



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990769087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538	
Annen driftsinntekt		210 644	204 910
Sum inntekter		211 182	204 910
Kostnader			
Varekostnad			129 684
Lønnskostnad	1		1 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	76 250
Annen driftskostnad	1	145 075	143 663
Sum kostnader		215 875	351 332
Driftsresultat		-4 693	-146 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	213
Annen finansinntekt		1 359	1 357
Sum finansinntekter		1 386	1 570
Annen rentekostnad		58 241	80 769
Sum finanskostnader		58 241	80 769
Netto finans		-56 855	-79 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 548	-225 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 548	-225 621
Årsresultat	6	-61 548	-225 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 548	-225 621
Totalresultat		-61 548	-225 621
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-61 548	-225 621
Sum overføringer og disponeringer		-61 548	-225 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 440 659	1 549 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 148	39 748
Sum varige driftsmidler	3	1 468 807	1 589 607
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 468 807	1 589 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 640	2 550
Andre kortsiktige fordringer	4	8 890	30 721
Sum fordringer	4	53 530	33 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 677	245 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 677	245 829
Sum omløpsmidler		231 207	279 100
SUM EIENDELER		1 700 013	1 868 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		898 350	836 802
Sum opptjent egenkapital		-898 350	-836 802
Sum egenkapital	6	-595 350	-533 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 774 776	1 789 102
Ansvarlig lånekapital	4	444 898	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 219 674	2 239 102
Sum langsiktig gjeld		2 219 674	2 239 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 379	167 143
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			547
Annen kortsiktig gjeld		42 310	-4 283
Sum kortsiktig gjeld		75 689	163 407
Sum gjeld		2 295 363	2 402 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 013	1 868 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857482

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØVRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538	
Annen driftsinntekt		210 644	204 910
Sum inntekter		211 182	204 910
Kostnader			
Varekostnad			129 684
Lønnskostnad	1		1 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	76 250
Annen driftskostnad	1	145 075	143 663
Sum kostnader		215 875	351 332
Driftsresultat		-4 693	-146 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	213
Annen finansinntekt		1 359	1 357
Sum finansinntekter		1 386	1 570
Annen rentekostnad		58 241	80 769
Sum finanskostnader		58 241	80 769
Netto finans		-56 855	-79 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 548	-225 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 548	-225 621
Årsresultat	6	-61 548	-225 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 548	-225 621
Totalresultat		-61 548	-225 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 548	-225 621
Sum overføringer og disponeringer		-61 548	-225 621



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 440 659	1 549 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	28 148	39 748
Sum varige driftsmidler	3	1 468 807	1 589 607
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 468 807	1 589 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 640	2 550
Andre kortsiktige fordringer	4	8 890	30 721
Sum fordringer	4	53 530	33 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 677	245 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 677	245 829
Sum omløpsmidler		231 207	279 100
SUM EIENDELER		1 700 013	1 868 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		898 350	836 802
Sum opptjent egenkapital		-898 350	-836 802
Sum egenkapital	6	-595 350	-533 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 774 776	1 789 102
Ansvarlig lånekapital	4	444 898	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 219 674	2 239 102
Sum langsiktig gjeld		2 219 674	2 239 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 379	167 143
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			547
Annen kortsiktig gjeld		42 310	-4 283
Sum kortsiktig gjeld		75 689	163 407
Sum gjeld		2 295 363	2 402 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 013	1 868 707



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020 Lærdalsøyri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 990 769 087



RESULTATREGNSKAP

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		538	0
Annen driftsinntekt		210 644	204 910
Sum driftsinntekter		211 182	204 910
Varekostnad		0	129 684
Lønnskostnad	1	0	1 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	76 250
Annen driftskostnad	1	145 075	143 663
Sum driftskostnader		215 875	351 332
Driftsresultat		-4 693	-146 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	213
Annen finansinntekt		1 359	1 357
Annen rentekostnad		58 241	80 769
Resultat av finansposter		-56 855	-79 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 548	-225 621
Ordinært resultat		-61 548	-225 621
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-61 548	-225 621
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 548	225 621
Sum overføringer		-61 548	-225 621



BALANSE

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 440 659	1 549 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 148	39 748
Sum varige driftsmidler	3	1 468 807	1 589 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 468 807	1 589 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 640	2 550
Andre kortsiktige fordringer	4	8 890	30 721
Sum fordringer	4	53 530	33 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 677	245 829
Sum omløpsmidler		231 207	279 100
Sum eiendeler		1 700 013	1 868 707

**BALANSE****LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-898 350	-836 802
Sum opptjent egenkapital		-898 350	-836 802
Sum egenkapital	6	-595 350	-533 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	444 898	450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 774 776	1 789 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 219 674	2 239 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 379	167 143
Skyldig offentlige avgifter		0	547
Annen kortsiktig gjeld		42 310	-4 283
Sum kortsiktig gjeld		75 689	163 407
Sum gjeld		2 295 363	2 402 509
Sum egenkapital og gjeld		1 700 013	1 868 707

19.08.2021

Styret i Lærdalsøyri Eigedom AS

Helene Maristuen
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiari, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Løningar	0	1 440
Arbeidsgjevaravgift	0	153
Andre ytingar	0	142
Sum	0	1 735

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 548	-225 621
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	4 105	0
Skattepliktig inntekt	-57 443	-225 621
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-3 873	232	4 105
Sum	-3 873	232	4 105
Akkumulert underskott som kan framførast	-921 267	-863 824	57 443
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	925 140	863 592	-61 548
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	1 718 483	58 438	1 776 920
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	-50 000		-50 000
= Innkjøpskostnad 31.12.20	1 668 483	58 438	1 726 920
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	227 824	30 290	258 114
= Bokført verdi 31.12.20	1 440 659	28 148	1 468 807
Ordinære avskrivningar dette året	59 200	11 600	70 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivingsplan	saldo 4-10%		



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-1 774 776	-1 789 102
Ansvarleg lån frå eneaksjonær	-444 898	-450 000
Sum	-2 219 674	-2 239 102
Gjeld sikra ved pant	-1 774 776	-1 789 102
Pantsette eigedelar:		
Byggingar og tomt	1 468 807	1 589 607
Sum	1 468 807	1 589 607

Eneaksjonær Helene Maristuen har stilt eit ansvarlig lån på kr. 444 898. Dette lånet er ikkje renteberekna.

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helene Maristuen	300	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helene Maristuen	styreleiar	300
Totalt antal aksjar		300

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	3 000	-836 802	-533 802
Årets resultat			-61 548	-61 548
Pr 31.12.2020	300 000	3 000	-898 350	-595 350



Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2020 ar i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for2021 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter. Det har vore begrensa leigeinntekter på grunn av Covid-19 og det forventast at dette vil bedre seg i 2021 og komande år når reiseaktiviteten tiltar igjen.

Lærdalsøyri Eigedom AS er finansiert med ansvarleg lån frå aksjonær på kr. 444 898,- i tillegg til banklån. Det er god dialog med bank og i budsjett og planaer er det lagt opp til god dekning for renter og avdrag på banklån.

Drifta av Lærdalsøyri Eigedom AS synest dermed å ha begrensa risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.