



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 021 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POND 1 AS  
Forretningsadresse: Øvregate 94  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Vestbøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 563	0
Annen driftskostnad		70 969	13 858
Sum kostnader		81 533	13 858
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 533</b>	<b>-13 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	5
Sum finansinntekter		55	5
Annen rentekostnad		95 595	4 077
Sum finanskostnader		95 595	4 077
<b>Netto finans</b>		<b>-95 540</b>	<b>-4 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 072	-17 929
Sum overføringer og disponeringer		-177 072	-17 929



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 524 607	0
Sum varige driftsmidler		2 524 607	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	23 970
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 970
Sum anleggsmidler		2 524 607	23 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 219 814
Sum varer		0	1 219 814
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 363
Sum fordringer		0	6 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	10 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	10 192
Sum omløpsmidler		1 378	1 236 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	195 186	18 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 186</b>	<b>-18 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 756</b>	<b>6 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		991 614	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		390 732	57 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 346</b>	<b>1 057 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 346</b>	<b>1 057 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 223	127 456
Leverandørgjeld		186 979	68 866
Annen kortsiktig gjeld		192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 395</b>	<b>196 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 741</b>	<b>1 254 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 021 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POND 1 AS  
Forretningsadresse: Øvregate 94  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Vestbøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 021 644  
POND 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 563	0
Annen driftskostnad		70 969	13 858
Sum kostnader		81 533	13 858
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 533</b>	<b>-13 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	5
Sum finansinntekter		55	5
Annen rentekostnad		95 595	4 077
Sum finanskostnader		95 595	4 077
<b>Netto finans</b>		<b>-95 540</b>	<b>-4 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 072	-17 929
Sum overføringer og disponeringer		-177 072	-17 929



Organisasjonsnr: 930 021 644  
POND 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 524 607	0
Sum varige driftsmidler		2 524 607	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	23 970
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 970
Sum anleggsmidler		2 524 607	23 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 219 814
Sum varer		0	1 219 814
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 363
Sum fordringer		0	6 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	10 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	10 192
Sum omløpsmidler		1 378	1 236 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	195 186	18 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 186</b>	<b>-18 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 756</b>	<b>6 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		991 614	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		390 732	57 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 346</b>	<b>1 057 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 346</b>	<b>1 057 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 223	127 456
Leverandørgjeld		186 979	68 866
Annen kortsiktig gjeld		192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 395</b>	<b>196 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 741</b>	<b>1 254 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>



Organisasjonsnr: 930 021 644  
POND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2524607.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10563.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POND 1 AS  
930 021 644

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 563	0
Annen driftskostnad		-70 969	-13 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 533</b>	<b>-13 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 533</b>	<b>-13 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 595	-4 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 595</b>	<b>-4 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 540</b>	<b>-4 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 072	-17 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 072</b>	<b>-17 929</b>



POND 1 AS  
930 021 644

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 524 607	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 524 607</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	23 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 524 607</b>	<b>23 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 219 814
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 219 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378	10 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378</b>	<b>10 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378</b>	<b>1 236 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>



POND 1 AS  
930 021 644

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-195 186	-18 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 186</b>	<b>-18 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 756</b>	<b>6 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		991 614	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		390 732	57 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 346</b>	<b>1 057 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 223	127 456
Leverandørgjeld		186 979	68 866
Annen kortsiktig gjeld		192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 395</b>	<b>196 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 740</b>	<b>1 254 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 985</b>	<b>1 260 339</b>

SKIEN, 27.05.2025

Sigfred Vestbøstad  
styrets leder / daglig leder



POND 1 AS  
930 021 644

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POND 1 AS  
930 021 644

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 535 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 535 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 563
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 524 607</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 563

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredøy Gruppen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-18 113	6 317
Årsresultat	0	0	-177 072	-177 072
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-195 186</b>	<b>-170 756</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet kjøpte Helleberggata 15 i 2023, og har gjennom 2024 oppgradert boligen. Denne investeringen har påvirket selskapets egenkapital negativt i 2024, da det gjennom året ikke har vært leieinntekter. Når utleieaktiviteten starter opp i begynnelsen av 2025, forventes det at leieinntektene vil bidra til å forbedre selskapets økonomiske situasjon og egenkapital.