



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjjettenveien 68A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh Nguyet Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	841 200
Sum inntekter		775 200	841 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 571	0
Annen driftskostnad		136 323	253 688
Sum kostnader		382 893	253 688
Driftsresultat		392 307	587 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		532	0
Sum finansinntekter		532	0
Annen rentekostnad		271 882	249 451
Annen finanskostnad		0	245
Sum finanskostnader		271 882	249 696
Netto finans		-271 350	-249 696
Resultat før skattekostnad		120 957	337 816
Skattekostnad		26 494	61 559
Årsresultat		94 463	276 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		-155 537	-23 743
Sum overføringer og disponeringer		94 463	276 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 159	5 171 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		572 554	0
Sum varige driftsmidler		5 640 713	5 171 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		6 100 713	5 631 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		2 817	2 283
Sum fordringer		15 817	67 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum omløpsmidler		221 266	172 421
SUM EIENDELER		6 321 979	5 804 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum opptjent egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum egenkapital		1 656 206	1 811 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 612 442	3 894 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 442	3 894 364
Sum langsiktig gjeld		4 612 442	3 894 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt		26 494	74 373
Skyldige offentlige avgifter		26 513	23 308
Sum kortsiktig gjeld		53 331	97 905
Sum gjeld		4 665 773	3 992 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 979	5 804 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554617

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 68A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh Nguyet Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	841 200
Sum inntekter		775 200	841 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 571	0
Annen driftskostnad		136 323	253 688
Sum kostnader		382 893	253 688
Driftsresultat		392 307	587 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		532	0
Sum finansinntekter		532	0
Annen rentekostnad		271 882	249 451
Annen finanskostnad		0	245
Sum finanskostnader		271 882	249 696
Netto finans		-271 350	-249 696
Resultat før skattekostnad		120 957	337 816
Skattekostnad		26 494	61 559
Årsresultat		94 463	276 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		-155 537	-23 743
Sum overføringer og disponeringer		94 463	276 257



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 159	5 171 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		572 554	0
Sum varige driftsmidler		5 640 713	5 171 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		6 100 713	5 631 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		2 817	2 283
Sum fordringer		15 817	67 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum omløpsmidler		221 266	172 421
SUM EIENDELER		6 321 979	5 804 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum opptjent egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum egenkapital		1 656 206	1 811 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 612 442	3 894 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 442	3 894 364
Sum langsiktig gjeld		4 612 442	3 894 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt		26 494	74 373
Skyldige offentlige avgifter		26 513	23 308
Sum kortsiktig gjeld		53 331	97 905
Sum gjeld		4 665 773	3 992 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 979	5 804 012



Organisasjonsnr: 915 291 643
ANH TRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6866218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1225505.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5640713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
460000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4069082.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		775 200	841 200
Sum driftsinntekter		775 200	841 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 571	0
Annen driftskostnad		-136 323	-253 688
Sum driftskostnader		-382 893	-253 688
Driftsresultat		392 307	587 512
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		532	0
Sum finansinntekter		532	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 882	-249 451
Annen finanskostnad		0	-245
Sum finanskostnader		-271 882	-249 696
Netto finans		-271 350	-249 696
Resultat før skattekostnad		120 957	337 816
Skattekostnad		-26 494	-61 559
Årsresultat		94 463	276 257
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		-155 537	-23 743
Sum overføringer		94 463	276 257



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 068 159	5 171 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		572 554	0
Sum varige driftsmidler		5 640 713	5 171 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		6 100 713	5 631 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		2 817	2 283
Sum fordringer		15 817	67 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	105 139
Sum omløpsmidler		221 266	172 421
SUM EIENDELER		6 321 979	5 804 012



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum opptjent egenkapital		1 626 206	1 781 743
Sum egenkapital		1 656 206	1 811 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 612 442	3 894 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 442	3 894 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	224
Betalbar skatt		26 494	74 373
Skyldige offentlige avgifter		26 513	23 308
Sum kortsiktig gjeld		53 331	97 905
Sum gjeld		4 665 773	3 992 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 979	5 804 012

SKJETTEN, 17.06.2025

Anh Nguyet Thi Tran
styrets leder / daglig leder



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 150 525
Tilgang i året	715 693
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 866 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 225 505
Balanseført verdi per 31.12.	5 640 713
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 571



ANH TRAN EIENDOM AS
915 291 643

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	460 000
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anh Nguyet Thi Tran	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 069 082
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.