



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 961	925 853
Sum inntekter		953 961	925 853
Kostnader			
Lønnskostnad	7	21 679	25 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	680 368	833 379
Sum kostnader		782 847	939 281
Driftsresultat		171 114	-13 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		31 832	41 581
Sum finanskostnader		31 832	41 581
Netto finans		-31 832	-41 504
Ordinært resultat før skattekostnad		139 282	-54 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 282	-54 933
Årsresultat	4	139 282	-54 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 282	-54 933
Totalresultat		139 282	-54 933
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		139 282	-54 933
Sum overføringer og disponeringer		139 282	-54 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	1 042 533	1 123 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 042 533	1 123 333
Sum anleggsmidler		1 042 533	1 123 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		6 702	6 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 953	169 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 953	169 240
Sum omløpsmidler		266 655	175 942
SUM EIENDELER		1 309 188	1 299 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 521	489 239
Sum opptjent egenkapital		628 521	489 239
Sum egenkapital	4	628 521	489 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 840	804 177
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		677 840	804 177
Sum langsiktig gjeld	6	677 840	804 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 827	5 859
Sum kortsiktig gjeld		2 827	5 859
Sum gjeld		680 667	810 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 188	1 299 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768974

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNATTEN SAMEIE
Forretningsadresse: Eldsbakkane 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bjørnevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 961	925 853
Sum inntekter		953 961	925 853
Kostnader			
Lønnskostnad	7	21 679	25 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	680 368	833 379
Sum kostnader		782 847	939 281
Driftsresultat		171 114	-13 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		31 832	41 581
Sum finanskostnader		31 832	41 581
Netto finans		-31 832	-41 504
Ordinært resultat før skattekostnad		139 282	-54 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 282	-54 933
Årsresultat	4	139 282	-54 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 282	-54 933
Totalresultat		139 282	-54 933
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		139 282	-54 933
Sum overføringer og disponeringer		139 282	-54 933



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjer	3	1 042 533	1 123 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 042 533	1 123 333

Sum anleggsmidler

1 042 533 **1 123 333**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		6 702	6 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 953	169 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 953	169 240

Sum omløpsmidler

266 655 **175 942**

SUM EIENDELER

1 309 188 **1 299 275**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		628 521	489 239
Sum opptjent egenkapital		628 521	489 239

Sum egenkapital

4 **628 521** **489 239**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	677 840	804 177
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		677 840	804 177
Sum langsiktig gjeld	6	677 840	804 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 827	5 859
Sum kortsiktig gjeld		2 827	5 859
Sum gjeld		680 667	810 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 188	1 299 275



Organisasjonsnr: 985 654 611
KNATTEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Knatten Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Sameie ' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 139 282.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2022
Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Knatten Sameie

Org.nr.:985 654 611



Resultatregnskap			
Knatten Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		953 961	925 853
Sum driftsinntekter		<u>953 961</u>	<u>925 853</u>
Lønnskostnad	7	21 679	25 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 800	80 800
Annen driftskostnad	7	680 368	833 379
Sum driftskostnader		<u>782 847</u>	<u>939 281</u>
Driftsresultat		<u>171 114</u>	<u>-13 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		31 832	41 581
Resultat av finansposter		<u>-31 832</u>	<u>-41 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		139 282	-54 933
Ordinært resultat		<u>139 282</u>	<u>-54 933</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>139 282</u>	<u>-54 933</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 282	54 933
Sum overføringer		<u>139 282</u>	<u>-54 933</u>
Knatten Sameie			Side 2



Balanse			
Knatten Sameie			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	1 042 533	1 123 333
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 042 533</u>	<u>1 123 333</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 042 533</u>	<u>1 123 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 702	6 702
Sum fordringer		<u>6 702</u>	<u>6 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 953	169 240
Sum omløpsmidler		<u>266 655</u>	<u>175 942</u>
Sum eiendeler		<u>1 309 188</u>	<u>1 299 275</u>
Knatten Sameie			Side 3



Balanse			
Knatten Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 521	489 239
Sum opptjent egenkapital		<u>628 521</u>	<u>489 239</u>
Sum egenkapital	4	<u>628 521</u>	<u>489 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 840	804 177
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>677 840</u>	<u>804 177</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 827	5 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 827</u>	<u>5 859</u>
Sum gjeld		<u>680 667</u>	<u>810 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 309 188</u>	<u>1 299 275</u>
29.06.2022 Styret i Knatten Sameie			
<u>Håvard Bjørnevoll</u> kasserer	<u>Mary Ann Stockmann</u> styreleder	<u>Roald Sæhle</u> styremedlem	
Knatten Sameie			Side 4



Knatten Sameie

985 654 611

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Knatten Sameie 985 654 611

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 021 893	2 021 893
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 021 893	2 021 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	979 360	979 360
= Bokført verdi 31.12.21	1 042 533	1 042 533
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	489 239	489 239
Årets resultat	139 282	139 282
Pr 31.12.2021	628 521	628 521

Note nr. 5 – Antall eiere .

Sameiet har 35 eiere pr 31.12.21

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	677 840	804 177
Sum	677 840	804 177

Som sikkerhet er det stilt pant i garasjeanlegg. 1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 120 000,-.



Knatten Sameie

985 654 611

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	19 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	3 102
Sum	21 679	25 102

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn gjelder honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 625 inkl mva.
Av dette utgjør 5000 inkl mva i honorar for andre tjenester.