



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 68 000 | 71 000 |
| Sum kostnader | | 68 000 | 71 000 |
| Driftsresultat | | -68 000 | -71 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 5 | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 5, 6 | 133 000 | 78 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | | |
| Sum finanskostnader | | 133 000 | 78 000 |
| Netto finans | | -133 000 | -78 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -201 000 | -150 000 |
| Skattekostnad | 7 | -22 000 | -16 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 000 | -134 000 |
| Årsresultat | | -179 000 | -134 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -179 000 | -134 000 |
| Totalresultat | | -179 000 | -134 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -179 000 | -134 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 000 | -134 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 2 685 000 | 2 685 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 685 000 | 2 685 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 685 000 | 2 685 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 2 | 201 000 | 71 000 |
| Sum fordringer | | 201 000 | 71 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 201 000 | 71 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 886 000 | 2 756 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 402 000 | 402 000 |
| Overkurs | 10 | 119 000 | 119 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 522 000 | 522 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -138 000 | -116 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -138 000 | -116 000 |
| Sum egenkapital | | 383 000 | 405 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 000 | |
| Betalbar skatt | 7 | 22 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 6 | 172 000 | 51 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 000 | 51 000 |
| Sum gjeld | | 2 503 000 | 2 351 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 886 000 | 2 756 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699395

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 68 000 | 71 000 |
| Sum kostnader | | 68 000 | 71 000 |
| Driftsresultat | | -68 000 | -71 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 5 | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 5, 6 | 133 000 | 78 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | | |
| Sum finanskostnader | | 133 000 | 78 000 |
| Netto finans | | -133 000 | -78 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -201 000 | -150 000 |
| Skattekostnad | 7 | -22 000 | -16 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 000 | -134 000 |
| Årsresultat | | -179 000 | -134 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -179 000 | -134 000 |
| Totalresultat | | -179 000 | -134 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -179 000 | -134 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 000 | -134 000 |



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8

2 685 000

2 685 000

Sum varige driftsmidler

2 685 000

2 685 000

Sum anleggsmidler

2 685 000

2 685 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 2

201 000

71 000

Sum fordringer

201 000

71 000

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum omløpsmidler

201 000

71 000

SUM EIENDELER

2 886 000

2 756 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10

402 000

402 000

Overkurs 10

119 000

119 000

Annen innskutt egenkapital 10

Sum innskutt egenkapital

522 000

522 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

-138 000

-116 000

Sum opptjent egenkapital

-138 000

-116 000

Sum egenkapital

383 000

405 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

2

2 300 000

2 300 000

Øvrig langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 000 | |
| Betalbar skatt | 7 | 22 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 6 | 172 000 | 51 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 000 | 51 000 |
| Sum gjeld | | 2 503 000 | 2 351 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 886 000 | 2 756 000 |



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kokstad Næringstomt III AS

Org.nr.: 926 147 838

Transaksjon 09222115557520329127



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Kokstad Næringstomt III AS Resultatregnskap

| | Note | Tall i 1 000 NOK | |
|--|---------|------------------|--------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 68 | 71 |
| Driftskostnader | | 68 | 71 |
| Driftsresultat | | (68) | (71) |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 5, 6 | 133 | 78 |
| Netto finansinntekt/(kostnad) | | (133) | (78) |
| Resultat før skatt | | (201) | (150) |
| Skattekostnad | 7 | (22) | (16) |
| Årsresultat | | (179) | (134) |
| Overført fra annen egenkapital | | 179 | 134 |
| Overføringer | | (179) | (134) |





Kokstad Næringstomt III AS Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Tall i 1 000 NOK | | | |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 2 685 | 2 685 |
| Varige driftsmidler | | 2 685 | 2 685 |
| Anleggsmidler | | 2 685 | 2 685 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer på konsernselskap | 2 | 201 | 71 |
| Fordringer | | 201 | 71 |
| Omløpsmidler | | 201 | 71 |
| Eiendeler | | 2 886 | 2 756 |





Kokstad Næringstomt III AS

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| Tall i 1 000 NOK | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 402 | 402 |
| Overkurs | 10 | 119 | 119 |
| Innskutt egenkapital | | 522 | 522 |
| Annen egenkapital | 10 | -138 | -116 |
| Opptjent egenkapital | | -138 | -116 |
| Egenkapital | | 383 | 405 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 300 | 2 300 |
| Langsiktig gjeld | | 2 300 | 2 300 |
| Leverandørgjeld | | 9 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 22 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2, 6 | 172 | 51 |
| Kortsiktig gjeld | | 203 | 51 |
| Gjeld | | 2 503 | 2 351 |
| Egenkapital og gjeld | | 2 886 | 2 756 |

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Kokstad Næringstomt III AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Kokstad Næringstomt III AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kokstad Næringstomt III AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Regnskapstjenester | 22 | 21 |
| Rentekostnader | 133 | 78 |
| Kostnader belastet av morselskapet | 155 | 100 |

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | 201 | 71 |
| Langsiktig gjeld* | 2 300 | 2 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | 172 | 51 |

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 2 300. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 27.02.2026.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Revisor | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS | 5 | 0 |
| Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS | 21 | 19 |

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Andre driftskostnader | 68 | 71 |
| Andre driftskostnader | 68 | 71 |

Note 5 Finansinntekter(kostnader)

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Rentekostnader til selskaper i samme konsern | 3 | 0 |
| Rentekostnader | 130 | 78 |
| Finanskostnader | 133 | 78 |





Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -120. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 133 i 2023.

Note 7 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Resultatskatt | | |
| Betalbar skatt | -22 | -16 |
| Skattekostnad | -22 | -16 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -22 | -16 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 | 16 |
| Betalbar skatt i balansen | 22 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -201 | -150 |
| 22 % skatt | -44 | -33 |
| Sum | -44 | -33 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|-------------|-------------|------------|
| Avskåret rentefradrag | -216 | -116 | 100 |
| Sum midlertidige forskjeller | -216 | -116 | 100 |
| Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 8 Varige driftsmidler

| | Tomt | Totalt |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 685 | 2 685 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 685 | 2 685 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | 2 685 | 2 685 |

Brukstid
Avskrivningsplan

Ingen avskr.





Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Posten Eiendom AS | 40 240 | 100 % | 100 % |

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 402 | 119 | -116 | 405 |
| Årets resultat | | | -179 | -179 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 157 | 157 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 402 | 119 | -138 | 383 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329127

Dokument

Årsregnskap 2023 Kokstad Næringstomt III AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 08:53:59 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:48:09 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 08:53:59 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 12:24:02 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:48:09 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 14:50:56 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 08:55:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringstomt Iii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringstomt Iii AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kokstad Næringsstom III AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))