



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 701 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVIDDA FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Feet
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karsten Garen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	6 200 000
Sum inntekter		5 250 000	6 200 000
Kostnader			
Leveranser vedr VVS og råtomter	9	1 359 229	2 049 214
Lønnskostnad	6	338 846	411 148
Avskrivning driftsmidler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		900 727	764 069
Annen driftskostnad	6	1 165 580	179 571
Sum kostnader		3 764 382	3 404 001
Driftsresultat	1	1 485 618	2 795 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	3 913
Sum finansinntekter		646	3 913
Annen rentekostnad		110 268	309 819
Sum finanskostnader		110 268	309 819
Netto finans		-109 622	-305 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 995	2 490 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5	455 281	573 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 714	1 916 896
Årsresultat		920 714	1 916 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 714	1 916 896
Totalresultat		920 714	1 916 896
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	10	218 400	
Avsatt til annen egenkapital		2 314	1 916 896
Sum overføringer og disponeringer		920 714	1 916 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 205 820	5 894 247
Sum varige driftsmidler	7	7 205 820	5 894 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	2		
Sum anleggsmidler		7 205 820	5 894 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 000	-42 000
Andre kortsiktige fordringer		774 561	533 807
Sum fordringer	2, 5	932 561	491 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 582	1 655 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 582	1 655 691
Sum omløpsmidler		1 152 143	2 147 498
SUM EIENDELER		8 357 963	8 041 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 198 983	3 196 669
Sum opptjent egenkapital		3 198 983	3 196 669
Sum egenkapital	4	3 228 983	3 226 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		630 553	630 553
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 553	3 230 553
Sum langsiktig gjeld		2 730 553	3 230 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 576	475 282
Betalbar skatt	5	393 681	509 683
Skyldig offentlige avgifter		142 784	535 694
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		342 386	63 864
Sum kortsiktig gjeld	2	2 398 427	1 584 523
Sum gjeld		5 128 980	4 815 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 963	8 041 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	2 100 000	2 600 000



Årsregnskap

2019

Hardangervidda Fjellandsby AS

Org.nr.:819 701 512



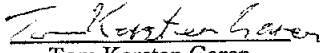
Resultatregnskap			
Hardangervidda Fjellandsby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 250 000	6 200 000
Sum driftsinntekter		<u>5 250 000</u>	<u>6 200 000</u>
Leveranser vedr VVS og råtomter	9	1 359 229	2 049 214
Lønnskostnad	6	338 846	411 148
Avregning infrastruktur VVS		900 727	764 069
Annen driftskostnad	6	1 165 580	179 571
Sum driftskostnader		<u>3 764 382</u>	<u>3 404 001</u>
Driftsresultat	1	<u>1 485 618</u>	<u>2 795 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	3 913
Annen rentekostnad		110 268	309 819
Resultat av finansposter		<u>-109 622</u>	<u>-305 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 995	2 490 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5	455 281	573 197
Ordinært resultat		<u>920 714</u>	<u>1 916 896</u>
Årsresultat		<u>920 714</u>	<u>1 916 896</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt konsernbidrag	10	218 400	0
Avsatt til annen egenkapital		2 314	1 916 896
Sum overføringer		<u>920 714</u>	<u>1 916 896</u>



Balanse			
Hardangervidda Fjellandsby AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 205 820	5 894 247
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 205 820</u>	<u>5 894 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 205 820</u>	<u>5 894 247</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 000	-42 000
Andre kortsiktige fordringer		774 561	533 807
Sum fordringer	2, 5	<u>932 561</u>	<u>491 807</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 582	1 655 691
Sum omløpsmidler		<u>1 152 143</u>	<u>2 147 498</u>
Sum eiendeler		<u>8 357 963</u>	<u>8 041 745</u>

Hardangervidda Fjellandsby AS 15.08.2020 15:33 Side 3



Balanse			
Hardangervidda Fjellandsby AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 198 983	3 196 669
Sum opptjent egenkapital		<u>3 198 983</u>	<u>3 196 669</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 228 983</u>	<u>3 226 669</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		630 553	630 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 730 553</u>	<u>3 230 553</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 576	475 282
Betalbar skatt	5	393 681	509 683
Skyldig offentlige avgifter		142 784	535 694
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		342 386	63 864
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>2 398 427</u>	<u>1 584 523</u>
Sum gjeld		<u>5 128 980</u>	<u>4 815 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 357 963</u>	<u>8 041 745</u>
Pantstillelser	8	2 100 000	2 600 000
Vøringsfoss, 15.08.2020			
Styret i Hardangervidda Fjellandsby AS			
			
Tom Karsten Garen			
styreleder/daglig leder			
Hardangervidda Fjellandsby AS	15.08.2020 15:33		Side 4



Hardangervidda Fjellandsby AS Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2020	2 730 553	3 230 553
Kortsiktige fordringer	1 132 561	491 807

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.30 000 består av30 000 ordinære aksjer à kr. 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.
Oversikt over aksjonærene 31.12.2019

	Antall	Eierandel
Garen Holding AS Styreleder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Eneaksjonær i Garen Holding AS er styreleder i Hardangervidda Fjellandsby AS

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01 2019.	30000	0	3 196 669	3 226 669
Årets resultat			920 714	920 714
Avgitt konsernbidrag til Hardangervidda Hytteservice AS (netto)			-218 400	-218 400
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	3 198 983	3 228 983

Note 5 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnad	1 375 995
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	693 464
Årets skattegrunnlag	2 069 460
Avgitt konsernbidrag	280 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1 789 460
Årets skattekostnad består av	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt for konsernbidrag	455 281
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	455 281
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke	

1

**Hardangervidda Fjellandsby AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 Skattekostnad (forts....)**

Betalbar skatt i balansen		2019	2018
Betalbar skatt på selskapet inntekt		455 281	509 683
Skatt på avgitt konsernbidrag		-61 600	-
Samlet betalbar skatt i balansen		393 681	509 683

Utsatt skatt	Endring	2019	2018
Netto midlertidige forskjeller	-693 465	735 519	42 054
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-693 465	735 519	42 054
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-152 562	161 814	9 252
Herav ikke balanseført	152 562	-161 814	-9 252
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-0	0	-0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	290 400	304 175
Arbeidsgiveravgift	30 782	106 973
OTP	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 664	0
Sum	338 846	411 148

Det har vært to ansatte i selskapet i 2019

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar i 2019 med kr 70 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 var kr 14 000 inkl MVA.

Bistand til revisor for 2019 var kr 27 020 inkl MVA

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Maskiner og anlegg	Driftslesøre inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	28 700 221	-	-	28 700 221
Tilgang	2 212 300	-	-	2 212 300
Avgang - justering MVA - Eidfjord kommune	-2 923 548	-	-	-2 923 548
Anskaffelseskost 31.12.	27 988 973	-	-	27 988 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 783 153	-	-	20 783 153
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 205 820	-	-	7 205 820
Avskrivningstid	Tomtesalg	10 år	5 - 10 år	
Årets avskrivninger	900 727	-	-	900 727

Tomteprosjektet gjelder opparbeidelse av infrastruktur i hytteområdet og blir avskrevet i takt med tomtsalget.

Note 8 Pantstillelser, garantier etc.

Selskapet har opptatt byggelån med pant i gnr 19 bnr 1 i Eidfjord kommune, eid av hovedaksjonær.

Videre har selskapet pantsatt sine rettigheter i opparbeidet infrastruktur i tomteprosjektet.

	2 019	2 018
Lån sikret med pant	2 100 000	2 600 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7 205 820	5 894 247

Note 9 Leveranser vedr VVS og råtomter

Beløpet gjelder i hovedsak avregning av råtomter til grunneier og off avgifter.

Note 10 Avsatt konsernbidrag

Selskapet har avsatt konsernbidrag til Hardangervidda Hytteservice AS (søsterselskap) med kr 280 000



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Hardangervidda Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hardangervidda Fjellandsby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. august 2020
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Registrert revisor