



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 012	2 561 504
Sum inntekter		2 689 012	2 561 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	687 638	1 115 000
Annen driftskostnad	3	1 747 728	483 140
Sum kostnader		2 435 366	1 598 140
Driftsresultat		253 646	963 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 901	32 159
Annen renteinntekt		45 546	10 203
Sum finansinntekter		79 447	42 362
Annen rentekostnad		695	
Sum finanskostnader		695	
Netto finans		78 752	42 362
Ordinært resultat før skattekostnad		332 398	1 005 726
Skattekostnad på resultat	4	73 265	221 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 133	784 466
Årsresultat		259 133	784 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 133	784 466
Totalresultat		259 133	784 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 133	784 466
Sum overføringer og disponeringer		259 133	784 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 612 554	8 597 870
Sum varige driftsmidler		9 612 554	8 597 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 237 160	1 127 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 160	1 127 177
Sum anleggsmidler		10 849 714	9 725 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 000	311 044
Andre kortsiktige fordringer		91 291	22 882
Sum fordringer		422 291	333 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 807 740	2 992 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807 740	2 992 724
Sum omløpsmidler		3 230 031	3 326 650
SUM EIENDELER		14 079 745	13 051 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		10 599 630	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 135 540	1 876 408
Sum opptjent egenkapital		2 135 540	1 876 408
Sum egenkapital	6	12 735 170	12 476 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 993	41 690
Sum avsetninger for forpliktelser		7 993	41 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 993	41 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	892 875	140 368
Betalbar skatt	4	106 962	267 628
Annen kortsiktig gjeld	3	336 745	125 974
Sum kortsiktig gjeld		1 336 582	533 971
Sum gjeld		1 344 575	575 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 745	13 051 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510108

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 012	2 561 504
Sum inntekter		2 689 012	2 561 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		687 638	1 115 000
Annen driftskostnad 3		1 747 728	483 140
Sum kostnader		2 435 366	1 598 140
Driftsresultat		253 646	963 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		33 901	32 159
Annen renteinntekt		45 546	10 203
Sum finansinntekter		79 447	42 362
Annen rentekostnad		695	
Sum finanskostnader		695	
Netto finans		78 752	42 362
Ordinært resultat før skattekostnad		332 398	1 005 726
Skattekostnad på resultat 4		73 265	221 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 133	784 466
Årsresultat		259 133	784 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 133	784 466
Totalresultat		259 133	784 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 133	784 466
Sum overføringer og disponeringer		259 133	784 466



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 612 554

8 597 870

Sum varige driftsmidler

9 612 554

8 597 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

1 237 160

1 127 177

Sum finansielle

anleggsmidler

1 237 160

1 127 177

Sum anleggsmidler

10 849 714

9 725 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

331 000

311 044

Andre kortsiktige

fordringer

91 291

22 882

Sum fordringer

422 291

333 926

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 807 740

2 992 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 807 740

2 992 724

Sum omløpsmidler

3 230 031

3 326 650

SUM EIENDELER

14 079 745

13 051 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 100 000

1 100 000

Overkurs

9 499 630

9 499 630

Sum innskutt egenkapital

10 599 630

10 599 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 135 540

1 876 408



Sum opptjent egenkapital		2 135 540	1 876 408
Sum egenkapital	6	12 735 170	12 476 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 993	41 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 993	41 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 993	41 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	892 875	140 368
Betalbar skatt	4	106 962	267 628
Annen kortsiktig gjeld	3	336 745	125 974
Sum kortsiktig gjeld		1 336 582	533 971
Sum gjeld		1 344 575	575 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 745	13 051 698



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Heimdalsvingen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsvingen 1 AS som viser et overskudd på kr 259 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. juni 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap




Resultatregnskap			
Heimdalsvingen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 689 012	2 561 504
Sum driftsinntekter		2 689 012	2 561 504
Avskrivning av driftsmidler	2	687 638	1 115 000
Annen driftskostnad	3	1 747 728	483 140
Sum driftskostnader		2 435 366	1 598 140
Driftsresultat		253 646	963 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 901	32 159
Annen renteinntekt		45 546	10 203
Annen rentekostnad		695	0
Resultat av finansposter		78 752	42 362
Resultat før skattekostnad		332 398	1 005 726
Skattekostnad på resultat	4	73 265	221 260
Resultat		259 133	784 466
Årsresultat		259 133	784 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 133	784 466
Sum overføringer		259 133	784 466



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 612 554	8 597 870
Sum varige driftsmidler		9 612 554	8 597 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 237 160	1 127 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 160	1 127 177
Sum anleggsmidler		10 849 714	9 725 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 000	311 044
Andre kortsiktige fordringer		91 291	22 882
Sum fordringer		422 291	333 926
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 807 740	2 992 724
Sum omløpsmidler		3 230 031	3 326 650
Sum eiendeler		14 079 745	13 051 697
Heimdalsvingen 1 AS		Side 2	



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		<u>10 599 630</u>	<u>10 599 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 135 540	1 876 408
Sum opptjent egenkapital		<u>2 135 540</u>	<u>1 876 408</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 735 170</u>	<u>12 476 038</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 993	41 690
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 993</u>	<u>41 690</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	892 875	140 368
Betalbar skatt	4	106 962	267 628
Annen kortsiktig gjeld	3	336 745	125 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 336 582</u>	<u>533 971</u>
Sum gjeld		<u>1 344 575</u>	<u>575 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 079 745</u>	<u>13 051 698</u>
<p>Tønsberg, ^{15/6} - 2023 Styret i Heimdalsvingen 1 AS</p> <p> Røy Gausaker styrets leder og daglig leder</p>			
Heimdalsvingen 1 AS		Side 3	



Noter 2022

Heimdalsvingen 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2022

Heimdalsvingen 1 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	654 370	29 167 314	29 821 684
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 702 321	1 702 321
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 370	30 869 635	31 524 005
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	21 911 451	21 911 451
Bokført verdi pr 31.12.	654 370	8 958 184	9 612 554
Årets ordinære avskrivninger	0	687 638	687 638
Økonomisk levetid - antall år	∞	10 - 50 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 237 160	1 127 177
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	201 581	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8 258	28 375

Det er kostnadsført kr 291 309 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2022.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106 962
Endring utsatt skatt	-33 697
Netto skattekostnad	73 265

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	36 330	189 499	-153 169
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	7 993	41 690	-33 697

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %



Noter 2022
Heimdalsvingen 1 AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	9 499 630	1 876 408	12 476 038
Årets resultat	0	0	259 133	259 133
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	9 499 630	2 135 540	12 735 170

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.