



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 383 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		365 619	1 055 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 619</b>	<b>1 058 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 914	80 300
Annen driftskostnad	1	155 093	134 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 007</b>	<b>214 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 612</b>	<b>843 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	1 378
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 969</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		6 702	12 898
Annen finanskostnad		183	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 885</b>	<b>12 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 916</b>	<b>-11 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 696</b>	<b>832 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 791	68 902
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			45 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		68 905	718 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 182 658	2 257 272
Maskiner og anlegg		26 900	33 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 209 558</b>	<b>2 290 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	329 730	316 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 830</b>	<b>628 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 851 388</b>	<b>2 919 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 568	14 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 568</b>	<b>14 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 033	1 487 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 033</b>	<b>1 487 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 601</b>	<b>1 502 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 989</b>	<b>4 422 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 113 418	3 044 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 113 418</b>	<b>3 044 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 213 418</b>	<b>3 144 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 894	174 590
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 894</b>	<b>174 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 894</b>	<b>174 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 108	29 973
Betalbar skatt	3	56 791	68 902
Utbytte			45 000
Annen kortsiktig gjeld	7	958 777	959 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 676</b>	<b>1 102 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 570</b>	<b>1 277 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 989</b>	<b>4 422 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGE EIENDOM AS  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		365 619	1 055 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 619</b>	<b>1 058 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 914	80 300
Annen driftskostnad	1	155 093	134 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 007</b>	<b>214 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 612</b>	<b>843 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	1 378
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 969</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		6 702	12 898
Annen finanskostnad		183	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 885</b>	<b>12 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 916</b>	<b>-11 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 696</b>	<b>832 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 791	68 902
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			45 000
Avsatt til annen egenkapital		68 905	718 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 905</b>	<b>763 320</b>



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 182 658	2 257 272
Maskiner og anlegg		26 900	33 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 209 558</b>	<b>2 290 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	329 730	316 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 830</b>	<b>628 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 851 388</b>	<b>2 919 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 568	14 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 568</b>	<b>14 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1 431 033	1 487 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 033</b>	<b>1 487 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 601</b>	<b>1 502 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 989</b>	<b>4 422 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 113 418	3 044 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 113 418</b>	<b>3 044 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 213 418</b>	<b>3 144 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 894	174 590
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 894</b>	<b>174 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 894</b>	<b>174 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 108	29 973
Betalbar skatt	3	56 791	68 902
Utbytte			45 000
Annen kortsiktig gjeld	7	958 777	959 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 676</b>	<b>1 102 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 570</b>	<b>1 277 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 989</b>	<b>4 422 050</b>



Organisasjonsnr: 980 383 911  
HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HAGE EIENDOM AS**

**ÅRSREGNSKAP 2024**



**Gudbrandsdal  
Revisjon as**

**Teknisk utarbeidelse**



<b>Resultatregnskap</b>			
HAGE EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		365 619	1 055 732
Sum driftsinntekter		<u>365 619</u>	<u>1 058 732</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 914	80 300
Annen driftskostnad	1	155 093	134 606
Sum driftskostnader		<u>236 007</u>	<u>214 906</u>
Driftsresultat		<u>129 612</u>	<u>843 826</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 966	1 378
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		6 702	12 898
Annen finanskostnad		183	84
Resultat av finansposter		<u>-3 916</u>	<u>-11 604</u>
Resultat før skattekostnad		125 696	832 222
Skattekostnad på resultat	3	56 791	68 902
Resultat		<u>68 905</u>	<u>763 320</u>
Årsresultat	4	<u>68 905</u>	<u>763 320</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	45 000
Avsatt til annen egenkapital		68 905	718 320
Sum overføringer		<u>68 905</u>	<u>763 320</u>



<b>Balanse</b>			
HAGE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 182 658	2 257 272
Maskiner og anlegg		26 900	33 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 209 558</u>	<u>2 290 472</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	312 000	312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	329 730	316 576
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>641 830</u>	<u>628 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 851 388</u>	<u>2 919 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 568	14 920
Sum fordringer		<u>17 568</u>	<u>14 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 431 033</u>	<u>1 487 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 448 601</u>	<u>1 502 902</u>
Sum eiendeler		<u>4 299 989</u>	<u>4 422 050</u>



<b>Balanse</b>			
<b>HAGE EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 113 418	3 044 513
Sum opptjent egenkapital		<u>3 113 418</u>	<u>3 044 513</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 213 418</u>	<u>3 144 513</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 894	174 590
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 894</u>	<u>174 590</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 108	29 973
Betalbar skatt	3	56 791	68 902
Utbytte		0	45 000
Annen kortsiktig gjeld	7	958 777	959 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 040 676</u>	<u>1 102 947</u>
Sum gjeld		<u>1 086 570</u>	<u>1 277 537</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 299 989</u>	<u>4 422 050</u>
Vinstra, 13.06.2025 Styret i HAGE EIENDOM AS			
_____ Pål Hage Styreleder / daglig leder			
HAGE EIENDOM AS		Side 4	



HAGE EIENDOM AS

noter 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



HAGE EIENDOM AS

noter 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har da følgelig ikke kostnader til lønn.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 946 106	3 946 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 946 106	3 946 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 736 548	1 736 548
= Bokført verdi 31.12.24	2 209 558	2 209 558
Årets ordinære avskrivninger	80 914	80 914
Økonomisk levetid	7-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 791	68 902
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 791</b>	<b>68 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 696	832 222
Permanente forskjeller	-1 596	990
Endring i midlertidige forskjeller	134 042	-520 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>258 142</b>	<b>313 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 791	68 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 791</b>	<b>68 902</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 692 848	-1 639 902	52 946
Gevinst - og tapskonto	324 382	405 478	81 096
<b>Sum</b>	<b>-1 368 466</b>	<b>-1 234 424</b>	<b>134 042</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 368 466	1 234 424	-134 042
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HAGE EIENDOM AS

noter 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	3 044 513	3 144 513
Årets resultat		68 905	68 905
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 113 418</b>	<b>3 213 418</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 894	174 590
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 182 658	2 257 272

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-Andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Hafo Eiendom AS	100%	312 000	312 000

Hafo Eiendom AS hadde et overskudd i 2024 på kr 227 731 og en egenkapital pr 31.12.2024 på kr 1 001 446.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Øvrig Nærstående parter.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær/nærstående selskaper med totalt kr 944 554. Selskapet har en fordring på kr 329 730 til nærstående selskap. Lånene er ikke rente-beregnet.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Telefon: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
HAGE EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAGE EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 68 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 13.juni 2025.  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening