



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 432	
Lønnskostnad	1	25 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 300	
Annen driftskostnad		252 685	278 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 897</b>	<b>278 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 897</b>	<b>-266 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 921</b>	
Annen rentekostnad		264 966	293 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 966</b>	<b>293 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 045</b>	<b>-293 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 942	-559 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 776 078	9 572 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 495	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 263 921	8 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 921</b>	<b>2 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571	15 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 571</b>	<b>15 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 492</b>	<b>17 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 065</b>	<b>9 590 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 520 000	2 520 000
Overkurs		791 825	791 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 311 825</b>	<b>3 311 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 524 620	2 996 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 524 620</b>	<b>-2 996 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-212 795</b>	<b>315 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 232 023	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 970 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 023</b>	<b>9 175 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 023</b>	<b>9 175 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 910	25 832
Skyldig offentlige avgifter		1 122	
Annen kortsiktig gjeld		24 805	73 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 837</b>	<b>99 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 860</b>	<b>9 275 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 065</b>	<b>9 590 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 432	
Lønnskostnad	1	25 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 300	
Annen driftskostnad		252 685	278 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 897</b>	<b>278 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 897</b>	<b>-266 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 921</b>	
Annen rentekostnad		264 966	293 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 966</b>	<b>293 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 045</b>	<b>-293 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 942	-559 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 776 078	9 572 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 495	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 263 921	8 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 921</b>	<b>2 146</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 571	15 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 571</b>	<b>15 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 492</b>	<b>17 383</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 065</b>	<b>9 590 153</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 520 000	2 520 000
Overkurs		791 825	791 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 311 825</b>	<b>3 311 825</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 524 620	2 996 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 524 620</b>	<b>-2 996 677</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-212 795</b>	<b>315 148</b>
------------------------	---	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 232 023	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 970 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 023</b>	<b>9 175 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 023</b>	<b>9 175 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 910	25 832
Skyldig offentlige avgifter		1 122	
Annen kortsiktig gjeld		24 805	73 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 837</b>	<b>99 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 293 860</b>	<b>9 275 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 065</b>	<b>9 590 153</b>



Organisasjonsnr: 918 744 282  
K 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

K 24 Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

K 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
Varekostnad		12 432	0
Lønnskostnad	1	25 480	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 300	0
Annen driftskostnad		252 685	278 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 897</b>	<b>278 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 897</b>	<b>-266 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		13 921	0
Annen rentekostnad		264 966	293 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 045</b>	<b>-293 252</b>
Resultat før skattekostnad		-527 942	-559 406
<b>Resultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		527 942	559 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-527 942</b>	<b>-559 406</b>

K 24 EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### K 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 776 078	9 572 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 495	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 814 573</b>	<b>9 572 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 263 921	8 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 921</b>	<b>2 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 571	15 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 492</b>	<b>17 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 081 065</b>	<b>9 590 153</b>



## BALANSE

### K 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 520 000	2 520 000
Overkurs		791 825	791 825
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 311 825</strong>	<strong>3 311 825</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 524 620	-2 996 677
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 524 620</strong>	<strong>-2 996 677</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-212 795</strong>	<strong>315 148</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 232 023	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 970 000	5 650 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 202 023</strong>	<strong>9 175 843</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		65 910	25 832
Skyldig offentlige avgifter		1 122	0
Annen kortsiktig gjeld		24 805	73 331
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>91 837</strong>	<strong>99 162</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 293 860</strong>	<strong>9 275 005</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 081 065</strong>	<strong>9 590 153</strong>

Styret i K 24 Eiendom AS

Robert Dreyer Utheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	24 244	0
Arbeidsgiveravgift	1 236	0
<b>Sum</b>	<b>25 480</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 232 023	3 525 843
Øvrig langsiktig gjeld	5 970 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 202 023</b>	<b>9 175 843</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser o.l	Gjeld Sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
--------------------	-----------------------	---------------------------------	-------------------



Pantelån	3 232 023	Bygninger	5 223 982
----------	-----------	-----------	-----------

### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendommen. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av K 24 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

### Note 4 Mellomværende med aksjonær

Gjeld til Othisis AS: kr 1 970 000  
Gjeld til aksjonær i Othisis kr 4 000 000

All gjeld forfaller innen 5 år.