



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 725 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Arthur Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 937 538	1 507 327
Sum inntekter		3 937 538	1 507 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	21 100	12 000
Annen driftskostnad		1 503 568	875 459
Sum kostnader		1 524 668	887 459
Driftsresultat		2 412 870	619 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 088	6 500
Sum finansinntekter		55 088	6 500
Annen rentekostnad		491 617	483 398
Sum finanskostnader		491 617	483 398
Netto finans		-436 529	-476 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 341	142 970
Skattekostnad på resultat	3	436 209	39 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 132	102 972
Årsresultat		1 540 132	102 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 132	102 972
Totalresultat		1 540 132	102 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 819	102 972
Avsatt til annen egenkapital		1 455 313	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 540 132	102 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 663 559	7 698 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 686	29 600
Sum varige driftsmidler		7 709 245	7 728 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		7 739 245	7 728 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		13 740	1 343
Sum fordringer		13 740	31 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 944	1 090 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 944	1 090 300
Sum omløpsmidler		1 544 684	1 121 643
SUM EIENDELER		9 283 928	8 849 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 246 730	2 246 730
Sum innskutt egenkapital		2 276 730	2 276 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 313	
Udekket tap			84 819
Sum opptjent egenkapital		1 455 313	-84 819
Sum egenkapital	4	3 732 043	2 191 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 394	11 185
Sum avsetninger for forpliktelser		447 394	11 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 644	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 644	6 110 000
Sum langsiktig gjeld		5 045 038	6 121 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 724
Betalbar skatt	3		28 813
Annen kortsiktig gjeld		506 847	493 159
Sum kortsiktig gjeld		506 847	536 696
Sum gjeld		5 551 885	6 657 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 928	8 849 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339331

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 725 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Arthur Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 725 343
NICO EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 937 538	1 507 327
Sum inntekter		3 937 538	1 507 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	21 100	12 000
Annen driftskostnad		1 503 568	875 459
Sum kostnader		1 524 668	887 459
Driftsresultat		2 412 870	619 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 088	6 500
Sum finansinntekter		55 088	6 500
Annen rentekostnad		491 617	483 398
Sum finanskostnader		491 617	483 398
Netto finans		-436 529	-476 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 341	142 970
Skattekostnad på resultat	3	436 209	39 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 132	102 972
Årsresultat		1 540 132	102 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 132	102 972
Totalresultat		1 540 132	102 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 819	102 972
Avsatt til annen egenkapital		1 455 313	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 540 132	102 972



Organisasjonsnr: 931 725 343
NICO EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 663 559	7 698 549
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 686	29 600
Sum varige driftsmidler		7 709 245	7 728 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		7 739 245	7 728 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		13 740	1 343
Sum fordringer		13 740	31 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 530 944	1 090 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 944	1 090 300
Sum omløpsmidler		1 544 684	1 121 643
SUM EIENDELER		9 283 928	8 849 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 246 730	2 246 730
Sum innskutt egenkapital		2 276 730	2 276 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 313	
Udekket tap			84 819
Sum opptjent egenkapital		1 455 313	-84 819
Sum egenkapital	4	3 732 043	2 191 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 394	11 185
Sum avsetninger for forpliktelser		447 394	11 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 644	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 644	6 110 000
Sum langsiktig gjeld		5 045 038	6 121 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 724
Betalbar skatt	3		28 813
Annen kortsiktig gjeld		506 847	493 159
Sum kortsiktig gjeld		506 847	536 696
Sum gjeld		5 551 885	6 657 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 928	8 849 792



Organisasjonsnr: 931 725 343
NICO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Nico Eiendomsselskap AS

Document ID: 9cf0baa1-eb74-4a21-b3d2-2db30711e60c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nico Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 937 538	1 507 327
Sum driftsinntekter		3 937 538	1 507 327
Avskrivning av driftsmidler	2	21 100	12 000
Annen driftskostnad		1 503 568	875 459
Sum driftskostnader		1 524 668	887 459
Driftsresultat		2 412 870	619 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 088	6 500
Annen rentekostnad		491 617	483 398
Resultat av finansposter		-436 529	-476 898
Resultat før skattekostnad		1 976 341	142 970
Skattekostnad på resultat	3	436 209	39 998
Resultat		1 540 132	102 972
Årsresultat		1 540 132	102 972
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		84 819	102 972
Avsatt til annen egenkapital		1 455 313	0
Sum overføringer	4	1 540 132	102 972

Document ID: 9cfd0baa1-eb74-4a21-b3d2-2db30711e60c

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nico Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 663 559	7 698 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 686	29 600
Sum varige driftsmidler		7 709 245	7 728 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		7 739 245	7 728 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		13 740	1 343
Sum fordringer		13 740	31 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 944	1 090 300
Sum omløpsmidler		1 544 684	1 121 643
Sum eiendeler		9 283 928	8 849 792

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9cfd0baa1-ab74-4a21-b3d2-2db30711e60c



Balanse			
Nico Eiendomsselskap AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 246 730	2 246 730
Sum innskutt egenkapital		2 276 730	2 276 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 313	0
Udekket tap		0	-84 819
Sum opptjent egenkapital		1 455 313	-84 819
Sum egenkapital	4	3 732 043	2 191 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	447 394	11 185
Sum avsetning for forpliktelser		447 394	11 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 644	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 644	6 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 724
Betalbar skatt	3	0	28 813
Annen kortsiktig gjeld		506 847	493 159
Sum kortsiktig gjeld		506 847	536 696
Sum gjeld		5 551 885	6 657 881
Sum egenkapital og gjeld		9 283 928	8 849 792

17.03.2025

Styret i Nico Eiendomsselskap AS

Sture Arthur Nicolaysen
styreleder

Document ID: 9cfd0baa1-ab74-4a21-b3d2-2db30711e60c

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 744 803	102 118	7 846 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 686	34 686
- Avgang i året	38 192		38 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 706 611	136 804	7 843 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 053	91 118	134 171
= Bokført verdi 31.12.24	7 663 559	45 686	7 709 245
Årets ordinære avskrivninger	2 500	18 600	21 100
Økonomisk levetid	0-100 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 813
Endring i utsatt skatt	436 209	11 185
Skattekostnad ordinært resultat	436 209	39 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 976 341	142 970
Permanente forskjeller	6 426	-7 943
Endring i midlertidige forskjeller	-2 235 219	-4 060
Skattepliktig inntekt	-252 451	130 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 779	50 842	3 063
Gevinst – og tapskonto	2 238 281	0	-2 238 281
Sum	2 286 061	50 842	-2 235 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 451	0	252 451
Grunnlag for utsatt skatt	2 033 609	50 842	-1 982 767
Utsatt skatt (22 %)	447 394	11 185	-436 209

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9c0b0a1-eb74-4a21-b3d2-2db30711e60c



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	2 246 730	-84 819	2 191 911
Årets resultat			1 540 132	1 540 132
Pr. 31.12.2024	30 000	2 246 730	1 455 313	3 732 043

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 597 644 til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret med pant i eiendommer. Den pantsatte verdien utgjør kr 7 663 559.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Tøyengata 39 - Seksjon 2 AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sture Arthur Nicolaysen	30 000	100,0

Document ID: 9c0b0aa1-eb74-4a21-b3d2-2db30711e60c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9cfd0baa1-ab74-4a21-b3d2-2db30711e60c



2025-03-17 16:21:37 UTC+00:00

Sture Arthur Nicolaysen

 bankID

NO BankID - ec03acfd-6029-4615-b0f5-6404c2835701

Document ID: 9cf0baa1-eb74-4a21-b3d2-2db30711e60c