



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 166 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MDG1 AS  
Forretningsadresse: Magnus den Godes gate 8  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 150	403 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 150</b>	<b>403 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 917	195 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 917</b>	<b>195 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 233</b>	<b>207 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		130 225	101 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 225</b>	<b>101 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 920</b>	<b>-101 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 313	105 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 313</b>	<b>105 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 151 050	6 151 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 771	32 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 771</b>	<b>32 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 771</b>	<b>32 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 194 821</b>	<b>6 183 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		114 715	156 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 715</b>	<b>-156 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 285</b>	<b>-131 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 038	3 070 267
Øvrig langsiktig gjeld		3 886 319	3 236 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 357</b>	<b>6 306 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 357</b>	<b>6 306 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 431	0
Annen kortsiktig gjeld		8 318	8 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 749</b>	<b>8 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 106</b>	<b>6 314 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 194 821</b>	<b>6 183 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 166 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MDG1 AS  
Forretningsadresse: Magnus den Godes gate 8  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 166 802  
MDG1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 150	403 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 150</b>	<b>403 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		209 917	195 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 917</b>	<b>195 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 233</b>	<b>207 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		130 225	101 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 225</b>	<b>101 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 920</b>	<b>-101 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 313</b>	<b>105 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 313	105 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 313</b>	<b>105 985</b>



Organisasjonsnr: 821 166 802  
MDG1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 151 050	6 151 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 771	32 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 771</b>	<b>32 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 771</b>	<b>32 255</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 194 821</b>	<b>6 183 305</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		114 715	156 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 715</b>	<b>-156 028</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 285</b>	<b>-131 598</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 368 038	3 070 267
Øvrig langsiktig gjeld		3 886 319	3 236 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 357</b>	<b>6 306 586</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 254 357</b>	<b>6 306 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 431	0
Annen kortsiktig gjeld	8 318	8 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 749</b>	<b>8 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 285 106</b>	<b>6 314 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 194 821</b>	<b>6 183 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 821 166 802  
MDG1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

MDG1 AS er et trygt og godt eiendom/utleieselskap, med et Holding selskap og eiere med god privatøkonomi bak seg. Negativ egenkapital er "regnskapsmessig" og videreføring av oppussingskostnader. Ila kortere tid nå, så går det fremførbare underskuddet over i pluss og vi har også nettopp etablert kundeforhold til ny bank, med best mulig rente. DNB har også forlangt "positiv EK", så vi har nylig signert avtale med de.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	6151050.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------