



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 339	
Annen driftsinntekt		510 000	245 500
Sum inntekter		644 339	245 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 543	97 700
Annen driftskostnad	1	270 455	209 396
Sum kostnader		462 998	307 096
Driftsresultat		181 341	-61 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 007
Annen finansinntekt		7 206	4 922
Sum finansinntekter		7 206	5 929
Annen rentekostnad		461 685	311 301
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		462 145	311 301
Netto finans		-454 939	-305 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 599	-366 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 599	-366 968
Årsresultat	4	-273 599	-366 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 599	-366 968
Totalresultat		-273 599	-366 968
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-273 599	-366 968
Sum overføringer og disponeringer		-273 599	-366 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 317 208	7 169 582
Sum varige driftsmidler	2	7 317 208	7 169 582
Sum anleggsmidler		7 317 208	7 169 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 137	87 500
Andre kortsiktige fordringer		54 613	307 303
Konsernfordringer			158 882
Sum fordringer		102 751	553 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119	232 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119	232 661
Sum omløpsmidler		104 870	786 346
SUM EIENDELER		7 422 078	7 955 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	4	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 429 148	1 155 549
Sum opptjent egenkapital		-1 429 148	-1 155 549
Sum egenkapital	4, 6	-779 148	-505 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 749 399	6 931 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 399	6 931 902
Sum langsiktig gjeld		6 749 399	6 931 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 152	229 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 132 601	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld	6	48 074	55 492
Sum kortsiktig gjeld		1 451 827	1 529 575
Sum gjeld		8 201 226	8 461 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 078	7 955 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574928

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 339	
Annen driftsinntekt		510 000	245 500
Sum inntekter		644 339	245 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 543	97 700
Annen driftskostnad	1	270 455	209 396
Sum kostnader		462 998	307 096
Driftsresultat		181 341	-61 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 007
Annen finansinntekt		7 206	4 922
Sum finansinntekter		7 206	5 929
Annen rentekostnad		461 685	311 301
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		462 145	311 301
Netto finans		-454 939	-305 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-273 599	-366 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 599	-366 968
Årsresultat	4	-273 599	-366 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 599	-366 968
Totalresultat		-273 599	-366 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 599	-366 968
Sum overføringer og disponeringer		-273 599	-366 968



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 317 208

7 169 582

Sum varige driftsmidler 2

7 317 208

7 169 582

Sum anleggsmidler

7 317 208

7 169 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 137

87 500

Andre kortsiktige

fordringer

54 613

307 303

Konsernfordringer

158 882

Sum fordringer

102 751

553 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 119

232 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 119

232 661

Sum omløpsmidler

104 870

786 346

SUM EIENDELER

7 422 078

7 955 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

650 000

650 000

Sum innskutt egenkapital 4

650 000

650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 429 148

1 155 549

Sum opptjent egenkapital

-1 429 148

-1 155 549

Sum egenkapital

4, 6

-779 148

-505 549

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 749 399	6 931 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 399	6 931 902
Sum langsiktig gjeld		6 749 399	6 931 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 152	229 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 132 601	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld	6	48 074	55 492
Sum kortsiktig gjeld		1 451 827	1 529 575
Sum gjeld		8 201 226	8 461 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 078	7 955 927



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordsjøvegen 1840 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 34WPT-ON6PP-FASAW-HIBYS-U0A43-ALSX8

Org.nr.: 920 432 425



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØVEGEN 1840 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 339	0
Annen driftsinntekt		510 000	245 500
Sum driftsinntekter		644 339	245 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 543	97 700
Annen driftskostnad	1	270 455	209 396
Sum driftskostnader		462 998	307 096
Driftsresultat		181 341	-61 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 007
Annen finansinntekt		7 206	4 922
Annen rentekostnad		461 685	311 301
Annen finanskostnad		460	0
Resultat av finansposter		-454 939	-305 372
Resultat før skattekostnad		-273 599	-366 968
Resultat		-273 599	-366 968
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-273 599	-366 968
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		273 599	366 968
Sum overføringer		-273 599	-366 968

Penneo Dokumentnøkkel: 34WPT-ON6PP-FASAW-HIBYS-U0A43-ALSX8



BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 317 208	7 169 582
Sum varige driftsmidler	2	7 317 208	7 169 582
Sum anleggsmidler		7 317 208	7 169 582
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 137	87 500
Andre kortsiktige fordringer		54 613	307 303
Konsernfordringer		0	158 882
Sum fordringer		102 751	553 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119	232 661
Sum omløpsmidler		104 870	786 346
Sum eiendeler		7 422 078	7 955 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	4	650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 429 148	-1 155 549
Sum opptjent egenkapital		-1 429 148	-1 155 549
Sum egenkapital	4, 6	-779 148	-505 549
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 749 399	6 931 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 399	6 931 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 152	229 083
Konserngjeld	6	1 132 601	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld	6	48 074	55 492
Sum kortsiktig gjeld		1 451 827	1 529 575
Sum gjeld		8 201 226	8 461 477
Sum egenkapital og gjeld		7 422 078	7 955 927



BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

28.06.2024

Styret i Nordsjøvegen 1840 AS

Roy Søyland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 34WPT-ON6PP-FASAW-HIBYS-U0A43-AL5X8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 683 918	7 683 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 170	340 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 024 087	8 024 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	706 879	706 879
= Bokført verdi 31.12.23	7 317 208	7 317 208
Årets ordinære avskrivninger	192 543	192 543
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 599	-366 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 587	-205 622
Skattepliktig inntekt	-383 186	-572 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	665 965	556 377	-109 587
Sum	665 965	556 377	-109 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 280	-1 677 094	383 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 394 315	1 120 716	-273 599
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	0	-1 155 549	-505 549
Årets resultat			-273 599	-273 599
Pr 31.12.2023	650 000	0	-1 429 148	-779 148

Egenkapitalen er tapt og styre er klar over sin handleplikt etter ASL §3-5, jf note 6.

Penneo Dokumentnøkkel: 34WPT-ON6PP-FASAW-HIBYS-U0A43-ALSX8



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSJØVEGEN 1840 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 625,0	650 000
Sum	400		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søyland Holding AS	400	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ferdigstille byggeprosessen og leie ut lokalene til høyere pris.

Driften av Nordsjøvegen 1840 AS blir finansiert også av lånte midler til aksjonæren og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 749 399	6 931 902
Sum	6 749 399	6 931 902



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søyland, Roy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3353808

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-28 08:42:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34WPT-ON6PP-FASAW-HIBY5-UOA43-ALSX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>