



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 13
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Gabestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 193 405	45 792 531
Annen driftsinntekt		42 727	45 649
Sum inntekter		41 236 132	45 838 181
Kostnader			
Varekostnad		30 158 612	31 481 042
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	8 210 983	7 924 036
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 450	102 480
Annen driftskostnad	6	5 857 861	5 680 272
Sum kostnader		44 299 906	45 187 830
Driftsresultat		-3 063 774	650 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 383	39 623
Annen finansinntekt		247	
Sum finansinntekter		64 629	39 623
Annen rentekostnad		1 823	35 747
Annen finanskostnad		1 413	
Sum finanskostnader		3 236	35 747
Netto finans		61 393	3 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 002 381	654 227
Skattekostnad	7	-659 797	144 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 342 583	510 158
Årsresultat		-2 342 584	510 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-992 878	
Annen egenkapital		-1 349 706	510 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 342 584	510 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	846 224	186 427
Sum immaterielle eiendeler		846 224	186 427
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	89 301	155 100
Sum varige driftsmidler		89 301	155 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		940 525	346 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 920 500	10 153 700
Sum varer		8 920 500	10 153 700
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 251 371	2 831 440
Andre fordringer	9	1 130 412	1 102 867
Sum fordringer		6 381 782	3 934 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	281 213	626 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 213	626 774
Sum omløpsmidler		15 583 496	14 714 781
SUM EIENDELER		16 524 020	15 061 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	12	912 000	912 000
Sum innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		1 349 706
Udekket tap		992 878	
Sum opptjent egenkapital		-992 878	1 349 706
Sum egenkapital	12	1 419 122	3 761 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		210 212
Langsiktig konserngjeld	15	6 717 962	5 874 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Sum langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	663 309	
Leverandørgjeld		6 174 766	3 494 289
Betalbar skatt	7		218 432
Skyldige offentlige avgifter		530 830	627 706
Annen kortsiktig gjeld		1 018 031	874 921
Sum kortsiktig gjeld		8 386 937	5 215 348
Sum gjeld		15 104 899	11 299 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 020	15 061 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499124

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 13
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Gabestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 483 751
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 193 405	45 792 531
Annen driftsinntekt		42 727	45 649
Sum inntekter		41 236 132	45 838 181
Kostnader			
Varekostnad		30 158 612	31 481 042
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 210 983	7 924 036
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 450	102 480
Annen driftskostnad	6	5 857 861	5 680 272
Sum kostnader		44 299 906	45 187 830
Driftsresultat		-3 063 774	650 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 383	39 623
Annen finansinntekt		247	
Sum finansinntekter		64 629	39 623
Annen rentekostnad		1 823	35 747
Annen finanskostnad		1 413	
Sum finanskostnader		3 236	35 747
Netto finans		61 393	3 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-3 002 381	654 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 797	144 068
Årsresultat		-2 342 583	510 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-992 878	
Annen egenkapital		-1 349 706	510 159
Sum overføringer og disponeringer		-2 342 584	510 159



Organisasjonsnr: 914 483 751
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	846 224	186 427
Sum immaterielle eiendeler		846 224	186 427

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	5	89 301	155 100
		89 301	155 100

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		940 525	346 527
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 920 500	10 153 700
Sum varer		8 920 500	10 153 700

Fordringer

Kundefordringer	10	5 251 371	2 831 440
Andre fordringer	9	1 130 412	1 102 867
Sum fordringer		6 381 782	3 934 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	281 213	626 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 213	626 774

Sum omløpsmidler		15 583 496	14 714 781
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 524 020	15 061 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	12	912 000	912 000



Sum innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		1 349 706
Udekket tap		992 878	
Sum opptjent egenkapital		-992 878	1 349 706
Sum egenkapital	12	1 419 122	3 761 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		210 212
Langsiktig konserngjeld	15	6 717 962	5 874 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Sum langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	663 309	
Leverandørgjeld		6 174 766	3 494 289
Betalbar skatt	7		218 432
Skyldige offentlige			
avgifter		530 830	627 706
Annen kortsiktig gjeld		1 018 031	874 921
Sum kortsiktig gjeld		8 386 937	5 215 348
Sum gjeld		15 104 899	11 299 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 020	15 061 309



Organisasjonsnr: 914 483 751
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler/ leasingavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6596434.00	6402038.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039462.00	1007266.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507439.00	467362.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67647.00	47370.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8210982.00	7924036.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØSTFOLD BYGGMARKED AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler/ leasingavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 596 434	6 402 038
Arbeidsgiveravgift	1 039 462	1 007 266
Pensjonskostnader	507 439	467 362
Andre ytelser	67 647	47 370
Sum	8 210 982	7 924 036

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende



pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig ledelse har i 2022 vært gjennom morselskapet Degernes landbrukslag SA

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	47 100		0
Øvrige styremedlemmer	51 750		0
Total ytelse til andre ledende personer	98 850	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	904 971
Tilgang i året	6 650
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	911 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(749 871)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(822 321)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	89 300
Årets avskrivninger	(72 450)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	46 000	55 000
Andre tjenester	15 250	16 200
Sum godtgjørelse til revisor	61 250	71 200

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 002 381)	654 227
+/- Permanente forskjeller	3 304	628
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 716	338 019
Årets skattegrunnlag	(2 981 361)	992 874
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		218 432
Sum		218 432
+/- Endring i utsatt skatt	(659 797)	(74 364)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(659 797)	144 068



Betalbar skatt i skattekostnad	218 432
--------------------------------	---------

Betalbar skatt i balansen	0	218 432
---------------------------	---	---------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(119 331)	(134 057)	14 727
Omløpsmidler	(728 065)	(731 054)	2 989
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 981 362)	2 981 362
Sum midlertidige forskjeller	(847 396)	(3 846 473)	2 999 077
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(186 427)	(846 224)	659 797

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 451 371	3 031 440
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	5 251 371	2 831 440

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 251 728. Skyldig skattetrekk er kr 251 728.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	912 000	1 349 706		3 761 706
Årets resultat			(1 349 706)	(992 878)	(2 342 584)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	912 000	0	(992 878)	1 419 122

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Degemes Landbrukslag SA	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 14 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	210 212
Sum	0	210 212

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 460 871
Selskapets varer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	25 000 000

Selskapet har innfridd sin pantegjeld til bank.

Selskapet har en innvilget kassekreditt-limit på kr. 800.000. Pr. 31.12 var det benyttet/inntrukket kr. 663.309.

Note 15 - Konsernforhold

Konsernfordring/ konserngjeld	2022	2021
Gjeld til Degernes Landbrukslag SA	6 717 962	5 874 043

Det er ikke blitt belastet renter på konsernforhold.

Det er kjøpt administrative tjenester med kr. 384 000 fra Degernes Landbrukslag SA.

Østfold Byggmarked AS har solgt varer og tjenester til Degernes Landbrukslag SA med kr. 1 141 463.

Østfold Byggmarked AS har kjøpt varer og tjenester fra Degernes Landbrukslag SA med kr. 3 701 592.



Årsregnskap for 2022

**ØSTFOLD BYGGMARKED AS
1807 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 ØSTFOLD BYGGMARKED AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		41 193 405	45 792 531
Annen driftsinntekt		42 727	45 649
Sum driftsinntekter		41 236 132	45 838 181
Varekostnad		(30 158 612)	(31 481 042)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(8 210 983)	(7 924 036)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(72 450)	(102 480)
Annen driftskostnad	6	(5 857 861)	(5 680 272)
Sum driftskostnader		(44 299 906)	(45 187 830)
Driftsresultat		(3 063 774)	650 350
Annen renteinntekt		64 383	39 623
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		64 629	39 623
Annen rentekostnad		(1 823)	(35 747)
Annen finanskostnad		(1 413)	0
Sum finanskostnader		(3 236)	(35 747)
Netto finans		61 393	3 877
Resultat før skattekostnad		(3 002 381)	654 227
Skattekostnad	7	659 797	(144 068)
Arsresultat		(2 342 584)	510 159
Overføringer			
Udekket tap		(992 878)	0
Annen egenkapital		(1 349 706)	510 159
Sum		(2 342 584)	510 159



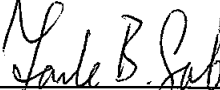


Balanse pr. 31. desember 2022
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	846 224	186 427
Sum immaterielle eiendeler		846 224	186 427
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	5	89 301	155 100
Sum varige driftsmidler		89 301	155 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		940 525	346 527
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 920 500	10 153 700
Sum varer		8 920 500	10 153 700
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 251 371	2 831 440
Andre fordringer	9	1 130 412	1 102 867
Sum fordringer		6 381 782	3 934 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	281 213	626 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 213	626 774
Sum omløpsmidler		15 583 496	14 714 781
Sum eiendeler		16 524 020	15 061 309

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ØSTFOLD BYGGMARKED AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	12	912 000	912 000
Sum innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	1 349 706
Udekket tap		(992 878)	0
Sum opptjent egenkapital		(992 878)	1 349 706
Sum egenkapital	12	1 419 122	3 761 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	210 212
Langsiktig konserngjeld	15	6 717 962	5 874 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Sum langsiktig gjeld		6 717 962	6 084 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	663 309	0
Leverandørgjeld		6 174 766	3 494 289
Betalbar skatt	7	0	218 432
Skyldige offentlige avgifter		530 830	627 706
Annen kortsiktig gjeld		1 018 031	874 921
Sum kortsiktig gjeld		8 386 937	5 215 348
Sum gjeld		15 104 899	11 299 603
Sum egenkapital og gjeld		16 524 020	15 061 309

Dejernes den 09.02.2023


Jarle Bjørnstad Gabestad
Styrets leder
Stian Lillerud
Nestleder
Morten Haglund
Styrehedlem
Svein Iver Gjølby
Styremedlem
Sjur Ole Wergeland
Styremedlem



Noter 2022

ØSTFOLD BYGGMARKED AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler/ leasingavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 596 434	6 402 038
Arbeidsgiveravgift	1 039 462	1 007 266
Pensjonskostnader	507 439	467 362
Andre ytelser	67 647	47 370
Sum	8 210 982	7 924 036

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende



pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig ledelse har i 2022 vært gjennom morselskapet Degernes landbrukslag SA

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	47 100		0
Øvrige styremedlemmer	51 750		0
Total ytelse til andre ledende personer	98 850	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	904 971
Tilgang i året	6 650
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	911 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(749 871)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(822 321)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	89 300
Årets avskrivninger	(72 450)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	46 000	55 000
Andre tjenester	15 250	16 200
Sum godtgjørelse til revisor	61 250	71 200

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 002 381)	654 227
+/- Permanente forskjeller	3 304	628
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 716	338 019
Årets skattegrunnlag	(2 981 361)	992 874
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		218 432
Sum		218 432
+/- Endring i utsatt skatt	(659 797)	(74 364)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(659 797)	144 068



Betalbar skatt i skattekostnad		218 432
Betalbar skatt i balansen	0	218 432

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(119 331)	(134 057)	14 727
Omløpsmidler	(728 065)	(731 054)	2 989
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 981 362)	2 981 362
Sum midlertidige forskjeller	(847 396)	(3 846 473)	2 999 077
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(186 427)	(846 224)	659 797

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 451 371	3 031 440
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	5 251 371	2 831 440

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 251 728. Skyldig skattetrekk er kr 251 728.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	912 000	1 349 706		3 761 706
Årets resultat			(1 349 706)	(992 878)	(2 342 584)
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	912 000	0	(992 878)	1 419 122

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Degernes Landbrukslag SA	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 14 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	210 212
Sum	0	210 212

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 460 871
Selskapets varer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	25 000 000

Selskapet har innfridd sin pantegjeld til bank.

Selskapet har en innvilget kassekredit-limit på kr. 800.000. Pr. 31.12 var det benyttet/inntrukket kr. 663.309.

Note 15 - Konsernforhold

Konsernfordring/ konserngjeld	2022	2021
Gjeld til Degernes Landbrukslag SA	6 717 962	5 874 043

Det er ikke blitt belastet renter på konsernforhold.

Det er kjøpt administrative tjenester med kr. 384 000 fra Degernes Landbrukslag SA.

Østfold Byggmarked AS har solgt varer og tjenester til Degernes Landbrukslag SA med kr. 1 141 463.

Østfold Byggmarked AS har kjøpt varer og tjenester fra Degernes Landbrukslag SA med kr. 3 701 592.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Østfold Byggmarked AS

Orgnr. 914 483 751

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Byggmarked AS som viser et **underskudd på kr. 2 342 584**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



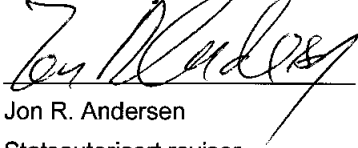
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor