



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Solveien 99
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 060	921 060
Sum inntekter		921 060	921 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 200	145 200
Annen driftskostnad	2	626 593	624 384
Sum kostnader		771 793	769 584
Driftsresultat		149 267	151 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		913	528
Sum finansinntekter		913	528
Annen rentekostnad		9 662	13
Annen finanskostnad		140	66
Sum finanskostnader		9 802	79
Netto finans		-8 889	449
Ordinært resultat før skattekostnad		140 378	151 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 757	21 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 621	130 804
Årsresultat		123 621	130 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 621	130 804
Totalresultat		123 621	130 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 621	130 804
Sum overføringer og disponeringer		123 621	130 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 206 260	4 351 460
Sum varige driftsmidler		4 206 260	4 351 460
Sum anleggsmidler		4 206 260	4 351 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 399	10 399
Sum fordringer		10 399	10 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 824	757 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 824	757 409
Sum omløpsmidler		735 223	767 808
SUM EIENDELER		4 941 483	5 119 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		290 844	290 844
Sum innskutt egenkapital		1 290 844	1 290 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 784 280	2 758 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		2 784 280	2 758 270
Sum egenkapital		4 075 123	4 049 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 545	352 945
Sum avsetninger for forpliktelser		340 545	352 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	196 649	420 408
Sum annen langsiktig gjeld		196 649	420 408
Sum langsiktig gjeld		537 194	773 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		8 059
Skyldige offentlige avgifter		202 397	195 694
Annen kortsiktig gjeld	5	126 769	93 048
Sum kortsiktig gjeld		329 166	296 801
Sum gjeld		866 360	1 070 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 483	5 119 268



Stubberudveien 10 AS

Årsberetning for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2018 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Ettersom selskapet i 2018 ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært sykefravær eller ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

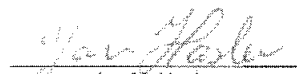
Resultatoverføring

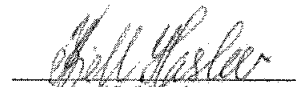
Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2018:

Til annen egenkapital	<u>kr 123 621</u>
Sum	<u>kr 123 621</u>

OSLO, den 03.05.2019


Gorm Erik Haslev
styrets leder


Jan M. Haslev
styremedlem


Kjell Haslev
daglig leder, styremedlem



Stubberudveien 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		921 060	921 060
Sum driftsinntekter		921 060	921 060
Avskrivning på driftsmidler	3	145 200	145 200
Annen driftskostnad	2	626 593	624 384
Sum driftskostnader		771 793	769 584
Driftsresultat		149 267	151 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		913	528
Rentekostnader		9 662	13
Annen finanskostnad		140	66
Resultat av finansposter		-8 889	449
Ordinært resultat før skattekostnad		140 378	151 924
Skattekostnad	4	16 757	21 120
Ordinært resultat		123 621	130 804
Arets resultat		123 621	130 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 621	130 804
Sum overføringer		123 621	130 804



Stubberudveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 206 260	4 351 460
Sum varige driftsmidler		4 206 260	4 351 460
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 206 260	4 351 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 399	10 399
Sum fordringer		10 399	10 399
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		724 824	757 409
Sum omløpsmidler		735 223	767 808
Sum eiendeler		4 941 483	5 119 268

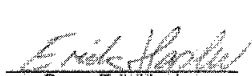


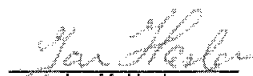
Stubberudveien 10 AS

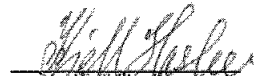
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 844	290 844
Sum innskutt egenkapital		1 290 844	1 290 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 784 280	2 758 270
Sum opptjent egenkapital		2 784 280	2 758 270
Sum egenkapital		4 075 123	4 049 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	340 545	352 945
Sum avsetning for forpliktelser		340 545	352 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	196 649	420 408
Sum annen langsiktig gjeld		196 649	420 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	8 059
Skyldige offentlige avgifter		202 397	195 694
Annen kortsiktig gjeld	5	126 769	93 048
Sum kortsiktig gjeld		329 166	296 801
Sum gjeld		866 360	1 070 154
Sum egenkapital og gjeld		4 941 483	5 119 268

Styret i Stubberudveien 10 AS


Gorm Erik Haslev
styrets leder


Jan M. Haslev
styremedlem


Kjell Haslev
daglig leder, styremedlem



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Stubberudveien 10 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utignet og nettoført.



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	7 260 201
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	7 260 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	3 053 941
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	4 206 260
Årets avskrivninger	145 200
Avskrivningsplan	lineær 2 %
Økonomisk levetid	50 år



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 157	30 391
Endring i utsatt skatt	-12 400	-9 271
Skattekostnad ordinært resultat	16 757	21 120

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	140 378	151 924
Permanente forskjeller	-221	13
Endring i midlertidige forskjeller	-13 388	-25 310
Avgitt konsernbidrag	-126 769	-93 048
Skattepliktig inntekt	0	33 579

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	29 157	30 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 157	-22 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 547 930	1 534 541	-13 388
Sum	1 547 930	1 534 541	-13 388
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	340 545	352 945	12 400



Stubberudveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 - Mellomværende konsern

Konsernfordringer og gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld Hovdans Eiendomsselskap	196 649	420 408

Avgitt konsernbidrag utgjør kr. 126 769 (kortsiktig gjeld)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	1 000 000	290 844	2 758 270	4 049 114
Årets resultat korrigeret for konsernbidrag			26 010	26 010
Egenkapital 31. desember 2018	1 000 000	290 844	2 784 280	4 075 124

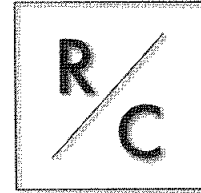
Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stubberudveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hovdans Eiendomsselskap AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Stubberudveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stubberudveien 10 AS som viser et overskudd på kr 123 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

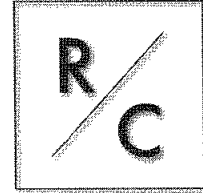
Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 3. mai 2019

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Registrert revisor