



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	548	66 985
Sum kostnader		548	66 985
Driftsresultat		-548	-66 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	43 535	13 922
Sum finansinntekter		43 535	13 922
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			334 154
Sum finanskostnader			334 155
Netto finans		43 535	-320 233
Ordinært resultat før skattekostnad	4	42 987	-387 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 987	-387 218
Årsresultat	1	42 987	-387 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 987	-387 218
Totalresultat		42 987	-387 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 987	-387 218
Sum overføringer og disponeringer		42 987	-387 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Sum finansielle anleggsmidler		4 148 423	2 398 423
Sum anleggsmidler		4 152 423	2 402 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 985 906	6 792 523
Sum fordringer		3 985 906	6 792 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039	3 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039	3 948
Sum omløpsmidler		3 987 945	6 796 471
SUM EIENDELER		8 140 368	9 198 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 809 001	7 766 014
Sum opptjent egenkapital		7 809 001	7 766 014
Sum egenkapital	8	7 909 001	7 866 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	231 367	1 332 880
Sum kortsiktig gjeld		231 367	1 332 880
Sum gjeld		231 367	1 332 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 140 368	9 198 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802838

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	548	66 985
Sum kostnader		548	66 985
Driftsresultat		-548	-66 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	43 535	13 922
Sum finansinntekter		43 535	13 922
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			334 154
Sum finanskostnader			334 155
Netto finans		43 535	-320 233
Ordinært resultat før skattekostnad	4	42 987	-387 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 987	-387 218
Årsresultat	1	42 987	-387 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 987	-387 218
Totalresultat		42 987	-387 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 987	-387 218
Sum overføringer og disponeringer		42 987	-387 218



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Sum finansielle anleggsmidler		4 148 423	2 398 423
Sum anleggsmidler		4 152 423	2 402 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 985 906	6 792 523
Sum fordringer		3 985 906	6 792 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 039	3 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039	3 948
Sum omløpsmidler		3 987 945	6 796 471
SUM EIENDELER		8 140 368	9 198 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 809 001	7 766 014
Sum opptjent egenkapital		7 809 001	7 766 014
Sum egenkapital	8	7 909 001	7 866 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	231 367	1 332 880
Sum kortsiktig gjeld		231 367	1 332 880
Sum gjeld		231 367	1 332 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 140 368	9 198 894



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 MMR Invest AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 997 665 988



Resultatregnskap

MMR Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>548</u>	<u>66 985</u>
Sum driftskostnader		<u>548</u>	<u>66 985</u>
Driftsresultat		<u>-548</u>	<u>-66 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	43 535	13 922
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	334 154
Resultat av finansposter		<u>43 535</u>	<u>-320 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>42 987</u>	<u>-387 218</u>
Ordinært resultat		<u>42 987</u>	<u>-387 218</u>
Årsresultat	1	<u>42 987</u>	<u>-387 218</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>42 987</u>	<u>-387 218</u>
Sum overføringer		<u>42 987</u>	<u>-387 218</u>



Balanse

MMR Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 750 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 148 423</u>	<u>2 398 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 152 423</u>	<u>2 402 423</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 985 906	6 792 523
Sum fordringer		<u>3 985 906</u>	<u>6 792 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039	3 948
Sum omløpsmidler		<u>3 987 945</u>	<u>6 796 471</u>
Sum eiendeler		<u>8 140 368</u>	<u>9 198 894</u>



Balanse

MMR Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>7 809 001</u>	<u>7 766 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 809 001</u>	<u>7 766 014</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 909 001</u>	<u>7 866 014</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>231 367</u>	<u>1 332 880</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 367</u>	<u>1 332 880</u>
Sum gjeld		<u>231 367</u>	<u>1 332 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 140 368</u>	<u>9 198 894</u>

Oslo, 30.06.2021
Styret i MMR Invest AS

Marius Moland Rui
styreleder



MMR Invest AS

997 665 988

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	7 766 014	7 866 014
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	7 766 014	7 866 014
Årets resultat				42 987	42 987
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	7 809 001	7 909 001



MMR Invest AS

997 665 988

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMR Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Moland Rui	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Moland Rui	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2020 og årsregnskapet er således ikke revidert.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 987	-387 218
Permanente forskjeller	0	335 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 987	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 976



MMR Invest AS 997 665 988

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 418	-141 405	-42 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 418	141 405	42 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Ansvarlig lån til Boru Eiendom AS	1 750 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 750 000	0

Kortsiktige fordringer

Fordring MAS Utvikling AS	33 334	733 334
Fordring Vinderen Gruppen AS	3 597 500	4 497 500
Fordring Boru Eiendom AS	355 072	1 561 689
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	3 985 906	6 792 523

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere	231 367	1 013 090
Gjeld til FES Invest AS	0	119 750
Gjeld til Vinderen Bolig AS	0	200 040
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	231 367	1 332 880

Fordringen mot Boru Eiendom AS er rente beregnet med NOK 43 383. De andre postene med kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke rente beregnes for 2020.

