



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MABEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 72  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 254 894        | 183 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>254 894</b> | <b>183 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 51 988         | 21 863         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>51 988</b>  | <b>21 863</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b> |
| Skattekostnad                             |      | 44 639         | 35 510         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                           |      | 193 467        | 0              |
| Annen egenkapital                         |      | -35 199        | 125 897        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 6 141 261        | 6 141 261        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 141 261        | 6 141 261        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 3    | 53 614           | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 53 614           | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 194 875        | 6 141 261        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 199 438          | 50 146           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 199 438          | 50 146           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 199 438          | 50 146           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 062           | 30 062           |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    | -6               | -2               |
| Overkurs                                 |      | 5 599 944        | 5 999 940        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 630 000</b> | <b>6 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 90 697           | 125 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>90 697</b>    | <b>125 897</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 720 697</b> | <b>6 155 897</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 593 467          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>593 467</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>593 467</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 80 149           | 35 510           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>80 149</b>    | <b>35 510</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>673 616</b>   | <b>35 510</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MABEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 72  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 604 055  
MABEJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 254 894        | 183 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>254 894</b> | <b>183 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 51 988         | 21 863         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>51 988</b>  | <b>21 863</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b> |
| Skattekostnad                             |      | 44 639         | 35 510         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                           |      | 193 467        | 0              |
| Annen egenkapital                         |      | -35 199        | 125 897        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b> |



Organisasjonsnr: 928 604 055  
MABEJO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 6 141 261        | 6 141 261        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 3    | 53 614           | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 194 875        | 6 141 261        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 199 438          | 50 146           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 199 438          | 50 146           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      |                  |                  |
| Beholdning av egne aksjer                  | 4    | 30 062           | 30 062           |
| Overkurs                                   |      | -6               | -2               |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 5 599 944        | 5 999 940        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 5 630 000        | 6 030 000        |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 90 697           | 125 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>90 697</b>    | <b>125 897</b>   |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>5 720 697</b> | <b>6 155 897</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld 5            | 593 467          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>593 467</b>   | <b>0</b>         |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>593 467</b>   | <b>0</b>         |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 80 149           | 35 510           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>80 149</b>    | <b>35 510</b>    |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>673 616</b>   | <b>35 510</b>    |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |



Organisasjonsnr: 928 604 055  
MABEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6141261.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6141261.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6141261.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
53614.00



## Mer om fordringer

### Note

4

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  | 6.00          | 6.00             | 0.00%                   |

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Antall aksjer ervervet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
|                               | 4.00               | 0.00                |

| <u>Bakgrunnen for erverv</u> | <u>Egne aksjer</u>    | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                              | Tilbakekjøp av aksjer |                     |

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

5

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til Bærum Bilverksted 593.467,-



Årsregnskap for  
**MABEJO EIENDOM AS**  
928604055  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MABEJO EIENDOM AS  
928 604 055

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 06.01 -<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                       |
| Annen driftsinntekt               |      | 254 894        | 183 270               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>254 894</b> | <b>183 270</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                       |
| Annen driftskostnad               |      | -51 988        | -21 863               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-51 988</b> | <b>-21 863</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>202 907</b> | <b>161 407</b>        |
| Skattekostnad                     |      | -44 639        | -35 510               |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                       |
| Tilleggsutbytte                   |      | 193 467        | 0                     |
| Annen egenkapital                 |      | -35 199        | 125 897               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>158 268</b> | <b>125 897</b>        |



MABEJO EIENDOM AS  
928 604 055

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 6 141 261        | 6 141 261        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 141 261</b> | <b>6 141 261</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 53 614           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>53 614</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 194 875</b> | <b>6 141 261</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 199 438          | 50 146           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>199 438</b>   | <b>50 146</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>199 438</b>   | <b>50 146</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |



MABEJO EIENDOM AS  
928 604 055

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 062           | 30 062           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    | -6               | -2               |
| Overkurs                          |      | 5 599 944        | 5 999 940        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 630 000</b> | <b>6 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 90 697           | 125 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>90 697</b>    | <b>125 897</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 720 697</b> | <b>6 155 897</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 593 467          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>593 467</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 80 149           | 35 510           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>80 149</b>    | <b>35 510</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>673 616</b>   | <b>35 510</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 394 313</b> | <b>6 191 407</b> |

BÆRUM, 25.06.2024

Jone Baardsen  
styrets leder / daglig leder

Rein Baardsen  
styremedlem



MABEJO EIENDOM AS  
928 604 055

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MABEJO EIENDOM AS  
928 604 055

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 141 261           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 141 261</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>6 141 261</b>    |

## Note 3 - Fordringer

|   |        |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 53 614 |
|---|--------|

## Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

|   | Antall | Aksjens pålydende     | Andel av aksjekapital % |
|---|--------|-----------------------|-------------------------|
| Beholdning av egne aksjer                 | 6      | 6                     | 0                       |
| <b>Erverv</b>                             |        |                       |                         |
| Antall aksjer ervervet                    |        | 4                     | 0                       |
| Vederlag                                  |        | 0                     | 0                       |
| Andel av aksjekapital %                   |        | 0                     | 0                       |
| Bakgrunnen for erverv som har funnet sted |        | Tilbakekjøp av aksjer |                         |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til Bærum Bilverksted 593.467,-