



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 482 919	2 369 888
Refusjon av felleskostnader eiendommer		567 230	620 074
Annen driftsinntekt		33 838	36 956
Sum inntekter		3 083 987	3 026 918
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		470 903	523 747
Avskrivning varige driftsmidler	1	341 004	341 003
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		213 887	126 953
Annen driftskostnad	2	164 211	125 353
Sum kostnader		1 190 004	1 117 055
Driftsresultat		1 893 983	1 909 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 399	295 636
Sum finansinntekter		431 399	295 636
Annen rentekostnad		97 467	114 828
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		98 467	114 828
Netto finans		332 933	180 808
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 915	2 090 671
Skattekostnad på resultat	3	490 337	460 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 578	1 630 646
Årsresultat		1 736 578	1 630 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 578	1 630 646
Totalresultat		1 736 578	1 630 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 578	1 630 646
Sum overføringer og disponeringer		1 736 578	1 630 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	13 607 608	13 948 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 607 608	13 948 611
Sum anleggsmidler		13 607 608	13 948 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 364	86 176
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	10 283 020	8 720 072
Sum fordringer		10 388 384	8 806 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 322	9 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 322	9 829
Sum omløpsmidler		10 404 706	8 816 077
SUM EIENDELER		24 012 313	22 764 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 853 701	8 117 123
Sum opptjent egenkapital		9 853 701	8 117 123
Sum egenkapital		20 823 961	19 087 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 129 590	1 107 912
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 590	1 107 912
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 000	2 083 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 000	2 083 000
Sum langsiktig gjeld		2 511 590	3 190 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 314	25 868
Betalbar skatt	3	468 659	431 785
Skyldig offentlige avgifter			11 475
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		118 789	17 265
Sum kortsiktig gjeld		676 762	486 393
Sum gjeld		3 188 352	3 677 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 313	22 764 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 482 919	2 369 888
Refusjon av felleskostnader eiendommer		567 230	620 074
Annen driftsinntekt		33 838	36 956
Sum inntekter		3 083 987	3 026 918
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		470 903	523 747
Avskrivning varige driftsmidler	1	341 004	341 003
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		213 887	126 953
Annen driftskostnad	2	164 211	125 353
Sum kostnader		1 190 004	1 117 055
Driftsresultat		1 893 983	1 909 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 399	295 636
Sum finansinntekter		431 399	295 636
Annen rentekostnad		97 467	114 828
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		98 467	114 828
Netto finans		332 933	180 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	490 337	460 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 578	1 630 646
Årsresultat		1 736 578	1 630 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 578	1 630 646
Totalresultat		1 736 578	1 630 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 578	1 630 646
Sum overføringer og disponeringer		1 736 578	1 630 646



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	13 607 608	13 948 611
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 607 608	13 948 611
Sum anleggsmidler		13 607 608	13 948 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 364	86 176
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	10 283 020	8 720 072
Sum fordringer		10 388 384	8 806 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 322	9 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 322	9 829
Sum omløpsmidler		10 404 706	8 816 077
SUM EIENDELER		24 012 313	22 764 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 853 701	8 117 123
Sum opptjent egenkapital		9 853 701	8 117 123
Sum egenkapital		20 823 961	19 087 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 129 590	1 107 912
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 590	1 107 912
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 000	2 083 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 000	2 083 000
Sum langsiktig gjeld		2 511 590	3 190 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 314	25 868
Betalbar skatt	3	468 659	431 785
Skyldig offentlige avgifter			11 475
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		118 789	17 265
Sum kortsiktig gjeld		676 762	486 393
Sum gjeld		3 188 352	3 677 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 313	22 764 688



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 196 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EZUJ-SLQTT-XN2JU-DFYQ7-C118U-M7ZXH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZUJ-SLQTT-XN2JU-DFYQ7-C118U-M7ZXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZUJ-SLQTT-XN2JU-DFYQ7-C118U-M7ZXH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gudbrandsdalsvegen 196 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LPUN5-0JWNG-BGEIX-QEX53-QN5W8-SFNQE

Org.nr.: 990 448 272



Resultat Gudbrandsdalsvegen 196 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 482 919	2 369 888
Refusjon av felleskostnader eiendommer		567 230	620 074
Annen driftsinntekt		33 838	36 956
SUM DRIFTSINNEKTER		3 083 987	3 026 918
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader eiendommer		470 903	523 747
Avskrivning varige driftsmidler	1	341 004	341 003
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		213 887	126 953
Annen driftskostnad	2	164 211	125 353
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 190 004	1 117 055
DRIFTSRESULTAT		1 893 983	1 909 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 399	295 636
Annen rentekostnad		97 467	114 828
Annen finanskostnad		1 000	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		332 933	180 808
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 226 915	2 090 671
Skattekostnad på resultat	3	490 337	460 025
ORDINÆRT RESULTAT		1 736 578	1 630 646
ÅRSRESULTAT		1 736 578	1 630 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 578	1 630 646
SUM OVERFØRINGER		1 736 578	1 630 646

Penneo Dokumentnøkkel: LPUN5-0JWNG-BGEIX-QEX53-QN5W8-SFNQE



Balanse Gudbrandsdalsvegen 196 AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1, 5	13 607 608	13 948 611
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	13 607 608	13 948 611
SUM ANLEGGSMIDLER		13 607 608	13 948 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		105 364	86 176
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	10 283 020	8 720 072
SUM FORDRINGER		10 388 384	8 806 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 322	9 829
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		16 322	9 829
SUM OMLØPSMIDLER		10 404 706	8 816 077
SUM EIENDELER		24 012 313	22 764 688

Penneo Dokumentnøkkel: LPUN5-0JWNG-BGEIX-QEX53-QN5W8-SFNQE



Balanse Gudbrandsdalsvegen 196 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 356 260	1 356 260
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 970 260	10 970 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 853 701	8 117 123
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 853 701	8 117 123
SUM EGENKAPITAL		20 823 961	19 087 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 129 590	1 107 912
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 129 590	1 107 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 382 000	2 083 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 382 000	2 083 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 314	25 868
Betalbar skatt	3	468 659	431 785
Skyldig offentlige avgifter		0	11 475
Annen kortsiktig gjeld		118 789	17 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		676 762	486 393
SUM GJELD		3 188 352	3 677 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 012 313	22 764 688

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LPUN5-0JWNG-BGEIX-QEX53-QN5W8-SFNQE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 803 735	23 803 735
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 803 735	23 803 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 196 127	10 196 127
= Bokført verdi 31.12.24	13 607 608	13 607 608
Årets ordinære avskrivninger	341 004	341 004
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 659	431 785
Endring i utsatt skattefordel	21 678	28 240
Skattekostnad ordinært resultat	490 337	460 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 915	2 090 671
Permanente forskjeller	1 888	353
Endring i midlertidige forskjeller	-98 533	-128 366
Skattepliktig inntekt	2 130 270	1 962 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 659	431 785
Sum betalbar skatt i balansen	468 659	431 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 134 498	5 035 965	-98 533
Sum	5 134 498	5 035 965	-98 533
Grunnlag for utsatt skatt	5 134 498	5 035 965	-98 533
Utsatt skatt (22 %)	1 129 590	1 107 912	-21 677



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	8 564 000	1 356 260	8 117 123	19 087 383
Pr 01.01.2024	1 050 000	8 564 000	1 356 260	8 117 123	19 087 383
Årets resultat				1 736 578	1 736 578
Pr 31.12.2024	1 050 000	8 564 000	1 356 260	1 736 578	20 823 961

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 382 000	2 083 000
Sum	1 382 000	2 083 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 607 608	13 948 611
Sum	13 607 608	13 948 611

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	10 283 020	8 720 072
Sum	10 283 020	8 720 072

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 050	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LPUN5-Q1MMG-BGEX-QEX53-QN5W8-SFNQE