



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 432 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmo 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 122	3 197 334
Sum inntekter		2 568 122	3 197 334
Kostnader			
Varekostnad		399 025	896 685
Lønnskostnad	1, 2	1 729 878	1 647 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 847	6 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		475 229	482 593
Sum kostnader		2 610 979	3 033 493
Driftsresultat		-42 857	163 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 838	3 102
Sum finansinntekter		14 838	3 102
Annen rentekostnad		127	95
Sum finanskostnader		-127	-95
Netto finans		14 711	3 006
Resultat før skattekostnad		-28 147	166 847
Skattekostnad		-6 248	36 706
Årsresultat		-21 898	130 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 898	130 141
Sum overføringer og disponeringer		-21 898	130 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 707	16 554
Sum varige driftsmidler		9 707	16 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102 783	160 380
Sum finansielle anleggsmidler		102 783	160 380
Sum anleggsmidler		112 490	176 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 148	337 500
Andre kortsiktige fordringer	5	38 937	36 084
Sum fordringer		106 085	373 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962
Sum omløpsmidler		1 371 291	1 400 545
SUM EIENDELER		1 483 781	1 577 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	956 127	978 025
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		956 127	978 025

Sum egenkapital		1 056 127	1 078 025
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		14 519	20 767
Sum avsetninger for forpliktelser		14 519	20 767
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		14 519	20 767
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 119	32 404
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		0	44 106
Skyldige offentlige avgifter		216 451	252 579
Annen kortsiktig gjeld		169 565	149 599
Sum kortsiktig gjeld		413 135	478 687
Sum gjeld		427 654	499 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 781	1 577 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385445

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 432 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmo 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 995 432 994
NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 122	3 197 334
Sum inntekter		2 568 122	3 197 334
Kostnader			
Varekostnad		399 025	896 685
Lønnskostnad	1, 2	1 729 878	1 647 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 847	6 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		475 229	482 593
Sum kostnader		2 610 979	3 033 493
Driftsresultat		-42 857	163 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 838	3 102
Sum finansinntekter		14 838	3 102
Annen rentekostnad		127	95
Sum finanskostnader		-127	-95
Netto finans		14 711	3 006
Resultat før skattekostnad		-28 147	166 847
Skattekostnad		-6 248	36 706
Årsresultat		-21 898	130 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 898	130 141
Sum overføringer og disponeringer		-21 898	130 141



Organisasjonsnr: 995 432 994
NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 707	16 554
Sum varige driftsmidler		9 707	16 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102 783	160 380
Sum finansielle anleggsmidler		102 783	160 380
Sum anleggsmidler		112 490	176 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 148	337 500
Andre kortsiktige fordringer	5	38 937	36 084
Sum fordringer		106 085	373 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962
Sum omløpsmidler		1 371 291	1 400 545
SUM EIENDELER		1 483 781	1 577 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	956 127	978 025
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		956 127	978 025
Sum egenkapital		1 056 127	1 078 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 519	20 767
Sum avsetninger for forpliktelser		14 519	20 767
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 519	20 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 119	32 404
Betalbar skatt		0	44 106
Skyldige offentlige avgifter		216 451	252 579
Annen kortsiktig gjeld		169 565	149 599
Sum kortsiktig gjeld		413 135	478 687
Sum gjeld		427 654	499 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 781	1 577 479



Organisasjonsnr: 995 432 994
NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1445042.00	1394167.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214857.00	204661.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69979.00	48547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1729878.00	1647375.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247769.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247769.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6847.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 3 - 5 år Lineær avskrivning

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
995 432 994

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 568 122	3 197 334
Sum driftsinntekter		2 568 122	3 197 334
Driftskostnader			
Varekostnad		399 025	896 685
Lønnskostnad	1, 2	1 729 878	1 647 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 847	6 840
Annen driftskostnad		475 229	482 593
Sum driftskostnader		2 610 979	3 033 493
Driftsresultat		-42 857	163 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 838	3 102
Sum finansinntekter		14 838	3 102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127	95
Sum finanskostnader		127	95
Netto finans		14 711	3 006
Resultat før skattekostnad		-28 147	166 847
Skattekostnad		-6 248	36 706
Årsresultat		-21 898	130 141
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 898	130 141
Sum overføringer		-21 898	130 141



NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
995 432 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 707	16 554
Sum varige driftsmidler		9 707	16 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102 783	160 380
Sum finansielle anleggsmidler		102 783	160 380
Sum anleggsmidler		112 490	176 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 148	337 500
Andre kortsiktige fordringer	5	38 937	36 084
Sum fordringer		106 085	373 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 206	1 026 962
Sum omløpsmidler		1 371 291	1 400 545
SUM EIENDELER		1 483 781	1 577 479



NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
995 432 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	956 127	978 025
Sum opptjent egenkapital		956 127	978 025
Sum egenkapital		1 056 127	1 078 025
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 519	20 767
Sum avsetning for forpliktelser		14 519	20 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 119	32 404
Betalbar skatt		0	44 106
Skyldige offentlige avgifter		216 451	252 579
Annen kortsiktig gjeld		169 565	149 599
Sum kortsiktig gjeld		413 135	478 687
Sum gjeld		427 654	499 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 781	1 577 479

Trøgstad, 28.04.2024

Per Arne Nyengen
styrets leder / daglig leder

Svein Erik Nyengen
nestleder



NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
995 432 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 445 042	1 394 167
Arbeidsgiveravgift	214 857	204 661
Pensjonskostnader	69 979	48 547
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 729 878	1 647 375



NYENGEN BYGG OG EIENDOM AS
995 432 994

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	247 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	247 769
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 062
Balanseført verdi per 31.12.	9 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 847

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 3 - 5 år
Lineær avskrivning

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	102 783
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYENGEN SVEIN ERIK	50	50,00	Ordinære
NYENGEN PER ARNE	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	978 025	1 078 025
Årsresultat	0	-21 898	-21 898
Egenkapital 31.12.2023	100 000	956 127	1 056 127