostnader knyttet til vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 304.927 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 248.918 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Likviditeten bør styrkes noe.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret frem budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 415.000 til vedlikehold som omfatter bygning vedlikehold kr. 100.000 samt installasjon av elbil ladeanlegg kr. 300.000.

Kommunale avgifter i Fredrikstad kommune

Vann- og avløsavgift, samt renovasjon er økt med 4 % fra 1.1.2022.

Energikostnader

Vi har budsjettetert med strømkostnader på kr. 24.000, det dobbelte av 2021-tallet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr. 15.000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høiendal III Borettslag.

Lån

Høiendal III Borettslag har lån i Husbanken og OBOS Banken
Lånet i Husbanken har 2,78 % nominell fastrente til 1.5.2023 og er nedbetalt 1.1.2028
To lån i OBOS Banken har 2,4 % flytende rente og løper til hhv 30.4.2046 og 30.6.2045.
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Dette er økt 2,3 % fra 1.1.2022 i tråd med forventet pris- og kostnadsvekst.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene, utover 5 % økningen som ble iverksatt fra 1.1.2022.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.



Til generalforsamlingen i Høiendal III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høiendal III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no 26

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høiendal III Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor

(2)



HØIENDAL III BORETTSLAG ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		258 972	49 301	258 972	248 918
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		304 927	198 858	33 000	177 000
Tilbakeføring av avskrivning	13	25 973	25 973	26 000	26 000
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	1 406 690	0	200 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-340 954	-1 421 850	-263 000	-361 421
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-10 054	209 671	-204 000	41 579
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		248 918	258 972	54 972	290 497

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	348 388	366 081
Kortsiktig gjeld	-99 470	-107 109
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	248 918	258 972



HØIENDAL III BORETTSLAG ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 780 332	1 589 364	1 866 000	1 866 000
Andre inntekter		0	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 780 332	1 590 364	1 866 000	1 866 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-5 959	-9 000	-8 000
Styrehonorar	4	-70 000	-59 000	-70 000	-60 000
Avskrivninger	13	-25 973	-25 973	-26 000	-26 000
Revisjonshonorar	5	-4 125	-4 000	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-98 205	-98 205	-100 000	-101 000
Konsulenthonorar	6	-20 125	-134 544	-50 000	-45 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-330 631	-40 258	-565 000	-415 000
Forsikringer		-105 656	-90 070	-106 000	-113 000
Festeavgift		-9 772	-9 768	-10 000	-10 000
Kommunale avgifter	8	-295 127	-291 281	-302 000	-310 000
Energi/fyring		-20 701	-6 776	-12 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		-203 693	-216 572	-223 000	-192 000
Andre driftskostnader	9	-137 001	-230 741	-216 000	-221 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 337 279	-1 219 547	-1 699 000	-1 535 000
DRIFTSRESULTAT		443 053	370 817	167 000	331 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 367	9 945	0	0
Finanskostnader	11	-149 493	-181 904	-134 000	-154 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-138 126	-171 959	-134 000	-154 000
ÅRSRESULTAT		304 927	198 858	33 000	177 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		304 927	198 858		



HØIENDAL III BORETTSLAG ORG.NR. 950 044 527, KUNDENR. 3505

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 104 470	5 104 470
Andre varige driftsmidler	13	1 004 853	1 030 826
SUM ANLEGGSMIDLER		6 109 322	6 135 295
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	55 855
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Driftskonto OBOS-banken		302 881	194 818
Skattetrekkskonto OBOS-banken		375	375
Sparekonto OBOS-banken		45 132	105 033
SUM OMLØPSMIDLER		348 388	366 081
SUM EIENDELER		6 457 710	6 501 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Udekket tap	14	-952 827	-1 257 754
SUM EGENKAPITAL		-949 627	-1 254 554
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 819 067	7 160 021
Borettsinnskudd	16	488 800	488 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 307 867	7 648 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 567	12 666
Påløpte renter		16 221	18 290
Påløpte avdrag		78 259	76 154
Annen kortsiktig gjeld	17	3 423	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 470	107 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 710	6 501 376



Pantstillelse	18	11 668 000	11 668 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 21.2.2022
Styret i Høiendal III Borettslag

Siri Linn Stuen Bekkevold /s/ Arne Kraabøl /s/

Ridouan El Younoussi /s/ Anne-Lene Frølandshagen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 691 832
Garasje	91 500
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 783 332

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-3 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 780 332

NOTE: 3

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -9 870

SUM PERSONALKOSTNADER -9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -13 102

Teknisk serviceavtale -7 024

SUM KONSULENTHONORAR -20 125

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Torbjørn Lemtun, Takomlegging -167 250

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -167 250

Drift/vedlikehold bygninger -83 973

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -26 048

Drift/vedlikehold brannsikring -50 000

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -2 907

Kostnader dugnader -453

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -330 631

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -95 032

Kommunale avgifter -200 095

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -295 127

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 780
Vaktmestertjenester	-78 251
Renhold ved firmaer	-48 891
Trykksaker	-1 529
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-1 020
Kontingenter	-2 050
Bankgebyr	-2 430
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 001

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	99
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 268
SUM FINANSINNTEKTER	11 367

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-31 974
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-89 895
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-5 090
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-22 534
SUM FINANSKOSTNADER	-149 493

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1968	2 142 000
Rehabilitering 2001/2003	2 919 135
Innstallert vannmålere 2009	43 335
SUM BYGNINGER	5 104 470

Gnr.201/bnr.161

Tomten er festet fra 1968.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Dørtelefonanlegg

Tilgang 2003 80 625

Avskrevet tidligere -80 624

2

Garasjeanlegg nr. 1

Kostpris 1 223 643

Avskrevet tidligere -220 257

Avskrevet i år -24 473

978 913

Søppelhus

Tilgang 2014 37 500

Avskrevet tidligere -10 062

Avskrevet i år -1 500

25 938

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**1 004 853****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-25 973**

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2023.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,78 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-3 120 000	
Nedbetalt tidligere	1 934 123	
Nedbetalt i år	155 703	
		-1 030 174

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-5 025 948	
Nedbetalt tidligere	440 333	
Nedbetalt i år	140 921	
		-4 444 694

OBOS BOLIGKREDITT AS (OBOS03)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-1 406 690	
Nedbetalt tidligere	18 161	
Nedbetalt i år	44 330	
		-1 344 199

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 819 067
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968	-488 800
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-488 800
----------------------------	-----------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fjordkraft	-3 423
------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 423
-----------------------------------	---------------



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	488 800
Pantelån	6 819 067
Påløpte avdrag	78 259
TOTALT	7 386 126

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 104 470
TOTALT	5 104 470



Annens informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har garasjeplasser som leies ut etter ventelister. Kontakt styret ved interesse.

Nøkler/skilt

Nøkler bestilles ved i sendt epost til OBOS med kopi av nøkkel samt legitimasjon: ostfold@obos.no Eller ved personlig oppmøte i OBOS Østfold, Storgaten 5 Fredrikstad.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med avtale nr. 78961814. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selvom borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen hvis forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Hvis utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller hvis andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020	Brannsikkerhet	Brannløsløpere, røkvarslere og slukkere
2017	Rørfornyning	Rørfornyning etter pålegg fra kommunen til bygget, samt innvendige soiler
2015	Nye vinduer på deler av bygningene	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 12.03.22

Selskapsnummer: 3505 **Selskapsnavn:** Høiendal III Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjennelse av møteinnkallelsen</p> <p>Møteinnkallelsen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Godkjent</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitne</p> <p>Elin Marie Slettevold velges som protokollvitne</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap 2021

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60.000

For

Mot

Sak 6 Papp i søppelhuset og personlige eiendeler i fellesområde i kjeller i nr. 23

Styret håper alle støtter oppfordringen

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Ridouan El Younoussi

Styremedlem (3 skal velges)

Anne-Lene Frølandshagen

Arne Krabøl

Daniella Horvath

Varamedlem (1 skal velges)

Henrik Evenrød



Sak 8 Valg av delegerte til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Ridouan El Younoussi

Varadelegat (1 skal velges)

Arne Kraabøl



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.