



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	37 524	37 244
Sum kostnader		37 524	37 244
Driftsresultat		190 476	190 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	262
Sum finansinntekter		1 576	262
Annen rentekostnad		-10	
Sum finanskostnader		-10	
Netto finans		1 586	262
Ordinært resultat før skattekostnad		192 062	191 018
Skattekostnad på resultat	5	42 251	42 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 811	148 994
Årsresultat		149 811	148 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 811	148 994
Totalresultat		149 811	148 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	149 811	148 994
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		149 811	148 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 623	75 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 623	75 498
Sum omløpsmidler		453 623	303 498
SUM EIENDELER		5 648 417	5 498 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 873 789	2 723 978
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 873 789	2 723 978
Sum egenkapital	6	3 124 789	2 974 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	738
Betalbar skatt	5	42 251	42 024
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 480 552
Sum kortsiktig gjeld		2 523 628	2 523 314
Sum gjeld		2 523 628	2 523 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 417	5 498 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579268

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	37 524	37 244
Sum kostnader		37 524	37 244
Driftsresultat		190 476	190 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	262
Sum finansinntekter		1 576	262
Annen rentekostnad		-10	
Sum finanskostnader		-10	
Netto finans		1 586	262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	192 062	191 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 251	42 024
Årsresultat		149 811	148 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 811	148 994
Totalresultat		149 811	148 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	149 811	148 994
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		149 811	148 994



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 623	75 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 623	75 498
Sum omløpsmidler		453 623	303 498
SUM EIENDELER		5 648 417	5 498 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 873 789	2 723 978
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 873 789	2 723 978



Sum egenkapital	6	3 124 789	2 974 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	738
Betalbar skatt	5	42 251	42 024
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 480 552
Sum kortsiktig gjeld		2 523 628	2 523 314
Sum gjeld		2 523 628	2 523 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 417	5 498 292



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haukås Næringspark II AS

Org.nr.:996 259 986



Resultatregnskap			
Haukås Næringspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Annen driftskostnad	3	37 524	37 244
Sum driftskostnader		37 524	37 244
Driftsresultat		190 476	190 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	262
Annen rentekostnad		-10	0
Resultat av finansposter		1 586	262
Resultat før skattekostnad		192 062	191 018
Skattekostnad på resultat	5	42 251	42 024
Resultat		149 811	148 994
Årsresultat		149 811	148 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	149 811	148 994
Sum overføringer		149 811	148 994
Haukås Næringspark II AS			



Balanse			
Haukås Næringspark li AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 194 794	5 194 794
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 623	75 498
Sum omløpsmidler		453 623	303 498
Sum eiendeler		5 648 417	5 498 292
Haukås Næringspark li AS			



Balanse			
Haukås Næringspark Ii AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 873 789	2 723 978
Sum opptjent egenkapital		2 873 789	2 723 978
Sum egenkapital	6	3 124 789	2 974 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	738
Betalbar skatt	5	42 251	42 024
Annen kortsiktig gjeld	7	2 480 552	2 480 552
Sum kortsiktig gjeld		2 523 628	2 523 314
Sum gjeld		2 523 628	2 523 314
Sum egenkapital og gjeld		5 648 417	5 498 292
Bergen, 15.05.2024 Styret i Haukås Næringspark Ii AS			
_____ Ronald Tuft styreleder		_____ Hans Jørgen Tuft styremedlem	
Haukås Næringspark Ii AS			



Noter

Haukås Næringspark II AS

Note nr 1**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 813 inkl. mva. Herav er kr 7 000 andre tjenester.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 194 794	5 194 794
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 194 794	5 194 794
= Bokført verdi 31.12.23	5 194 794	5 194 794

Haukås Næringspark II AS



Noter	
Haukås Næringspark II AS	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 251	42 024
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 251	42 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 062	191 018
Permanente forskjeller	-10	0
Skattepliktig inntekt	192 052	191 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 251	42 024
Sum betalbar skatt i balansen	42 251	42 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	251 000	2 723 978	2 974 978
Pr 01.01.2023	251 000	2 723 978	2 974 978
Årets resultat		149 811	149 811
Pr 31.12.2023	251 000	2 873 789	3 124 789

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note nr. 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld/fordring

	2023
Hero Eiendom AS	-2 200 000
Mellomregning BCP	228 000
Fisjongsgjeld HNP II AS	-280 552
Sum	-2 252 552

Det er ikke beregnet renter på lån fra morselskapet. Lånet skal tilbakebetales innen etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Næringspark II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
Sum	251		251 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Eiendom AS	251	100,0	100,0

Haukås Næringspark II AS



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 149 811.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 28.05.2024
Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor