



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIINVEST AS
Forretningsadresse: Berge 153
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 468	
Sum kostnader		15 468	
Driftsresultat		-15 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt	3	536 128	
Sum finansinntekter		536 128	14
Annen rentekostnad		12 275	
Sum finanskostnader		12 275	
Netto finans		523 853	14
Ordinært resultat før skattekostnad		508 385	14
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 385	14
Årsresultat	5	508 385	14
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 385	14
Totalresultat		508 385	14
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 385	14
Sum overføringer og disponeringer		508 385	14



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 281 342	
Sum varige driftsmidler		3 281 342	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	12 298	36 170
Sum finansielle anleggsmidler		12 298	36 170
Sum anleggsmidler		3 293 640	36 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		84 092	37 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 092	37 389
Sum omløpsmidler		84 092	37 389
SUM EIENDELER		3 377 731	73 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 068	-27 316
Sum opptjent egenkapital		481 068	-27 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	581 068	72 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 395 427	
Gjeld til aksjonær	7	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 795 427	
Sum langsiktig gjeld		2 795 427	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum gjeld		2 796 663	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 731	73 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694228

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIINVEST AS
Forretningsadresse: Berge 153
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 086 106
OPTIINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 468	
Sum kostnader		15 468	
Driftsresultat		-15 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt	3	536 128	
Sum finansinntekter		536 128	14
Annen rentekostnad		12 275	
Sum finanskostnader		12 275	
Netto finans		523 853	14
Ordinært resultat før skattekostnad		508 385	14
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 385	14
Årsresultat	5	508 385	14
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 385	14
Totalresultat		508 385	14
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 385	14
Sum overføringer og disponeringer		508 385	14



Organisasjonsnr: 992 086 106
OPTIINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

3 281 342

Sum varige driftsmidler

3 281 342

Finansielle anleggsmidler

Aksjer

3

12 298

36 170

Sum finansielle

anleggsmidler

12 298

36 170

Sum anleggsmidler

3 293 640

36 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

84 092

37 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 092

37 389

Sum omløpsmidler

84 092

37 389

SUM EIENDELER

3 377 731

73 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

481 068

-27 316

Sum opptjent egenkapital

481 068

-27 316

Sum egenkapital

5

581 068

72 684

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

7

Konvertible lån



Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 395 427	
Gjeld til aksjonær	7	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 795 427	
Sum langsiktig gjeld		2 795 427	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum gjeld		2 796 663	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 731	73 559



Organisasjonsnr: 992 086 106
OPTIINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Optiinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 086 106



Resultatregnskap

Optiinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	15 468	0
Sum driftskostnader		15 468	0
Driftsresultat		-15 468	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt	3	536 128	0
Annen rentekostnad		12 275	0
Resultat av finansposter		523 853	14
Ordinært resultat før skattekostnad		508 385	14
Ordinært resultat		508 385	14
Arsresultat	5	508 385	14
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 385	14
Sum overføringer		508 385	14



Balanse

Optiinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 281 342	0
Sum varige driftsmidler		3 281 342	0
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	3	12 298	36 170
Sum finansielle anleggsmidler		12 298	36 170
Sum anleggsmidler		3 293 640	36 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		84 092	37 389
Sum omløpsmidler		84 092	37 389
Sum eiendeler		3 377 731	73 559



Balanse

Optiinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 068	-27 316
Sum opptjent egenkapital		481 068	-27 316
Sum egenkapital	5	581 068	72 684
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 395 427	0
Gjeld til aksjonær	7	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 795 427	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum kortsiktig gjeld		1 236	875
Sum gjeld		2 796 663	875
Sum egenkapital og gjeld		3 377 731	73 559

Os, 30.06.2022


Helge Heggland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Optiinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Vestland Bygg & Entreprenør AS	34,0%	100,0%		
Sum				

Selskapet solgte 66% av aksjene i dette selskapet i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	508 385	14
Permanente forskjeller	-536 128	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 254	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14
Skattepliktig inntekt	-158 997	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	131 254	0	-131 254
Sum	131 254	0	-131 254

Akkumulert fremførbart underskudd	-210 992	-51 995	158 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 738	51 995	-27 743

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-27 316	72 684
Årets resultat		508 385	508 385
Pr 31.12.2021	100 000	481 068	581 068

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optiinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Heggland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Heggland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 395 427	0
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	0
Sum	2 795 427	0

Gjeld til Handelsbanken er pantsatt med 10 000 000 i selskapets eiendom.
Aksjonær har gitt et ansvarlig lån på kr 400 000.