



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 110	394 206
Sum inntekter		384 110	394 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		230 353	136 988
Sum kostnader		251 353	157 988
Driftsresultat		132 757	236 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	68
Sum finansinntekter		32	68
Annen rentekostnad		213 163	216 426
Sum finanskostnader		213 163	216 426
Netto finans		-213 131	-216 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 373	19 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 373	19 859
Årsresultat		-80 373	19 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 373	19 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 373	19 859
Sum overføringer og disponeringer		-80 373	19 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 177 000	6 198 000
Sum varige driftsmidler		6 177 000	6 198 000
Sum anleggsmidler		6 177 000	6 198 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 611	25 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 611	25 668
Sum omløpsmidler		23 611	25 668
SUM EIENDELER		6 200 611	6 223 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 068	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 162	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	393 782	313 409
Sum opptjent egenkapital		-393 782	-313 409
Sum egenkapital		-118 619	-38 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 008 833	5 030 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 833	5 030 706
Sum langsiktig gjeld		5 008 833	5 030 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 933	
Annen kortsiktig gjeld		1 300 465	1 231 277
Sum kortsiktig gjeld		1 310 398	1 231 277
Sum gjeld		6 319 231	6 261 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 611	6 223 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683660

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 110	394 206
Sum inntekter		384 110	394 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		230 353	136 988
Sum kostnader		251 353	157 988
Driftsresultat		132 757	236 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	68
Sum finansinntekter		32	68
Annen rentekostnad		213 163	216 426
Sum finanskostnader		213 163	216 426
Netto finans		-213 131	-216 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 373	19 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 373	19 859
Årsresultat		-80 373	19 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 373	19 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 373	19 859
Sum overføringer og disponeringer		-80 373	19 859



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 6 177 000 6 198 000
Sum varige driftsmidler 6 177 000 6 198 000

Sum anleggsmidler 6 177 000 6 198 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 611 25 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 611 25 668

Sum omløpsmidler 23 611 25 668

SUM EIENDELER 6 200 611 6 223 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 068 100 000
Annen innskutt egenkapital 175 094 175 094
Sum innskutt egenkapital 275 162 275 094

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 393 782 313 409
Sum opptjent egenkapital -393 782 -313 409

Sum egenkapital -118 619 -38 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 5 008 833 5 030 706
Sum annen langsiktig gjeld 5 008 833 5 030 706

Sum langsiktig gjeld 5 008 833 5 030 706



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 933	
Annen kortsiktig gjeld	1 300 465	1 231 277
Sum kortsiktig gjeld	1 310 398	1 231 277
Sum gjeld	6 319 231	6 261 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 200 611	6 223 668



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Exo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 110	394 206
Sum driftsinntekter		384 110	394 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		230 353	136 988
Sum driftskostnader		251 353	157 988
DRIFTSRESULTAT		132 757	236 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	68
Sum finansinntekter		32	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 163	216 426
Sum finanskostnader		213 163	216 426
NETTO FINANSPOSTER		(213 131)	(216 358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 373)	19 859
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 373)	19 859
ÅRSRESULTAT		(80 373)	19 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(80 373)	19 859
SUM OVERF. OG DISP.		(80 373)	19 859



Exo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 177 000	6 198 000
Sum varige driftsmidler		6 177 000	6 198 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 177 000	6 198 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 611	25 668
SUM OMLØPSMIDLER		23 611	25 668
SUM EIENDELER		6 200 611	6 223 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 069	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 163	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(393 782)	(313 409)
Sum opptjent egenkapital		(393 782)	(313 409)
SUM EGENKAPITAL		(118 619)	(38 315)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 008 833	5 030 706
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 833	5 030 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 008 833	5 030 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 933	0
Annen kortsiktig gjeld		1 300 465	1 231 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 310 398	1 231 277
SUM GJELD		6 319 231	6 261 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 611	6 223 668

Grimstad 1. juni 2022

Vidar Igland
Styrets leder



Exo Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Varige driftsmidler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	6.394.927	6.394.927
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6.394.927	6.394.927
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	217.927	217.927
Balanseført verdi 31.12.	6.177.000	6.177.000
Årets avskrivninger	21.000	21.000
Avskrivningsprosent 20%	Lineært	Lineært

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100.000 aksjer á kr.1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Igland AS	100.000	100.000	100%	100%
Sum	100.000	100.000	100 %	100 %



Exo Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	175.094	313.409	38.315
Årets resultat		0	80.373	80.373
Egenkapital 31.12.	100.000	175.094	393.782	-118.619

Selskapets bokførte egenkapital er negativ men det er betydelige merverdier i bygget selskapet eier, så virkelig egenkapital er positiv.

Gjeld sikret ved pant	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.008.833
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Eiendommer	6.177.000

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	4.612	-27.603	-32.215
Omløpsmidler	0	0	0
Mottatt konsenbidrag	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	84.985	102.656	17.671
Netto forskjeller	-80.373	-130.259	-49.886
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	0	0	0

Ihht GRS for små foretak har man ikke bokført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2021.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	-80.373
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	-4.612
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-84.985
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	0
Avgitt konsernbidrag til datter	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021