



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENSEVEIEN 14B  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 992	1 629 992
Annen driftsinntekt		119 967	4 942
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>649 959</b>	<b>1 634 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		505 564	452 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 564</b>	<b>452 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 395</b>	<b>1 182 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	2
Annen finansinntekt		7 098	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 846</b>	<b>6 696</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 846</b>	<b>6 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 241	1 189 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	461 979	309 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 979	309 960
Sum omløpsmidler		461 979	309 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 979</b>	<b>309 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 816	302 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 816</b>	<b>302 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>454 816</b>	<b>302 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	531
Annen kortsiktig gjeld		6 854	6 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>7 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>7 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 979</b>	<b>309 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 916 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENV EIEN 14B  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 914 916 607  
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 992	1 629 992
Annen driftsinntekt		119 967	4 942
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>649 959</b>	<b>1 634 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		505 564	452 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 564</b>	<b>452 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 395</b>	<b>1 182 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	2
Annen finansinntekt		7 098	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 846</b>	<b>6 696</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 846</b>	<b>6 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 241	1 189 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>



Organisasjonsnr: 914 916 607  
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	461 979	309 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 979	309 960
Sum omløpsmidler		461 979	309 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 979</b>	<b>309 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 816	302 575
Sum opptjent egenkapital		454 816	302 575
Sum egenkapital	4	454 816	302 575



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309	531
Annen kortsiktig gjeld	6 854	6 854
Sum kortsiktig gjeld	7 163	7 385
 Sum gjeld	 7 163	 7 385
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 461 979	 309 960



Organisasjonsnr: 914 916 607  
SAMEIET BORGENVÆIEN 14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET BORGENVEIEN 14B**

Oslo, 18.03.2024

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING 2023**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2023 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger. Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør. Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2023. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2023.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vier kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Ole Anton Hartmann Krohn  
Styrets leder

Document ID: c94e9ba9-3b99-4d28-8a8e-0766f204c8a9

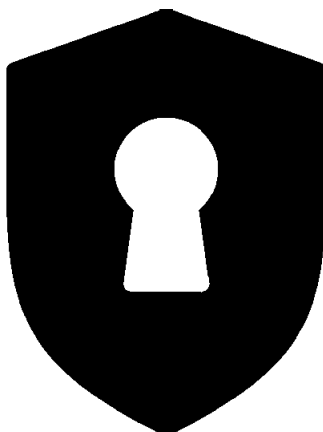


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: c94a9b99-3b99-4d28-8a8e-0766f204c8a9



2024-03-21 09:02:27 UTC+00:00

**Ole Anton Hartmann Krohn**

 bankID

NO BankID - 69e458a8-1fe5-4286-9bfa-9435dd3f4569

Document ID: c94a9ba9-3b99-4d28-8a8e-0766f204c8a9



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Borgenveien 14b  
2023**

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d

---

Sameiet Borgenveien 14b Org.nr. 914916607

---



## Årsregnskap for Sameiet Borgenveien 14b

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter		529 992	1 629 992
Andre inntekter		119 967	4 942
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>649 959</b>	<b>1 634 934</b>
Vaktmestertjeneste		86 976	80 190
Renhold		8 562	8 252
Kommunale avgifter		71 888	65 427
Strøm og nettleie		118 592	102 147
Andre driftskostnader	2	14 508	24 533
Reparasjon og vedlikehold	2	64 366	41 620
Eksterne tjenester	2	38 695	35 309
Serviceavtaler	2	15 836	13 375
Forsikringer		73 452	63 315
Andre kostnader	2	12 689	18 139
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>505 564</b>	<b>452 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>144 395</b>	<b>1 182 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>144 395</b>	<b>1 182 628</b>
Finansinntekter		7 846	6 696
Finanskostnader		0	2
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 846</b>	<b>6 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>
<b>Resultat</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d



## Balanse Sameiet Borgenveien 14b

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	461 979	309 960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		461 979	309 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 979</b>	<b>309 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		454 816	302 575
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		454 816	302 575
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>454 816</b>	<b>302 575</b>
Leverandørgjeld		309	531
Annen kortsiktig gjeld		6 854	6 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163</b>	<b>7 385</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 163</b>	<b>7 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 979</b>	<b>309 960</b>

OSLO, /  
Sameiet Borgenveien 14b

Ole Anton Hartmann Krohn  
Styrets leder

Erling Strøm  
Styremedlem

Paal Myhre  
Styremedlem

Hilde Wiese  
Styremedlem

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d

Balanserapport 2023 for Sameiet Borgenveien 14b



## Disponible midler

### Sameiet Borgenveien 14b

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>302 575</b>	<b>-886 747</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	152 241	1 189 321
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>152 241</b>	<b>1 189 321</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>454 816</b>	<b>302 575</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kontanter og Bank	461 979	309 960
<b>Omløpsmidler</b>	<b>461 979</b>	<b>309 960</b>
Kortsiktig gjeld	-7 163	-7 385
<b>Disponible midler</b>	<b>454 816</b>	<b>302 575</b>

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d

Disponible midler for Sameiet Borgenveien 14b



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	429 996	
Fakturert vedlikehold	99 996	
Andre inntekter	119 967	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>649 959</b>	

### Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
<b>Andre driftskostnader eiendom</b>	<b>14 508</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning	40 351	
Heis andre kostnader	11 515	
Egenandel forsikring	12 500	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>64 366</b>	

Eksterne tjenester		<b>2023</b>
Andre konsulentonorarer	990	
Forretningsførsel og regnskap	35 856	
Annen fremmed tjeneste	1 849	
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>38 695</b>	

Serviceavtaler		<b>2023</b>
<b>Heis serviceavtale</b>	<b>15 836</b>	

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d



Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492dat22d



Andre kostnader	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	3 205
Bank- og kortgebyrer	2 242
Gebyrer ved purring	904
Annen kostnad	6 338
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 689</b>

### Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	111 231
Skattetrekkkonto	0
DNB 1506.90.12431	350 748
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>461 979</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,-

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	302 575	<b>302 575</b>
Årsresultat	152 241	<b>152 241</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>454 816</b>	<b>454 816</b>

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492da622d



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492dab22d



2024-03-24 13:10:53 UTC+00:00

**Hilde Wiese**

 bankID

NO BankID - 804c6a64-0be9-46b6-9cd1-7ab2db74824c

Document ID: 94a32f23-10be-4288-9f9e-976492dab22d