



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 459 970 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WINGS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Olaf Schous vei 2 0572 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Meiyun Liu |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 010 000 | |
| Sum inntekter | | 5 010 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 196 780 | |
| Lønnskostnad | 1 | -45 663 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | | 110 250 | 36 460 |
| Sum kostnader | | 4 261 367 | 36 460 |
| Driftsresultat | | 748 633 | -36 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -110 250 | |
| Sum finansinntekter | | -110 250 | |
| Annen rentekostnad | | 1 929 | 527 |
| Sum finanskostnader | | 1 929 | 527 |
| Netto finans | | -112 179 | -527 |
| Resultat før skattekostnad | | 636 454 | -36 987 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 140 020 | -8 137 |
| Årsresultat | | 496 434 | -28 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 496 434 | -28 850 |
| Totalresultat | | 496 434 | -28 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 434 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -28 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 496 434 | -28 850 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 3 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 415 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 122 | 77 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 122 | 77 841 |
| Sum omløpsmidler | | 57 122 | 77 841 |
| SUM EIENDELER | | 3 057 122 | 3 492 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 706 620 | 1 210 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 63 445 | 79 306 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 63 445 | 79 306 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 445 | 79 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 821 |
| Betalbar skatt | 2 | 155 881 | 11 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 131 176 | 2 171 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 287 057 | 2 203 350 |
| Sum gjeld | | 1 350 502 | 2 282 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 057 122 | 3 492 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660227

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 459 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Schous vei 2
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meiyun Liu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 459 970
WINGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 010 000 | |
| Sum inntekter | | 5 010 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 196 780 | |
| Lønnskostnad | 1 | -45 663 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | | 110 250 | 36 460 |
| Sum kostnader | | 4 261 367 | 36 460 |
| Driftsresultat | | 748 633 | -36 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -110 250 | |
| Sum finansinntekter | | -110 250 | |
| Annen rentekostnad | | 1 929 | 527 |
| Sum finanskostnader | | 1 929 | 527 |
| Netto finans | | -112 179 | -527 |
| Resultat før skattekostnad | | 636 454 | -36 987 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 140 020 | -8 137 |
| Årsresultat | | 496 434 | -28 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 496 434 | -28 850 |
| Totalresultat | | 496 434 | -28 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 434 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -28 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 496 434 | -28 850 |



Organisasjonsnr: 913 459 970
WINGS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 3 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 415 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 57 122 | 77 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 122 | 77 841 |
| Sum omløpsmidler | | 57 122 | 77 841 |
| SUM EIENDELER | | 3 057 122 | 3 492 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |
| Sum egenkapital | | 1 706 620 | 1 210 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 63 445 | 79 306 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 63 445 | 79 306 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 63 445 | 79 306 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 14 821 |
| Betalbar skatt | 2 155 881 | 11 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 131 176 | 2 171 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 287 057 | 2 203 350 |
| Sum gjeld | 1 350 502 | 2 282 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 057 122 | 3 492 841 |



Organisasjonsnr: 913 459 970
WINGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wings Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 459 970



RESULTATREGNSKAP

WINGS EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 5 010 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 010 000 | 0 |
| Varekostnad | | 4 196 780 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -45 663 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 110 250 | 36 460 |
| Sum driftskostnader | | 4 261 367 | 36 460 |
| Driftsresultat | | 748 633 | -36 460 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -110 250 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 929 | 527 |
| Resultat av finansposter | | -112 179 | -527 |
| Resultat før skattekostnad | | 636 454 | -36 987 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 140 020 | -8 137 |
| Årsresultat | | 496 434 | -28 850 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 434 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 28 850 |
| Sum overføringer | | 496 434 | -28 850 |



BALANSE

WINGS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 3 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 415 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 000 000 | 3 415 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 122 | 77 841 |
| Sum omløpsmidler | | 57 122 | 77 841 |
| Sum eiendeler | | 3 057 122 | 3 492 841 |



BALANSE

WINGS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 676 620 | 1 180 185 |
| Sum egenkapital | | 1 706 620 | 1 210 185 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 63 445 | 79 306 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 63 445 | 79 306 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 821 |
| Betalbar skatt | 2 | 155 881 | 11 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 131 176 | 2 171 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 287 057 | 2 203 350 |
| Sum gjeld | | 1 350 502 | 2 282 656 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 057 122 | 3 492 841 |

18.06.2025
Styret i Wings Eiendom AS

Meiyun Liu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|---------------|----------------|----------|
| Andre ytelser | -45 663 | 0 |
| Sum | -45 663 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 155 881 | 11 689 |
| Endring i utsatt skatt | -15 861 | -19 826 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 140 020 | -8 137 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 636 454 | -36 987 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 096 | 90 120 |
| Skattepliktig inntekt | 708 551 | 53 133 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 155 881 | 11 689 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 155 881 | 11 689 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 288 385 | 360 482 | 72 096 |
| Sum | 288 385 | 360 482 | 72 096 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 288 385 | 360 482 | 72 096 |
| Utsatt skatt (22 %) | 63 445 | 79 306 | 15 861 |