



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 600	
Sum inntekter		145 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	
Annen driftskostnad		96 425	
Sum kostnader		149 425	
Driftsresultat		-3 825	
Annen rentekostnad		11 593	
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		11 608	
Netto finans		-11 608	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 433	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 433	0
Årsresultat	4	-15 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 433	
Totalresultat		-15 433	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 433	
Sum overføringer og disponeringer		-15 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 597 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 597 000	
Sum anleggsmidler		2 597 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 200	
Konsernfordringer		207 200	
Sum fordringer		321 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 756	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 756	
Sum omløpsmidler		341 156	0
SUM EIENDELER		2 938 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		31 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 744	
Sum opptjent egenkapital		-14 744	
Sum egenkapital	4	17 186	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 907 410	
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 410	
Sum langsiktig gjeld		2 907 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 504	
Sum kortsiktig gjeld		13 560	
Sum gjeld		2 920 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510399

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 600	
Sum inntekter		145 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	
Annen driftskostnad		96 425	
Sum kostnader		149 425	
Driftsresultat		-3 825	
Annen rentekostnad		11 593	
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		11 608	
Netto finans		-11 608	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 433	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 433	0
Årsresultat	4	-15 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 433	
Totalresultat		-15 433	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 433	
Sum overføringer og disponeringer		-15 433	



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 597 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 597 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 597 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 200	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer		207 200	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		321 400	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 756	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 756	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		341 156	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 938 156	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 500	
----------	--	-------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		31 930	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-14 744	
Sum opptjent egenkapital		-14 744	
Sum egenkapital	4	17 186	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 907 410	
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 410	
Sum langsiktig gjeld		2 907 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 504	
Sum kortsiktig gjeld		13 560	
Sum gjeld		2 920 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 156	0



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Elgmork Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 101 460



Resultatregnskap

Elgmork Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Sum
Annen driftsinntekt		145 600
Sum driftsinntekter		145 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000
Annen driftskostnad		96 425
Sum driftskostnader		149 425
Driftsresultat		-3 825
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		11 593
Annen finanskostnad		15
Resultat av finansposter		-11 608
Resultat før skattekostnad		-15 433
Årsresultat	4	-15 433
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-15 433
Sum overføringer		-15 433



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 597 000
Sum varige driftsmidler	2	2 597 000
Sum anleggsmidler		2 597 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		114 200
Konsernfordringer		207 200
Sum fordringer		321 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 756
Sum omløpsmidler		341 156
Sum eiendeler		2 938 156



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	-14 744
Sum opptjent egenkapital		-14 744
Sum egenkapital	4	17 186
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 907 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 056
Skyldig offentlige avgifter		9 504
Sum kortsiktig gjeld		13 560
Sum gjeld		2 920 970
Sum egenkapital og gjeld		2 938 156

Oslo, 31.05.2023
Styret i Elgmork Eiendom AS

Gunn Ueland Elgmork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elgmork Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 650 000	2 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 650 000	2 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 000	53 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 597 000	2 597 000
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 603	-87 036
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 603	0
Skattepliktig inntekt	0	-87 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 433	-87 036	-71 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 433	0	-15 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-87 036	-87 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-19 148	-19 148

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	7 500	-5 570	0	-86 347	-54 417
Pr. 01.01.2022	30 000	7 500	-5 570	0	-86 347	-54 417
Årets overskudd				71 603	0	71 603
Pr. 31.12.2022	30 000	7 500	-5 570	71 603	-86 347	17 186

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgmork Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



Gunn Ueland Elgmork 30 000 30 000 60 000 100,0 100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Sum
Gunn Ueland Elgmork	styreleder	30 000	30 000	60 000
Totalt antall aksjer		30 000	30 000	60 000

Selskapet har en gjeld til Eier Gunn Elgmork på 2 907 410,- per 31.12.2022. Dette er et rentefritt lån som nedbetales ved ledig likviditet løpende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 71 603 etter skatt, mot kr. -87 036 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.