



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 096	12 347
Sum kostnader		10 096	12 347
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 096	12 346
Sum overføringer og disponeringer		10 096	12 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 204 000	2 204 000
Andre fordringer	5	161 280	
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 280	2 204 000
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 204 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 604 400	1 604 400
Sum varer		1 604 400	1 604 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 502	1 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 502	1 768
Sum omløpsmidler		1 613 902	1 606 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4 , 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	33 930	23 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 930</b>	<b>-23 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 552</b>	<b>1 435 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 553 630	2 374 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 096	12 347
Sum kostnader		10 096	12 347
<b>Driftsresultat</b>		-10 096	-12 347
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 096	-12 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 096	-12 346
<b>Årsresultat</b>		-10 096	-12 346
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 096	12 346
Sum overføringer og disponeringer		10 096	12 346



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 204 000	2 204 000
Andre fordringer	5	161 280	
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 365 280	2 204 000
Sum anleggsmidler		2 365 280	2 204 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	8	1 604 400	1 604 400
Sum varer		1 604 400	1 604 400
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		9 502	1 768
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 502	1 768
Sum omløpsmidler		1 613 902	1 606 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4 , 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	709 482	709 482
Sum innskutt egenkapital		1 459 482	1 459 482
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	33 930	23 834
Sum opptjent egenkapital		-33 930	-23 834
Sum egenkapital		1 425 552	1 435 648
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 553 630	2 374 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>



Organisasjonsnr: 989 163 116  
NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4 , 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere






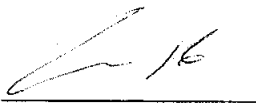
## Numedal Eiendomssutvikling AS

Org. nr: 989163116

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 204 000	2 204 000
Andre fordringer	5	161 280	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 280</b>	<b>2 204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 280</b>	<b>2 204 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	1 604 400	1 604 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 502	1 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 902</b>	<b>1 606 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	709 482	709 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 482</b>	<b>1 459 482</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	33 930	23 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 930</b>	<b>-23 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 552</b>	<b>1 435 648</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 553 630	2 374 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 630</b>	<b>2 374 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 182</b>	<b>3 810 168</b>

Uvdal 31.03.2022

  
Lars Halvard bergan  
Styrets leder

  
Einar Ro  
Styremedlem / Daglig leder



### Numedal Eiendomssutvikling AS

Org. nr. 989163116

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 096	12 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 096</b>	<b>12 347</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 096	-12 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 096</b>	<b>-12 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 096	12 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 096</b>	<b>12 346</b>



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varer - innkjøpte komponenter**

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-

**Note 3 –Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad	kr	-10.096
Permanente forskjeller	kr	0
<b>Korrigeringer:</b>		
Årets Skattepliktig nettoinntekt	kr	-10.096

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-10.096	0	-10.096
Sum midlertidige forskjeller	-10.096	0	-10.096
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Det er en netto negativ midlertidig forskjell pr 31.12, men utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 750.000,- og er fordelt på 750 aksjer hver pålydende kr.1.000.

Aksjene har like rettigheter.



NUMEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 5 - Investering i tilknyttet selskap / Andre fordringer/rettigheter:**

Selskapet eier 26,36% av et utviklingselskap og investeringen er bokført etter kostmetoden. Andre fordringer med kr 161.280 er lån til det tilknyttede selskapet.

**Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld**

Posten gjelder i sin helhet langsiktig gjeld til selskapet sitt morselskap

**Note 7 – Egenkapitalutvikling:**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	750.000	685.648	1.435.648
Årets resultat		-10.096	-10.096
Motatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12	750.000	675.552	1.425.552

**Note 8 – Varelager**

Varelageret består av en innkjøpte tomter til anskaffelseskost.