



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		157 875	12 750
Sum kostnader		157 875	12 750
Driftsresultat		-157 875	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 450	
Sum finansinntekter		3 450	
Andre finanskostnader		736 584	
Sum finanskostnader		736 584	
Netto finans		-733 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 009	-12 750
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891 009	-12 750
Årsresultat		-891 009	-12 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 009	-12 750
Totalresultat		-891 009	-12 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 862 000	
Overført fra annen egenkapital		-25 753 009	-12 750
Sum overføringer og disponeringer		-891 009	-12 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 568 811	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler		25 568 811	26 305 395
Sum anleggsmidler		25 568 811	26 305 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		42 198	46 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 198	46 623
Sum omløpsmidler		42 198	46 623
SUM EIENDELER		25 611 009	26 352 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129	25 753 138
Sum opptjent egenkapital		129	25 753 138
Sum egenkapital		204 129	25 957 138
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte		24 862 000	
Gjeld til aksjonærer		387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld		157 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		25 406 880	394 880
Sum gjeld		25 406 880	394 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 611 009	26 352 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503314

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 144 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		157 875	12 750
Sum kostnader		157 875	12 750
Driftsresultat		-157 875	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 450	
Sum finansinntekter		3 450	
Andre finanskostnader		736 584	
Sum finanskostnader		736 584	
Netto finans		-733 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 009	-12 750
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891 009	-12 750
Årsresultat		-891 009	-12 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 009	-12 750
Totalresultat		-891 009	-12 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 862 000	
Overført fra annen egenkapital		-25 753 009	-12 750
Sum overføringer og disponeringer		-891 009	-12 750



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	25 568 811	26 305 395
Sum finansielle anleggsmidler	25 568 811	26 305 395
Sum anleggsmidler	25 568 811	26 305 395

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	42 198	46 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	42 198	46 623
Sum omløpsmidler	42 198	46 623

SUM EIENDELER	25 611 009	26 352 018
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	129	25 753 138
Sum opptjent egenkapital	129	25 753 138

Sum egenkapital	204 129	25 957 138
-----------------	---------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Avsatt til utbytte	24 862 000	
Gjeld til aksjonærer	387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld	157 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	25 406 880	394 880

Sum gjeld	25 406 880	394 880
-----------	------------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 611 009

26 352 018



Organisasjonsnr: 990 144 478
AKERSHUS BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Akershus Bolig og Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Næring AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 891 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1461 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 12.06.2023
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fordringer		25 568 811	26 305 395
Sum anleggsmidler		25 568 811	26 305 395
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		42 198	46 623
Sum omløpsmidler		42 198	46 623
Sum eiendeler		25 611 009	26 352 018

Organisasjonsnummer 990 144 478



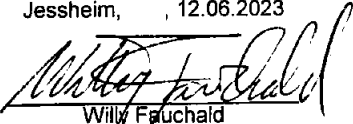
Akershus Bolig og Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		157 875	12 750
Sum driftskostnader		157 875	12 750
Driftsresultat		-157 875	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3 450	0
Andre finanskostnader		736 584	0
Resultat av finansposter		-733 134	0
Resultat før skattekostnad		-891 009	-12 750
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-891 009	-12 750
Overføringer			
Avsatt til utbytte		24 862 000	0
Overført fra annen egenkapital		-25 753 009	-12 750
Sum overføringer		-891 009	-12 750

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129	25 753 138
Sum egenkapital		204 129	25 957 138
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte		24 862 000	0
Gjeld til aksjonærer		387 880	387 880
Annen kortsiktig gjeld		157 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		25 406 880	394 880
Sum egenkapital og gjeld		25 611 009	26 352 018

Jessheim, , 12.06.2023


Willy Fauchald
styrets formann

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte og gevinster skjer etter kontantprinsippet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Bolig og Næring AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	1 000,0	204 000
Sum	204		204 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Romsaas Holding AS	62	30,39	30,39
Heni Invest AS	60	29,41	29,41
VIFI Invest AS	62	30,39	30,39
Sveen Invest AS	6	2,94	2,94
Tom Morten Myrdahl	4	1,96	1,96
Erik Prøsch AS	10	4,90	4,90
Totalt antall aksjer	204	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Organisasjonsnummer 990 144 478



Akershus Bolig og Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Navn	Verv	Sum
Willy Fauchald	styrets formann	62
Totalt antall aksjer		62

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 144 478