



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 818	290 406
Annen driftskostnad	2	7 381 744	7 532 865
Sum kostnader		7 674 562	7 823 271
Driftsresultat		-7 674 562	-7 823 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	358 199	1 654 710
Sum finansinntekter		358 199	1 654 710
Annen rentekostnad	3	7 946 899	4 771 364
Sum finanskostnader		7 946 899	4 771 364
Netto finans		-7 588 700	-3 116 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 263 262	-10 939 925
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 263 262	-10 939 925
Årsresultat		-15 263 262	-10 939 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 263 262	-10 939 925
Totalresultat		-15 263 262	-10 939 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 263 262	-10 939 925
Sum overføringer og disponeringer		-15 263 262	-10 939 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 279 608	23 732 245
Sum varige driftsmidler		24 279 608	23 732 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	655 373	68 927 920
Sum finansielle anleggsmidler		655 373	68 927 920
Sum anleggsmidler		24 934 981	92 660 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		434 380	432 723
Sum fordringer		434 380	432 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 590 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 590 118
Sum omløpsmidler		434 380	5 022 841
SUM EIENDELER		25 369 361	97 683 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 840	156 840
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		11 937 217	6 464 905
Sum innskutt egenkapital		12 094 057	6 621 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 629 653	-26 728 690
Sum opptjent egenkapital		-46 629 653	-26 728 690
Sum egenkapital	6	-34 535 596	-20 106 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	58 101 904	7 059 399
Sum annen langsiktig gjeld		58 101 904	117 059 399
Sum langsiktig gjeld		58 101 904	117 059 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 038	730 348
Annen kortsiktig gjeld		29 016	204
Sum kortsiktig gjeld		1 803 053	730 552
Sum gjeld		59 904 957	117 789 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 369 361	97 683 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349415

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	292 818	290 406
Annen driftskostnad			
	2	7 381 744	7 532 865
Sum kostnader			
		7 674 562	7 823 271
Driftsresultat			
		-7 674 562	-7 823 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3	358 199	1 654 710
Sum finansinntekter			
		358 199	1 654 710
Annen rentekostnad			
	3	7 946 899	4 771 364
Sum finanskostnader			
		7 946 899	4 771 364
Netto finans			
		-7 588 700	-3 116 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 263 262	-10 939 925
Skattekostnad på resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-15 263 262	-10 939 925
Årsresultat			
		-15 263 262	-10 939 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-15 263 262	-10 939 925
Totalresultat			
		-15 263 262	-10 939 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-15 263 262	-10 939 925
Sum overføringer og disponeringer			
		-15 263 262	-10 939 925



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

24 279 608

23 732 245

Sum varige driftsmidler

24 279 608

23 732 245

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

655 373

68 927 920

Sum finansielle

anleggsmidler

655 373

68 927 920

Sum anleggsmidler

24 934 981

92 660 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

434 380

432 723

Sum fordringer

434 380

432 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 590 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 590 118

Sum omløpsmidler

434 380

5 022 841

SUM EIENDELER

25 369 361

97 683 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

156 840

156 840

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

11 937 217

6 464 905

Sum innskutt egenkapital

12 094 057

6 621 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-46 629 653

-26 728 690



Sum opptjent egenkapital		-46 629 653	-26 728 690
Sum egenkapital	6	-34 535 596	-20 106 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	58 101 904	7 059 399
Sum annen langsiktig gjeld		58 101 904	117 059 399
Sum langsiktig gjeld		58 101 904	117 059 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 038	730 348
Annen kortsiktig gjeld		29 016	204
Sum kortsiktig gjeld		1 803 053	730 552
Sum gjeld		59 904 957	117 789 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 369 361	97 683 006



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Organisasjonsnr: 967 714 089



Resultatregnskap
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 818	290 406
Annen driftskostnad	2	7 381 744	7 532 865
Sum driftskostnader		7 674 562	7 823 271
Driftsresultat		-7 674 562	-7 823 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	358 199	1 654 710
Annen rentekostnad	3	7 946 899	4 771 364
Resultat av finansposter		-7 588 700	-3 116 654
Resultat før skattekostnad		-15 263 262	-10 939 925
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-15 263 262	-10 939 925
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		15 263 262	10 939 925
Sum overføringer		-15 263 262	-10 939 925



Balanse
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 279 608	23 732 245
Sum varige driftsmidler		<u>24 279 608</u>	<u>23 732 245</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	655 373	68 927 920
Sum finansielle anleggsmidler		<u>655 373</u>	<u>68 927 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 934 981</u>	<u>92 660 165</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		434 380	432 723
Sum fordringer		<u>434 380</u>	<u>432 723</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 590 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>4 590 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>434 380</u>	<u>5 022 841</u>
Sum eiendeler		<u>25 369 361</u>	<u>97 683 006</u>

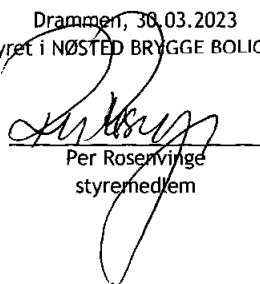


Balanse
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	156 840	156 840
Overkurs		11 937 217	6 464 905
Sum innskutt egenkapital		12 094 057	6 621 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-46 629 653	-26 728 690
Sum opptjent egenkapital		-46 629 653	-26 728 690
Sum egenkapital	6	-34 535 596	-20 106 945
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	58 101 904	7 059 399
Sum annen langsiktig gjeld		58 101 904	117 059 399
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 774 038	730 348
Annen kortsiktig gjeld		29 016	204
Sum kortsiktig gjeld		1 803 053	730 552
Sum gjeld		59 904 957	117 789 951
Sum egenkapital og gjeld		25 369 361	97 683 006

Drammen, 30.03.2023
Styret i NØSTED BRYGGE BOLIG AS


Jan Erik Hansen
Styreleder/daglig leder


Per Rosenvinge
styremedlem


Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Fusjon

Det ble i 2022 gjennomført fusjon mellom Nøsted Brygge Bolig AS og Nøsted Brygge Bolig 3 AS, org.nr. 925 122 467. Fusjonen er gjort til skattemessig kontinuitet og hadde regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		25 751 352	25 751 352
Tilgang	840 181	0	840 181
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	840 181	25 751 352	26 591 533
Akk. av-/nedskrivninger		-2 311 925	-2 311 925
Balanseført verdi 31.12	840 181	23 439 427	24 279 608
Årets avskrivninger	n/a	292 818	292 818
Avskrivningssats	n/a	2%	
Avskrivningsplan	n/a	Lineær	
Økonomisk levetid	n/a	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

Fordring (+)/Gjeld (-)	2022	2021
Mellomregning Nøsted Marina AS	107 234	132 109
Mellomregning Nøsted AS	-50 502 067	67 774 920
Mellomregning Drammen Næringsparker AS	548 139	1 015 321
Mellomregning Nøsted Self Storage AS	-105 030	0

Det er inngått rammelåneavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renteinntekter er beregnet med kr 354 441 og rentekostnader med kr 0.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapet administrasjon og ledelse, samt er engasjert i forbindelse med påkostning og vedlikehold av eiendommen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og NØSTED BRYGGE BOLIG AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2022 utgjør kr 671 663, og for 2021 kr 621 380.

Mellomværende med Hobro Bygg AS var pr 31.12.2022 kr 622 458 i form av leverandørgjeld.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 263 262	-10 939 925
Permanente forskjeller	1 543	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 575	-18 087
Skattepliktig inntekt	-15 297 294	-10 958 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 960 758	3 760 525	-200 233
Gevinst - og tapskonto	658 607	823 265	164 658
Sum	4 619 366	4 583 790	-35 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 790 206	-53 492 912	15 297 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 170 841	48 909 122	-15 261 719
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NØSTED BRYGGE BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 614,0	156 840
Sum	60		156 840

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted AS	60	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.2022	156 840	6 464 905	-26 728 690	-20 106 945
Fusjon		5 472 312	-4 637 701	834 611
Årets resultat			-15 263 262	-15 263 262
Pr 31.12.2022	156 840	11 937 217	-46 629 653	-34 535 596

Det ble gjennomført en fusjon, vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 24.03.2020, med overføring til Nøsted Brygge Bolig 1 AS, Nøsted Brygge Bolig 2 AS og Nøsted Brygge Bolig 3 AS. Aksjekapitalen i Nøsted Brygge Bolig AS ble nedsatt med NOK 443 160 fra NOK 600 000 til NOK 156 840 ved reduksjon av pålydende. Fusjonen ble gjennomført som en likedelingsfusjon etter aksjeloven, jf. § 14-11a.

I regnskapsåret 2022 ble det gjennomført fusjon med Nøsted Brygge Bolig 3 AS etter reglene i aksjeloven § 13-24.

Her foreligger det finansieringstilbud gitt tilfredsstillende forhåndssalg.

Det foreligger en takst ved fusjon/fisjonsprosses pr. 31.12.2015, som tilsier at det er mer enn kr 100 mill i verdijustert egenkapital i Nøsted-konsernet.

Nøsted-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøsted vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte mer enn 12 000 kvm. med næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. Mesteparten av leilighetene er allerede solgt, som viser at området er ettertraktet.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Brygge Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Brygge Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWH13-MCZ21-4XEAK-GD7TN-2M4D5-KPQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWH13-MCZ21-4XEAK-GD7TN-2M4DS-KPQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>