



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	160 130	106 426
Sum kostnader		160 130	106 426
Driftsresultat		-160 130	-106 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 988	14 845
Sum finanskostnader		26 988	14 845
Netto finans		-26 988	-14 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 118	-121 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 166	-26 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 952	-94 592
Årsresultat		-145 952	-94 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-145 952	-94 591
Sum overføringer og disponeringer		-145 952	-94 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	907 339	907 339
Sum varige driftsmidler		907 339	907 339
Sum anleggsmidler		907 339	907 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	187 118	121 269
Sum fordringer		187 118	121 269
Sum omløpsmidler		187 118	121 269
SUM EIENDELER		1 094 457	1 028 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	6	1 339 798	1 339 798
Sum innskutt egenkapital		1 452 112	1 452 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 329 030	-1 329 029
Sum opptjent egenkapital		-1 329 030	-1 329 029
Sum egenkapital		123 082	123 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 714	34 714
Sum avsetninger for forpliktelser		34 714	34 714
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	872 291	835 357
Sum annen langsiktig gjeld		872 291	835 357
Sum langsiktig gjeld		907 005	870 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	64 369	35 454
Annen kortsiktig gjeld	5	1	
Sum kortsiktig gjeld		64 370	35 454
Sum gjeld		971 375	905 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 457	1 028 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479458

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 052 864
GRAN BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	160 130	106 426
Sum kostnader		160 130	106 426
Driftsresultat		-160 130	-106 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 988	14 845
Sum finanskostnader		26 988	14 845
Netto finans		-26 988	-14 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 118	-121 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 166	-26 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 952	-94 592
Årsresultat		-145 952	-94 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-145 952	-94 591
Sum overføringer og disponeringer		-145 952	-94 591



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	64 369	35 454
Annen kortsiktig gjeld	5	1	
Sum kortsiktig gjeld		64 370	35 454
Sum gjeld		971 375	905 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 457	1 028 608



Organisasjonsnr: 992 052 864
GRAN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112314.00	1.00	112314.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	112314.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112314.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Gran Boligbygg AS
Org.nr: 992 052 864

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	160 130	106 426
Driftsresultat		<u>-160 130</u>	<u>-106 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 988	14 845
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 118</u>	<u>-121 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-41 166</u>	<u>-26 679</u>
Årsresultat		<u>-145 952</u>	<u>-94 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-145 952	-94 591



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	907 339	907 339
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	187 118	121 269
Sum eiendeler		<u>1 094 457</u>	<u>1 028 608</u>



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 339 798</u>	<u>1 339 798</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 452 112</u>	<u>1 452 112</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 329 030	-1 329 029
Sum egenkapital		<u>123 082</u>	<u>123 083</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	34 714	34 714
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	872 291	835 357
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	64 369	35 454
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 370</u>	<u>35 454</u>
Sum gjeld		<u>971 375</u>	<u>905 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 094 457</u>	<u>1 028 608</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem og daglig
leder

Side 4



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-41 166	-26 679
Årets totale skattekostnad	<u>-41 166</u>	<u>-26 679</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 118	-121 270
Alminnelig inntekt	-187 118	-121 270
Mottatt konsernbidrag	187 118	121 270
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	157 795	157 795
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-187 118	-121 270
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-29 323</u>	<u>36 525</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 451	8 036
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	41 165	26 678
Utsatt skatt i balansen	<u>34 714</u>	<u>34 714</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-41 166
Beregnet skattekostnad	<u>-41 166</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	187 118	121 269
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	64 369	0
Gjeld i konsernkontoordning	872 291	835 357
Annen kortsiktig gjeld	0	35 454
Sum	<u>936 660</u>	<u>870 811</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 029	123 083
Årsresultat	0	0	-145 952	-145 952
Mottatt konsernbidrag	0	0	145 951	145 951
Egenkapital 31.12.	<u>112 314</u>	<u>1 339 798</u>	<u>-1 329 030</u>	<u>123 082</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-41 166	-26 679
Årets totale skattekostnad	<u>-41 166</u>	<u>-26 679</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 118	-121 270
Alminnelig inntekt	-187 118	-121 270
Mottatt konsernbidrag	187 118	121 270
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	157 795	157 795
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-187 118	-121 270
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-29 323</u>	<u>36 525</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 451	8 036
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	41 165	26 678
Utsatt skatt i balansen	<u>34 714</u>	<u>34 714</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-41 166
Beregnet skattekostnad	<u>-41 166</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339



Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	187 118	121 269
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	64 369	0
Gjeld i konsernkontoordning	872 291	835 357
Annen kortsiktig gjeld	0	35 454
Sum	<u>936 660</u>	<u>870 811</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 029	123 083
Årsresultat	0	0	-145 952	-145 952
Mottatt konsernbidrag	0	0	145 951	145 951
Egenkapital 31.12.	<u>112 314</u>	<u>1 339 798</u>	<u>-1 329 030</u>	<u>123 082</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %