



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	39 376	42 232
Sum kostnader		39 376	42 232
Driftsresultat		-39 376	-42 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 414	6 799
Sum finansinntekter		13 414	6 799
Netto finans		13 414	6 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 962	-35 433
Skattekostnad på resultat	2	140 002	-7 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 964	-27 637
Årsresultat		-165 964	-27 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 964	-27 637
Totalresultat		-165 964	-27 637
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-165 964	-27 637
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-165 964	-27 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		140 002
Sum immaterielle eiendeler			140 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	2 382 500
Sum anleggsmidler		2 382 500	2 522 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		330 167	356 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 167	356 129
Sum omløpsmidler		330 167	356 129
SUM EIENDELER		2 712 667	2 878 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 672 667	2 838 631
Sum innskutt egenkapital		2 712 667	2 878 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	2 712 667	2 878 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 667	2 878 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393366

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	39 376	42 232
Sum kostnader		39 376	42 232
Driftsresultat		-39 376	-42 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 414	6 799
Sum finansinntekter		13 414	6 799
Netto finans		13 414	6 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 962	-35 433
Skattekostnad på resultat	2	140 002	-7 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 964	-27 637
Årsresultat		-165 964	-27 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 964	-27 637
Totalresultat		-165 964	-27 637
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-165 964	-27 637
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-165 964	-27 637



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		140 002
Sum immaterielle eiendeler			140 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	2 382 500
Sum anleggsmidler		2 382 500	2 522 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		330 167	356 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 167	356 129
Sum omløpsmidler		330 167	356 129
SUM EIENDELER		2 712 667	2 878 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 672 667	2 838 631
Sum innskutt egenkapital		2 712 667	2 878 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	2 712 667	2 878 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 667	2 878 631



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader	1	39 376	42 232
Sum driftskostnader		<u>39 376</u>	<u>42 232</u>
Driftsresultat		<u>-39 376</u>	<u>-42 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		13 414	6 799
Resultat av finansposter		<u>13 414</u>	<u>6 799</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 962</u>	<u>-35 433</u>
Skattekostnad på resultat	2	140 002	-7 796
Årsresultat		<u>-165 964</u>	<u>-27 637</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-165 964	-27 637
Sum overføringer		<u>-165 964</u>	<u>-27 637</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	140 002
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>140 002</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 382 500</u>	<u>2 382 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 382 500</u>	<u>2 522 502</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		330 167	356 129
Sum omløpsmidler		<u>330 167</u>	<u>356 129</u>
SUM EIENDELER		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	2 672 667	2 838 631
Sum innskutt egenkapital		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Trondheim, 04.03.2024 Styret i Nidaros Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder		<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem		<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter styremedlem	
Nidaros Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nidaros Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidaros Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt.DD406-B7V7K-H4DBG-FZ5Q7-WEQ5I-FV48B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD406-B7V7K-H4DBG-FZ5Q7-WEQ5I-FV488

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2024-03-04

 BankID Signing
Tone Skjærve
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2024-03-04

 BankID Signing
Kai Helge Sundsisæter
2024-03-04

Årsregnskap

2023

Nidaros
Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader	1	39 376	42 232
Sum driftskostnader		<u>39 376</u>	<u>42 232</u>
Driftsresultat		<u>-39 376</u>	<u>-42 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		13 414	6 799
Resultat av finansposter		<u>13 414</u>	<u>6 799</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 962</u>	<u>-35 433</u>
Skattekostnad på resultat	2	140 002	-7 796
Årsresultat		<u>-165 964</u>	<u>-27 637</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-165 964	-27 637
Sum overføringer		<u>-165 964</u>	<u>-27 637</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	140 002
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>140 002</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	2 382 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 382 500</u>	<u>2 382 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 382 500</u>	<u>2 522 502</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		330 167	356 129
Sum omløpsmidler		<u>330 167</u>	<u>356 129</u>
SUM EIENDELER		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	<u>2 672 667</u>	<u>2 838 631</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 712 667</u>	<u>2 878 631</u>
Trondheim, 04.03.2024 Styret i Nidaros Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder		<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem		<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter styremedlem	
Nidaros Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Noter Nidaros Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk. Utsatt skattefordel er beregnet med 22%.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1. Godtgjørelse honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Regnskapsførsel foretas av Reitan Eiendom AS.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Note 2. Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 002	-7 796
Skattekostnad ordinært resultat	140 002	-7 796

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-25 962	-35 433
Endring fremførbart underskudd	25 962	35 433
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-662 333	-636 371	25 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-662 333	-636 371	25 962
Utsatt skatt, 22%	-	-140 002	-140 002

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap.

Navn	Eierandel	Forretn.- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2023 (100%)	Resultat 31.12.2023 (100%)	Bokført verdi
Søndre gate 16 AS	25 %	Trondheim	5	7 466 442	-1 320 024	2 382 500

Note 4. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 40 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 40 i én aksjeklasse.

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
E C Dahls Eiendom AS	500	50,00 %
Senor Invest AS	300	30,00 %
Øystein Eriksen	100	10,00 %
Maur Invest AS	100	10,00 %

Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	40 000	2 838 631	-	2 878 631
Årets resultat		-165 964		-165 964
Egenkapital 31.12.2023	40 000	2 672 667	-	2 712 667