



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongeveien 220
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	152 322	17 125
Sum kostnader		152 322	17 125
Driftsresultat		-152 322	-17 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	14 900 000	6 000 000
Annen renteinntekt		124 624	177 395
Andre finansinntekter		10 750 650	
Sum finansinntekter		25 775 274	6 177 395
Annen rentekostnad		241	19
Sum finanskostnader		241	19
Netto finans		25 775 033	6 177 376
Ordinært resultat før skattekostnad		25 622 711	6 160 251
Skattekostnad	4	48 146	35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 574 565	6 124 995
Årsresultat		25 574 565	6 124 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 574 565	6 124 995
Totalresultat		25 574 565	6 124 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		23 574 565	4 124 995
Sum overføringer og disponeringer		25 574 565	6 124 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 934 963	4 223 238
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 934 963	4 223 238
Sum anleggsmidler		5 934 963	4 223 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	15 380 320	6 000 000
Sum fordringer		15 380 320	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31 825 934	19 394 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 825 934	19 394 474
Sum omløpsmidler		47 206 254	25 394 474
SUM EIENDELER		53 141 218	29 617 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 786 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 786 000	1 875 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		49 179 108	25 614 969
Sum opptjent egenkapital		49 179 108	25 614 969
Sum egenkapital	5	50 965 108	27 489 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 340	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 340	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 476	
Betalbar skatt	4	15 806	35 256
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	92 487	92 487
Sum kortsiktig gjeld		2 143 769	2 127 743
Sum gjeld		2 176 109	2 127 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 141 218	29 617 712



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 136 205	100 390 956
Annen driftsinntekt		1 977 803	1 876 556
Sum inntekter		120 114 009	102 267 512
Kostnader			
Varekostnad		66 700 153	53 339 740
Lønnskostnad		27 057 552	24 418 740
Avskrivn. av driftsmidl. og immaterielle eiendeler		3 403 294	2 965 165
Annen driftskostnad		8 547 348	8 497 836
Sum kostnader		105 708 347	89 221 481
Driftsresultat		14 405 662	13 046 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 200 306	2 651 565
Sum finansinntekter		1 200 306	2 651 565
Annen finanskostnad		569 987	875 545
Sum finanskostnader		569 987	875 545
Netto finans		630 320	1 776 020
Ordinært resultat før skattekostnad		15 035 981	14 822 051
Skattekostnad		3 259 622	3 001 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 776 359	11 820 428
Årsresultat		11 776 359	11 820 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 776 359	11 820 428
Totalresultat		11 776 359	11 820 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	2 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		7 676 359	9 820 428
Sum overføringer og disponeringer		11 776 359	11 820 428



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	242 137	326 591
Goodwill	4		348 288
Sum immaterielle eiendeler		242 137	674 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	21 369 042	11 811 042
Maskiner og anlegg	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	6 846 814	5 955 437
Sum varige driftsmidler	4	28 215 855	17 766 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 975 727	1 783 236
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 727	1 783 236
Sum anleggsmidler		31 433 719	20 224 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	21 711 254	16 957 005
Fordringer			
Kundefordringer	10	17 751 537	12 525 292
Andre kortsiktige fordringer	5	5 536 419	115 041
Sum fordringer		23 287 956	12 640 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 833 221	97
Sum investeringer		10 833 221	97
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 360 924	40 057 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 360 924	40 057 967



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		94 193 355	69 655 402
SUM EIENDELER		125 627 075	89 879 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 786 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 786 000	1 875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 561 979	55 212 979
Sum opptjent egenkapital		69 561 979	55 212 979
Minoritetsinteresser	8	6 073 527	
Sum egenkapital	8	77 421 506	57 087 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 070 774	9 949 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 070 774	9 949 553
Sum langsiktig gjeld		16 070 774	9 949 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 256 392	7 500 034
Betalbar skatt	9	3 175 168	3 312 080
Skyldig offentlige avgifter		7 894 523	6 882 605
Utbytte	8	4 100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 713	3 147 746
Sum kortsiktig gjeld		32 134 795	22 842 465



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		48 205 569	32 792 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 627 075	89 879 996



ÅRS- OG KONSERN- REGNSKAP 2020

FOR

PORTEN INVEST AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter til regnskapet



Resultatregnskap - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

2020	2019		Note	2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	2	118 136 205	100 390 956
0	0	Annen driftsinntekt	2	1 977 803	1 876 556
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>120 114 009</u>	<u>102 267 512</u>
0	0	Varekostnad		66 700 153	53 339 740
0	0	Lønnskostnad	3	27 057 552	24 418 740
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	4	3 403 294	2 965 165
152 322	17 125	Annen driftskostnad	3	8 547 348	8 497 836
<u>152 322</u>	<u>17 125</u>	Sum driftskostnader		<u>105 708 347</u>	<u>89 221 481</u>
<u>-152 322</u>	<u>-17 125</u>	Driftsresultat		<u>14 405 662</u>	<u>13 046 031</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
25 775 274	6 177 395	Annen finansinntekt		1 200 306	2 651 565
241	19	Annen finanskostnad		569 987	875 545
<u>25 775 033</u>	<u>6 177 376</u>	Resultat av finansposter	11	<u>630 320</u>	<u>1 776 020</u>
<u>25 622 711</u>	<u>6 160 251</u>	Resultat før skattekostnad		<u>15 035 981</u>	<u>14 822 051</u>
48 146	35 256	Skattekostnad	9	3 259 622	3 001 623
<u>25 574 565</u>	<u>6 124 995</u>	Årsresultat		<u>11 776 359</u>	<u>11 820 428</u>
0	0	Minoritetens andel		306 148	0
25 574 565	6 124 995	Majoritetens andel		11 470 211	11 820 428
		Overføringer			
2 000 000	2 000 000	Avsatt til utbytte			
23 574 565	4 124 995	Avsatt til annen egenkapital			
<u>25 574 565</u>	<u>6 124 995</u>	Sum disponert			

PORTEN INVEST AS

Side 1



Balanse - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	9	242 137	326 591
0	0	4	0	348 288
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>242 137</u>	<u>674 879</u>
Varige driftsmidler				
0	0	10	21 369 042	11 811 042
0	0	10	6 846 814	5 955 437
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>28 215 855</u>	<u>17 766 479</u>
Finansielle anleggsmidler				
5 934 963	4 223 238	5	0	0
0	0	5	2 975 727	1 783 236
<u>5 934 963</u>	<u>4 223 238</u>		<u>2 975 727</u>	<u>1 783 236</u>
<u>5 934 963</u>	<u>4 223 238</u>		<u>31 433 719</u>	<u>20 224 594</u>
Omløpsmidler				
0	0	10	21 711 254	16 957 005
Fordringer				
0	0	10	17 751 537	12 525 292
15 380 320	6 000 000	5	5 536 419	115 041
<u>15 380 320</u>	<u>6 000 000</u>		<u>23 287 956</u>	<u>12 640 333</u>
Investeringer				
0	0		10 833 221	97
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>10 833 221</u>	<u>97</u>
31 825 934	19 394 474	6	38 360 924	40 057 967
<u>47 206 254</u>	<u>25 394 474</u>		<u>94 193 355</u>	<u>69 655 402</u>
<u>53 141 218</u>	<u>29 617 712</u>		<u>125 627 075</u>	<u>89 879 996</u>

PORTEN INVEST AS

Side 1



Balanse - mor/konsern

PORTEN INVEST AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 786 000	1 875 000	7	1 786 000	1 875 000
1 786 000	1 875 000		1 786 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
49 179 108	25 614 969		69 561 979	55 212 979
49 179 108	25 614 969		69 561 979	55 212 979
Sum opptjent egenkapital				
0	0	8	6 073 527	0
50 965 108	27 489 969	8	77 421 506	57 087 979
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt				
32 340	0	9	0	0
32 340	0		0	0
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
0	0	10	16 070 774	9 949 553
0	0		16 070 774	9 949 553
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
35 476	0		12 256 392	7 500 034
15 806	35 256	9	3 175 168	3 312 080
0	0		7 894 523	6 882 605
2 000 000	2 000 000	8	4 100 000	2 000 000
92 487	92 487	5	4 708 713	3 147 746
2 143 769	2 127 743		32 134 795	22 842 465
Sum kortsiktig gjeld				
2 176 109	2 127 743		48 205 569	32 792 018
Sum gjeld				
53 141 218	29 617 712		125 627 075	89 879 996
Sum egenkapital og gjeld				

Vinterbro
Styret i PORTEN INVEST AS

Ole Hellem
styreleder



PORTEN INVEST AS				
Kontantstrømoppstilling mor/konsern				
Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
25 622 711	6 160 251	Ordinært resultat før skattekostnad	15 035 981	14 822 050
-35 256	-3 794	Betalt skatt	-3 312 080	-2 758 138
-10 750 650	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	10 910	-48 442
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-646 241	0
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	3 403 294	2 965 165
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	112 025
0	0	Netto verdiendring finansielle poster	46	-1 584 345
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-984 823	-321 947
0	0	Endring i varelager	-4 754 249	-643 701
0	0	Endring i kundefordringer	-5 226 245	2 850 740
35 476	0	Endringer leverandør gjeld	4 756 898	583 701
-4 004 996	9 001 147	Endringer i andre tidsavgrensninger	9 603 693	-347 120
10 867 285	15 157 604	Nto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 887 184	15 629 988
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	2 085 000	223 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 943 141	-1 868 559
5 574 175	0	Innbetalinger ved salg av verdipapirer	1 094 869	7 611 335
-2 010 000	0	Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-11 942 176	-3 131 476
3 564 175	0	Nto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 705 448	2 834 300
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Endring langsiktig lån	6 121 221	-1 236 649
-2 000 000	-4 000 000	Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-4 000 000
-2 000 000	-4 000 000	Nto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 121 221	-5 236 649
12 431 460	11 157 604	Netto endring i likvider i året	-1 697 043	13 227 639
19 394 473	8 236 869	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	40 057 976	26 830 337
31 825 934	19 394 473	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	38 360 924	40 057 976

PORTEN INVEST AS



PORTEN INVEST AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer hvor eierandelen er 50 % eller mer, og hvor selskapet har reell kontroll, er klassifisert som datterselskap. Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og eliminert i konsernregnskapet. Investering med betydelig innflytelse (20-50%) er behandlet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttet selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta klassifiseres som driftsinntekter og vareforbruk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Side 5



PORTEN INVEST AS

Noter til regnskapet

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Side 6

**PORTEN INVEST AS****Noter til regnskapet****Note 2 Salgsinntekter**

Konsernets virksomhet drives i all hovedsak i Norge.

Salgsinntekter fordelt pr virksomhetsområde:

	2020		2019	
	Norge	Andre land	Norge	Andre land
Salg av maskiner og utstyr	118 136 205	824 018	99 491 016	899 940
Annen driftsinntekt	1 977 803	0	1 876 556	0
Sum	120 114 009	824 018	101 367 572	899 940

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser**Lønnskostnader:**

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønn, styrehonorarer	0	0	22 989 160	20 572 588
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 343 169	3 200 759
Pensjonskostnader	0	0	392 113	322 865
Andre personalkostnader	0	0	333 110	322 528
Sum lønnskostnader	0	0	27 057 552	24 418 741
Antall årsverk	0	0	24	24

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt morselskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
SUM godtgjørelser	0	0

Pensjon**Morselskapet:**

Morselskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ingen slik pensjonsordning.

Side 7

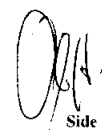
**PORTEN INVEST AS****Noter til regnskapet****Konsernet:**

De norske datterselskapene i konsernet har 25 ansatte som omfattes av innskuddsbasert pensjonsordning hvor det betales 2 % av lønn til fast ansatte. Ordningen tilfredsstiller krav ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført innskudd i 2020 utgjør tnok 392.

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	4 375	4 375	96 175	92 075
Skatterådgivning	0	0	13 500	26 600
Andre konsulenttjenester	12 750	12 750	124 756	77 600
	<u>17 125</u>	<u>17 125</u>	<u>234 431</u>	<u>196 275</u>

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler**Konsernet**

	Driftsløsøre	Påkostn lokaler	Nærings- bygg	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 544 168	1 030 054	16 918 008	859 867	1 741 432	34 093 529
Tilgang i året	4 589 299	0	10 353 842	0	0	14 943 141
Avgang i året	-3 500 452	0	0	0	0	-3 500 452
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 633 015</u>	<u>1 030 054</u>	<u>27 271 850</u>	<u>859 867</u>	<u>1 741 432</u>	<u>45 536 218</u>
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>8 113 232</u>	<u>703 024</u>	<u>6 762 675</u>	<u>0</u>	<u>1 741 432</u>	<u>17 320 363</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>6 519 783</u>	<u>327 030</u>	<u>20 509 175</u>	<u>859 867</u>	<u>0</u>	<u>28 215 855</u>
Årets avskrivninger	2 160 624	98 540	795 842	0	348 288	3 403 294
Avskrivn.sats/øk.levetid	15-25%	10 %	2-4%		20 %	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		Nei	


Side 8

**PORTEN INVEST AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført kostpris
Intec Pumper AS	2005	Ås	70 %	695 976
Intec International AS	2005	Ås	100 %	904 249
Intec AS	2013	Frogn	100 %	2 324 738
Vasspumper AS	2020	Gjøvik	57 %	2 010 000
Sum				5 934 963

Intec Pumper AS eier 50% av aksjene i Tsurumi – Intec Pump AB. Aksjene i Tsurumi-Intec Pump AB er behandlet som tilknyttet selskap i konsernregnskapet, og medtatt etter egenkapitalmetoden. Vasspumper AS ble anskaffet i 2020. Selskapet var tidligere indirekte eid 100% i konsernet gjennom Intec Pumper AS. I Intec Pumper AS har eierandelen gjennom salg og fisjon blitt redusert fra 100% til 70% i løpet av 2020.

	2020	2019
Fordring på utbytte fra Intec Pumper AS	4 900 000	6 000 000
Fordring Intec Pumper AS	2 000 000	0
Fordring Intec International AS	3 000 000	0

Morselskapet har en gjeld på kr 92 487 til daglig leder.

Note 6 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bundne bankmidler	0	0	2 508 828	2 073 150

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 786	1 786 000

Aksjene eies av:	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole A. Hellem	Styremedlem	1 000	100,0 %	100,0 %

Side 9

**PORTEN INVEST AS**

Noter til regnskapet

Note 8 Egenkapital**Morselskapet**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 875 000	25 614 968	27 489 968
Fisjon 15.12.20	-89 000	-10 425	-99 425
Årets resultat	0	25 574 565	25 574 565
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 786 000</u>	<u>49 179 108</u>	<u>50 965 108</u>

Konsernet

	Aksjekapital	Majoritetens andel av egenkapital	Minoritetens interesse	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 875 000	55 212 979	0	57 087 979
Fisjon 15.12.20	-89 000	-10 425	0	-99 425
Minoritetens andel økning aksjekapital i datterselskap	0	0	1 500 000	1 500 000
Salg andel i datterselskap	0	4 388 463	6 362 187	10 750 650
Endring datterselskap	0	298 275	0	298 275
Årets resultat	0	11 470 211	306 148	11 776 359
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Minoritetens andel avsatt utbytte i datterselskap	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Valutadifferanser	0	202 476	5 192	207 668
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 786 000</u>	<u>69 561 979</u>	<u>6 073 527</u>	<u>77 421 506</u>

Side 10

**PORTEN INVEST AS**

Noter til regnskapet

Note 9 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	15 806	35 256	3 175 468	3 312 080
Endring i utsatt skatt/skattefordel	32 340	0	84 454	-310 457
Sum skattekostnad	48 146	35 256	3 259 922	3 001 623
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	25 622 711	6 160 251	14 740 534	14 178 156
Permanente forskjeller	-25 550 865	-5 999 996	77 293	-1 219 991
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-383 882	1 419 406
Årets skattegrunnlag	71 846	160 255	14 433 945	14 377 571
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	0	0	202 919	-97 368
Omløpsmidler	0	0	-992 878	-1 387 136
Andre midlertidige forskjeller	147 000	0	-310 664	0
Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	147 000	0	-1 100 623	-1 484 504
Utsatt skatt / skattefordel	32 340	-	242 137	- 326 591

Utsatt skattefordel i balansen er beregnet med 22 %

Note 10 Pant- og sikkerhetsstillelser

	2020	2019	2020	2019
Pantelån	0	0	16 070 774	9 949 552
Sum	0	0	16 070 774	9 949 552
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:				
Eiendom	0	0	18 674 905	9 053 905
Driftsmidler	0	0	5 383 668	5 211 620
Varebeholdning	0	0	21 711 254	16 957 005
Kundefordringer	0	0	17 751 537	12 525 292
Sum	0	0	63 521 364	43 747 822

Intec Pumper AS har stillet sikkerhet i driftsmidler for 6,4 MNOK, varelager for 4 MNOK og kundefordringer for 4 MNOK.

Av konsernets pantegjeld forfaller 8 779 tnok senere enn 5 år etter balansedagen.

**PORTEN INVEST AS**

Noter til regnskapet

Note 11 Finansposter

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Utbytte fra datterselskaper	14 900 000	6 000 000	0	0
Inntekt fra tilknyttet selskap	0	0	984 823	321 947
Gevinst ved salg aksjer datterselskap	10 750 650	0	0	0
Andre finansinntekter	0	0	80 580	2 128 515
Andre renteinntekter	124 624	177 395	134 904	201 102
Sum finansinntekter	25 775 274	6 177 395	1 200 306	2 651 564
Andre rentekostnader	241	19	456 613	371 679
Andre finanskostnader	0	0	113 374	503 867
Sum finanskostnader	241	19	569 987	875 546
Resultat av finansposter	25 775 033	6 177 376	630 320	1 776 018

Side 12





Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Porten Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Porten Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 25 574 565 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 11 776 359. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Porten Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Porten Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 30. juni 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsberetning 2020 – Porten Invest AS Virksomhetens art og tilholdssted

Porten Invest AS investerer i selskaper og er morselskap i konsernet. Morselskapets kontorkommune er Ås. Konsernet består i tillegg av Intec Pumper AS som leverer pumper, pumpestasjoner og pumperelaterte produkter, Intec International AS som investerer i eiendom og andre verdipapirer. Intec AS som investerer i eiendom. Vasspumper AS, som i hovedsak eier og driver utleie av næringsseiendom på Biri. Produksjonen av pumpestasjoner og import/distribusjon av pumper foregår fra egen fabrikk på Vinterbro i Ås kommune samt fra Biri i Gjøvik Kommune. I tillegg har Intec Pumper avdeling i Bergen og i Tønsberg. Intec Pumper AS eier også 50% av aksjene i Tsurumi-Intec Pump AB i Sverige.

I løpet av 2020 har totalmarkedet for pumper i Norge vært stabilt. Både i Norge og i Sverige har konsernet øket sin markedsandel.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2021 er god. Oppgangen i etterspørselen etter konsernets produkter har fortsatt i 2021.

Konsernets virksomhet preges ellers i stadig høyere grad av økt konkurranse. Internasjonale aktører har inntatt det norske og svenske markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder både produksjons- og salgssiden. Intec Pumper AS har søkelys på dette og arbeider kontinuerlig med forbedring av alle våre rutiner samt at vi vil øke vår markedsføring.

Svekkelsen av den norske og svenske kronen medfører økte priser fra våre leverandører utenfor Norge og Sverige. Økte priser fra våre utenlandske leverandører gjelder også for våre konkurrenter da Norge har liten produksjon innenfor våre segmenter. Prisøkningen kan overføres våre kunder, og vil ikke innebære redusert lønnsomhet for konsernet.

På kort sikt vil konsernet vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten i 2021. Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2022 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet hadde økning fra kr 102,3 mill. i 2019 til kr 120,1 mill. i 2020. Driftsresultatet øket til 14,4 mill. i 2020 fra 13 mill. i 2019. Effektivisering av driften og andre tiltak har gjort at 2020 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling.



Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var under 2% av total arbeidstid i konsernet. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 27 ansatte er 4 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert heis mellom kontor i første og andre etasje, samt døråpner ved utgangsdør.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for håndtering av daglig avfall. Dette sorteres og leveres miljøstasjon.

Årsresultat og disponeringer

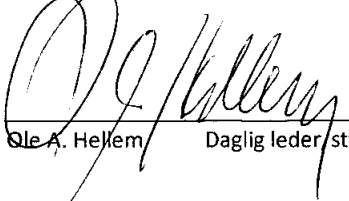
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Porten Invest:

Annen egenkapital: 23,5 mill.

Utbytte: 2 mill.

Totalt disponert: 25,5 mill.

Vinterbrø 30.06.2021


Ole A. Hellem Daglig leder/styreleder