



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 288	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 288</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 874	-6 149
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	
Annen driftskostnad	1, 7	656 145	22 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 719</b>	<b>16 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 569</b>	<b>-16 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	891 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-891 407</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 162</b>	<b>-16 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 475	-3 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		313 687	-12 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		956 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>956 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 216 023	56 492 162
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	197 486	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 413 509</b>	<b>56 492 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 413 509</b>	<b>57 448 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	171 400	
Andre kortsiktige fordringer		19 682	
Konsernfordringer	2	3 997 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 188 525</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 870	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 870</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 407 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 820 904</b>	<b>57 448 232</b>

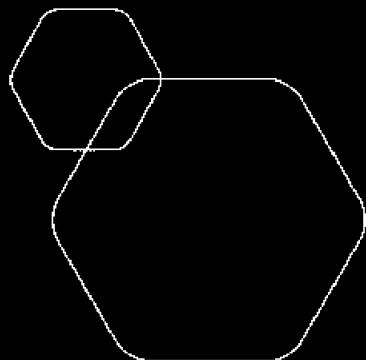
## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



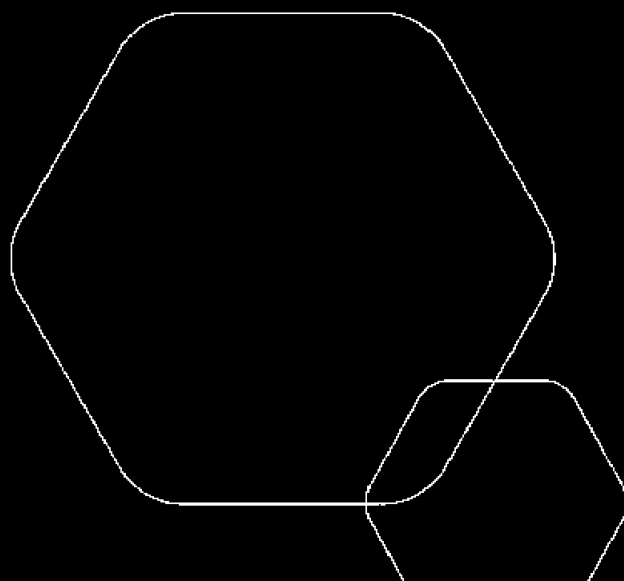
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 269 607	5 269 607
Annen innskutt egenkapital		3 118 006	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 437 613</b>	<b>5 319 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 263 299	1 576 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 299</b>	<b>-1 576 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 174 314</b>	<b>3 742 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 842	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 842</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	67 973 710	53 700 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 973 710</b>	<b>53 700 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 985 551</b>	<b>53 700 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 759	5 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	644 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 039</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 646 590</b>	<b>53 705 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 820 904</b>	<b>57 448 232</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Lille Sandakerveien 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 413 580



### RESULTATREGNSKAP

LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 978 288	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 288</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 874	-6 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	0
Annen driftskostnad	1, 7	656 145	22 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 719</b>	<b>16 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 569</b>	<b>-16 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	891 407	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-891 407</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		402 162	-16 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 475	-3 625
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		313 687	0
Overført til udekket tap		0	12 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 687</b>	<b>-12 851</b>



### BALANSE

#### LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	956 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>956 070</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 216 023	56 492 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	197 486	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 413 509</b>	<b>56 492 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 413 509</b>	<b>57 448 232</b>
Kundefordringer	6	171 400	0
Andre kortsiktige fordringer		19 682	0
Konsernfordringer	2	3 997 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 188 525</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 870	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 407 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 820 904</b>	<b>57 448 232</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	50 000	50 000	
Overkurs		5 269 607	5 269 607	
Annen innskutt egenkapital		3 118 006	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 437 613</b>	<b>5 319 607</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-1 263 299	-1 576 986	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 263 299</b>	<b>-1 576 986</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 174 314</b>	<b>3 742 621</b>	
<b>GJELD</b>				
Utsatt skatt	2	11 842	0	
Langsiktig konserngjeld	6	67 973 710	53 700 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 973 710</b>	<b>53 700 111</b>	
Leverandørgjeld	6	16 759	5 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	644 280	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 039</b>	<b>5 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 646 590</b>	<b>53 705 611</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 820 904</b>	<b>57 448 232</b>	

Oslo, 19.02.2021  
Styret i Lille Sandakerveien 14 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder



LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

921 413 580

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbar høyere verdi enn bokført avskrives ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lille Sandakerveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Der er bokført kr 10 000 i revisjonshonorar og kr 11 875 for andre tjenester til revisor i 2020.



LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

921 413 580

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	88 475	-3 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 475</b>	<b>-3 625</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	402 162	-16 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 062	7 692
Mottatt konsernbidrag	3 997 443	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 376 543	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-879 437	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	879 437	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 216	0	-29 216
Gevinst – og tapskonto	24 614	30 768	6 154
<b>Sum</b>	<b>53 830</b>	<b>30 768</b>	<b>-23 062</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 376 543	-4 376 543
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>53 830</b>	<b>-4 345 775</b>	<b>-4 399 605</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 843</b>	<b>-956 071</b>	<b>-967 913</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 216 023	218 186	71 434 209
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>71 216 023</b>	<b>218 186</b>	<b>71 434 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		20 700	20 700
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>71 216 023</b>	<b>197 486</b>	<b>71 413 509</b>
Årets ordinære avskrivninger		20 700	20 700

Økonomisk levetid

5 år

Anleggsmidlene er i sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

SIDE 6



LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

921 413 580

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	50 000	5 269 607	0	-1 576 986	3 742 621
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>5 269 607</b>	<b>0</b>	<b>-1 576 986</b>	<b>3 742 621</b>
Årets overskudd				313 687	313 687
Konsernbidrag mottatt			3 118 006		3 118 006
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>5 269 607</b>	<b>3 118 006</b>	<b>-1 263 299</b>	<b>7 174 314</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	67 973 710	53 700 111
<b>Sum</b>	<b>67 973 710</b>	<b>53 700 111</b>

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 2,25 %. Kostnadsførte renter i 2020 er 891 407 kr.

## Note 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Sandakerveien 14 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2020 er det bokført 431 246 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

LILLE SANDAKERVEIEN 14 AS

SIDE 7



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Sandakerveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lille Sandakerveien 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 23. februar 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor