



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 243	17 624
Sum kostnader		17 243	17 624
Driftsresultat		-17 243	102 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	1 448
Sum finansinntekter		2 308	1 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	733 570	369 456
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		733 570	369 504
Netto finans		-731 262	-368 056
Resultat før skattekostnad		-748 505	-265 679
Skattekostnad på resultat	6	-164 671	-58 450
Årsresultat	7	-583 834	-207 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 834	-207 229
Totalresultat		-583 834	-207 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 834	-207 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-583 834	-207 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 857 621	12 191 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 857 621	12 191 661
Sum anleggsmidler		11 857 621	12 191 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		411 476	411 284
Konsernfordringer	7	414 465	8 345 757
Sum fordringer		825 941	8 769 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 504	178 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 504	178 487
Sum omløpsmidler		861 445	8 948 028
SUM EIENDELER		12 719 065	21 139 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		8 279 794	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 309 794	8 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 592 248	1 008 413
Sum opptjent egenkapital		-1 592 248	-1 008 413
Sum egenkapital	7	6 717 547	7 051 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		7 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	13 980 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	13 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	1 471
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			4 817
Annen kortsiktig gjeld			101 813
Sum kortsiktig gjeld		1 519	108 102
Sum gjeld		6 001 519	14 088 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 719 065	21 139 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424376

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 243	17 624
Sum kostnader		17 243	17 624
Driftsresultat		-17 243	102 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	1 448
Sum finansinntekter		2 308	1 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	733 570	369 456
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		733 570	369 504
Netto finans		-731 262	-368 056
Resultat før skattekostnad		-748 505	-265 679
Skattekostnad på resultat	6	-164 671	-58 450
Årsresultat	7	-583 834	-207 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 834	-207 229
Totalresultat		-583 834	-207 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 834	-207 229
Sum overføringer og disponeringer		-583 834	-207 229



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 857 621 12 191 661

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 11 857 621 12 191 661

Sum anleggsmidler 11 857 621 12 191 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500

Andre kortsiktige
fordringer 411 476 411 284

Konsernfordringer 7 414 465 8 345 757

Sum fordringer 825 941 8 769 541

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 504 178 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 35 504 178 487

Sum omløpsmidler 861 445 8 948 028

SUM EIENDELER 12 719 065 21 139 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 8 279 794 8 030 000

Sum innskutt egenkapital 8 309 794 8 060 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 592 248 1 008 413

Sum opptjent egenkapital -1 592 248 -1 008 413



Sum egenkapital	7	6 717 547	7 051 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		7 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	13 980 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	13 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	1 471
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			4 817
Annen kortsiktig gjeld			101 813
Sum kortsiktig gjeld		1 519	108 102
Sum gjeld		6 001 519	14 088 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 719 065	21 139 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Heiane Vest Eiendom AS

Org.nr.: 823 019 602



Resultatregnskap			
Heiane Vest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Annen driftskostnad		17 243	17 624
Sum driftskostnader		17 243	17 624
Driftsresultat		-17 243	102 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	1 448
Annen rentekostnad	5	733 570	369 456
Annen finanskostnad		0	48
Resultat av finansposter		-731 262	-368 056
Resultat før skattekostnad		-748 505	-265 679
Skattekostnad på resultat	6	-164 671	-58 450
Årsresultat	7	-583 834	-207 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-583 834	-207 229
Sum overføringer		-583 834	-207 229

Heiane Vest Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Heiane Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 857 621	12 191 661
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 857 621	12 191 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 857 621	12 191 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		411 476	411 284
Konsernfordringer	7	414 465	8 345 757
Sum fordringer		825 941	8 769 541
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 504	178 487
Sum omløpsmidler		861 445	8 948 028
Sum eiendeler		12 719 065	21 139 688

Heiane Vest Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Heiane Vest Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 279 794	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 309 794	8 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 592 248	-1 008 413
Sum opptjent egenkapital		-1 592 248	-1 008 413
Sum egenkapital	7	6 717 547	7 051 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	13 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	1 471
Skyldig offentlige avgifter		0	4 817
Annen kortsiktig gjeld		0	101 813
Sum kortsiktig gjeld		1 519	108 102
Sum gjeld		6 001 519	14 088 102
Sum egenkapital og gjeld		12 719 065	21 139 688
04.03.2025 Styret i Heiane Vest Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Roald Almås styremedlem	
Heiane Vest Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Heiane Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	10 473 840	1 717 821	12 191 661
-Nedskrivning opsjonspremie på tomt	-334 040		-334 040
= Anskaffelseskost 31.12.2024	10 139 800	1 717 821	11 857 621
= Bokført verdi 31.12.2024	10 139 800	1 717 821	11 857 621

Selskapet eier en tomt på Heiane Vest i Stord kommune.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 857 621	12 191 661
Sum	11 857 621	12 191 661



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-164 671	-58 450
Skattekostnad ordinært resultat	-164 671	-58 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-748 505	-265 679
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	748 505	315 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 078
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 671	-69 467
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 671	69 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 030 000	-1 008 413	7 051 587
Årets resultat			-583 834	-583 834
Konsernbidrag mottatt		583 834		583 834
Konsernbidrag avgitt		-334 040		-334 040
Pr 31.12.2024	30 000	8 279 794	-1 592 247	6 717 547

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra søsterselskap Bauge Eiendom AS (kr 414 465) og Industrigata 8 Haugesund AS (kr 334 040). Selskapet har også avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Industrigata 8 Haugesund AS (kr 334 040).

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roald Almås

b2bc796a-a60a-4145-bd07-eba08954365f - 2025-03-06 14:59:22 UTC +02:00
BankID - 4bf74d57-9bee-4401-a9d6-4a35e2386617 - NO

Jan Leon Knutsen

e9d7d387-4350-4b7f-82c8-0f38fac74e74 - 2025-03-06 15:35:55 UTC +02:00
BankID - ad52818b-7b63-48cd-bc53-7157a6c22f09 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72ead03a-35e1-4959-b0a8-b35526f27a53>

 **visma sign**
www.vismasign.com