



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD NORDENG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 576	333 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 576</b>	<b>333 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	261 600
Annen driftskostnad		358 222	254 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 822</b>	<b>531 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 246</b>	<b>-198 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	257 111	224 107
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 111</b>	<b>224 107</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	3	18 415	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 415</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 695</b>	<b>223 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 550</b>	<b>25 263</b>
Skattekostnad på resultat	5	50 563	63 158
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	450 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		-782 113	-487 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 680 279	3 941 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 279</b>	<b>3 941 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 616 438	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 438</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 717</b>	<b>4 969 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	8 412 805	6 445 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 412 805</b>	<b>6 445 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 396 597	8 232 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 396 597</b>	<b>8 232 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 809 902</b>	<b>14 677 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 000	734 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 190 709	18 272 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 190 709</b>	<b>18 272 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 324 709</b>	<b>19 106 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	1
Betalbar skatt	5	50 563	63 158
Utbytte		700 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		29 122	27 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458670

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Stuttvegen 1  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HÅVARD NORDENG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 576	333 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 576</b>	<b>333 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	261 600
Annen driftskostnad		358 222	254 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 822</b>	<b>531 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 246</b>	<b>-198 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	257 111	224 107
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 111</b>	<b>224 107</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	3	18 415	590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 415</b>	<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 695</b>	<b>223 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 550</b>	<b>25 263</b>
Skattekostnad på resultat	5	50 563	63 158
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-782 113	-487 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 680 279	3 941 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 279</b>	<b>3 941 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 616 438	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 438</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 717</b>	<b>4 969 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	8 412 805	6 445 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 412 805</b>	<b>6 445 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 396 597	8 232 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 396 597</b>	<b>8 232 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 809 902</b>	<b>14 677 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 000	734 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 190 709	18 272 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 190 709</b>	<b>18 272 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 324 709</b>	<b>19 106 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	1
Betalbar skatt	5	50 563	63 158
Utbytte		700 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		29 122	27 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>



Organisasjonsnr: 989 002 783  
NORDENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**+**  
**= PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2025 Nordeng Invest AS

Org.nr.: 989 002 783

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### NORDENG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		364 576	333 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 576</b>	<b>333 291</b>
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 600	261 600
Annen driftskostnad		358 222	254 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 822</b>	<b>531 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 246</b>	<b>-198 254</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	257 111	224 107
Annen rentekostnad	3	18 415	590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238 695</b>	<b>223 517</b>
Resultat før skattekostnad		-31 550	25 263
Skattekostnad på resultat	5	50 563	63 158
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-782 113	-487 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-37 895</b>



### BALANSE

#### NORDENG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 680 279	3 941 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 680 279</b>	<b>3 941 879</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 616 438	1 027 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 438</b>	<b>1 027 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 717</b>	<b>4 969 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	8 412 805	6 445 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 412 805</b>	<b>6 445 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 396 597	8 232 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 809 902</b>	<b>14 677 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>



## BALANSE

### NORDENG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		34 000	734 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>834 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	18 190 709	18 272 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 190 709</b>	<b>18 272 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 324 709</b>	<b>19 106 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 225	1
Betalbar skatt	5	50 563	63 158
Utbytte		700 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		29 122	27 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 910</b>	<b>540 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 106 619</b>	<b>19 647 469</b>

Oslo, 19.05.2026  
Styret i Nordeng Invest AS

HALVOR NORDENG  
styremedlem

ASBJØRN NORDENG  
styremedlem

HÅVARD NORDENG  
styreleder



**NORDENG INVEST AS**

**989 002 783**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

## **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

## **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

## **Varer**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Skatter**



## NORDENG INVEST AS

989 002 783

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



NORDENG INVEST AS

989 002 783

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordeng Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det var ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Styretmedlemmer fikk gaver som var kr 15.000 tilsammen.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP pensjonsordning, og det er ikke opprettet slik avtale.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	177 321	0
Annen renteinntekt	79 790	224 107
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>257 111</b>	<b>224 107</b>

Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	18 415	590
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 415</b>	<b>590</b>

## Note 4 Anleggsmidler og Omløpsmidler: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Utbytte 2025
Aksjer i Røa Sentrum AS	11,11%	1 616 438	1 616 438	0
Utleie eiendommer	100%	5 232 292	3 680 279	0
<b>Sum</b>		<b>6 848 730</b>	<b>5 296 717</b>	<b>0</b>

\*Ikke børsnotert aksjer

Omløpsmidler	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Renteinntekt
Portföljefond	6 377 620	10 312 020	10 312 020	1 649
		<b>10 312 020</b>	<b>10 312 020</b>	<b>1 649</b>

\*Fond har børsnotert aksjer



### NORDENG INVEST AS

989 002 783

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	50 563	63 158	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>50 563</b>	<b>63 158</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 550	25 263	
Permanente forskjeller	-219	220	
Endring i midlertidige forskjeller	261 600	261 600	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>229 831</b>	<b>287 083</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	50 563	63 158	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 563</b>	<b>63 158</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 552 013	-1 290 413	261 600
<b>Sum</b>	<b>-1 552 013</b>	<b>-1 290 413</b>	<b>261 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 552 013	1 290 413	-261 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-31 550	25 263	
22 % skatt av resultat før skatt	-6 941	5 558	
Permanente forskjeller 22 %	-48	48	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-6 989</b>	<b>5 606</b>	
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	734 000	0	18 272 823	19 106 823
Årets resultat				-82 113	-82 113
Utbytte fra Overkurs		-700 000			-700 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>18 190 709</b>	<b>18 324 709</b>



NORDENG INVEST AS

989 002 783

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDENG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR NORDENG	3 334	33,3	33,3
ASBJØRN NORDENG	3 333	33,3	33,3
HÅVARD NORDENG	3 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
HALVOR NORDENG	styremedlem	3 334
HÅVARD NORDENG	styreleder	3 333
ASBJØRN NORDENG	styremedlem	3 333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driften av Nordeng Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.