



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	434 337	816 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 337</b>	<b>816 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 337</b>	<b>-816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 141 103	5 207 037
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 892 997	33 981 192
Annen renteinntekt		9 304 633	30 117 300
Annen finansinntekt		24 400 650	4 552 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 739 383</b>	<b>73 857 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		18 247 173	13 254 733
Annen finanskostnad			35 638 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 247 173</b>	<b>58 893 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 492 210</b>	<b>14 964 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057 873</b>	<b>14 147 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035 796	-2 905 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		24 854 750	
Avsatt til annen egenkapital		7 167 327	17 053 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 025 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 025 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	938 448 408	938 448 408
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 086 590 067	1 193 070 282
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 131 518 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 133 544 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 411	294 518
Konsernfordringer	2	4 141 103	9 207 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 514</b>	<b>9 501 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	509 844 150	471 917 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 844 150</b>	<b>471 917 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 288 664</b>	<b>481 418 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 332 148 075	1 324 980 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	653 962 369	781 101 915
Langsiktig konserngjeld	2	515 000 000	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 962 369</b>	<b>1 281 101 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 962 369</b>	<b>1 281 101 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 703	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 926	66 737
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	31 865 064	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 292 002	1 823 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 226 695</b>	<b>5 890 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 189 064</b>	<b>1 286 992 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410657

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 976 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS GERMANY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	434 337	816 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 337</b>	<b>816 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 337</b>	<b>-816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 141 103	5 207 037
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 892 997	33 981 192
Annen renteinntekt		9 304 633	30 117 300
Annen finansinntekt		24 400 650	4 552 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 739 383</b>	<b>73 857 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		18 247 173	13 254 733
Annen finanskostnad			35 638 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 247 173</b>	<b>58 893 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 492 210</b>	<b>14 964 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057 873</b>	<b>14 147 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035 796	-2 905 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		24 854 750	
Avsatt til annen egenkapital		7 167 327	17 053 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 025 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 025 482</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	938 448 408	938 448 408
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 086 590 067	1 193 070 282
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 131 518 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 133 544 172</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		303 411	294 518
Konsernfordringer	2	4 141 103	9 207 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 514</b>	<b>9 501 555</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	509 844 150	471 917 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 844 150</b>	<b>471 917 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 288 664</b>	<b>481 418 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 332 148 075	1 324 980 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	653 962 369	781 101 915
Langsiktig konserngjeld	2	515 000 000	500 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 962 369</b>	<b>1 281 101 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 962 369</b>	<b>1 281 101 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 703	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 926	66 737
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	31 865 064	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 292 002	1 823 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 226 695</b>	<b>5 890 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 189 064</b>	<b>1 286 992 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>



Organisasjonsnr: 995 976 145  
WENAAS HOTELS GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	434 337	816 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 337</b>	<b>816 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-434 337</b>	<b>-816 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 141 103	5 207 037
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 892 997	33 981 192
Annen renteinntekt		9 304 633	30 117 300
Annen finansinntekt		24 400 650	4 552 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		18 247 173	13 254 733
Annen finanskostnad		0	35 638 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 492 210</b>	<b>14 964 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057 873</b>	<b>14 147 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035 796	-2 905 482
<b>Årsresultat</b>		<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		24 854 750	0
Avsatt til annen egenkapital		7 167 327	17 053 119
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>32 022 077</b>	<b>17 053 119</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 025 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 025 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	938 448 408	938 448 408
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 086 590 067	1 193 070 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 131 518 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 025 038 475</b>	<b>2 133 544 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 411	294 518
Konsernfordringer	2	4 141 103	9 207 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 444 514</b>	<b>9 501 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	509 844 150	471 917 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>509 844 150</b>	<b>471 917 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 288 664</b>	<b>481 418 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	1 332 148 075	1 324 980 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 138 075</b>	<b>1 327 970 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	515 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	653 962 369	781 101 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 962 369</b>	<b>1 281 101 915</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 703	0
Skyldig offentlige avgifter		13 926	66 737
Kortsiktig konserngjeld	2	31 865 064	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 292 002	1 823 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 226 695</b>	<b>5 890 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 189 064</b>	<b>1 286 992 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 539 327 139</b>	<b>2 614 962 960</b>

Måndalen, ☐☐☐☐ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023  
Styret i Wenaas Hotels Germany AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 41 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 875
Andre tjenester	20 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 250</b>

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån datterselskaper	1 086 590 067	1 193 070 282
Kortsiktige fordringer datterselskaper	4 141 103	9 207 037

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra Oslo Plaza Hotel AS	515 000 000	500 000 000
Kortsiktig gjeld	31 865 064	4 000 000

Langsiktig lån fra Oslos Plaza Hotel AS er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2022. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern er renteberegnet på alminnelige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 010 314	0
Endring i utsatt skattefordel	2 025 482	-2 905 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 035 796</b>	<b>-2 905 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 057 873	14 147 637
Permanente forskjeller	13 926	-27 354 372
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	-31 865 064	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 206 735	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 206 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 099 271	-2 025 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 010 314	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	911 043	2 025 548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 206 735	-9 206 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 206 735	-9 206 735
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 025 482</b>	<b>-2 025 482</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 990 000	1 324 980 748	1 327 970 748
Avgitt konsernbidrag		-24 854 750	-24 854 750
Årets resultat		32 022 077	32 022 077
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 990 000</b>	<b>1 332 148 075</b>	<b>1 335 138 075</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Berlin AS	Rauma	100,00 %	72 510 000	14 405 979	112 649 465
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	1 767 141	146 010 756
Wenaas Wellness Center Berlin AS	Rauma	100,00 %	2 510 000	7 029 418	40 986 107
Wenaas Hotel Frankfurt AS	Rauma	100,00 %	30 010 000	-5 160 987	60 947 102
Wenaas Hotel HP Inventory AS	Rauma	100,00 %	3 390 000	3 407 386	3 337 107
Wenaas Dammtor Investment SA	Luxembourg	94,20 %	152 527 815	-15 630 060	-31 466 940
Wenaas Hamburg SA	Luxembourg	94,70 %	69 126 810	50 600 550	-14 493 290
Wenaas Hamburg GmbH	Hamburg	100,00 %	408 706 222	-31 937 490	-27 599 260
Memphis Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	41 859 282	7 760 922	110 054 758
Austin Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00 %	248 882	287 976	3 921 177
Hotel Jan III Sobieski SP.oo	Warszawa	100,00 %	127 549 398	20 066 126	228 140 612
Sum bokført verdi			938 448 408		

For årets resultat og EK pr 31.12 for selskapene Memphis Beteiligungs GmbH og Austin Beteiligungs GmbH er det benyttet tall pr 2021, da regnskapstall pr 2022 for datterselskapene ikke er klar ved avleggelsen av regnskapet. Foreløpige tall viser resultatforbedring i regnskapsåret 2022.

Wenaas Hotels Germany AS er morselskap i et underkonsern (jf note 8) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til avtalen til 13.11.2023. Aktuell restgjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 550 616 753.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Germany AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 403 524 855. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 990	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Germany AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Germany AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor