



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 612	1 539 270
Annen driftsinntekt		22 583	23 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 195</b>	<b>1 563 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	213 500
Annen driftskostnad		1 247 814	1 166 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 314</b>	<b>1 450 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 881</b>	<b>112 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 123	17 702
Annen finansinntekt		10 977	5 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 100</b>	<b>22 994</b>
Annen rentekostnad		88 610	65 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 610</b>	<b>65 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 510</b>	<b>-42 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 371</b>	<b>69 867</b>
Skattekostnad på resultat		8 314	-8 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		52 057	78 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 407 800	7 605 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 000	147 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 263	42 988
Andre kortsiktige fordringer		55 138	210 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 401</b>	<b>253 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 601	2 603 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 601</b>	<b>2 603 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 893 002</b>	<b>2 857 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 431 802</b>	<b>10 609 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 979 411	2 927 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 979 411</b>	<b>2 927 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 411</b>	<b>3 927 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		333 952	325 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 952</b>	<b>325 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 666 650	2 222 200
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital		4 216 600	3 877 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 883 250</b>	<b>6 100 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 217 202</b>	<b>6 425 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 232	128 026
Skyldig offentlige avgifter		6 193	
Annen kortsiktig gjeld		68 765	128 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 190</b>	<b>256 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 392</b>	<b>6 682 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 431 802</b>	<b>10 609 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADHUSET AS  
Forretningsadresse: Orstadbakken 50  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 612	1 539 270
Annen driftsinntekt		22 583	23 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 195</b>	<b>1 563 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 268
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	213 500
Annen driftskostnad		1 247 814	1 166 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 314</b>	<b>1 450 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 881</b>	<b>112 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 123	17 702
Annen finansinntekt		10 977	5 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 100</b>	<b>22 994</b>
Annen rentekostnad		88 610	65 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 610</b>	<b>65 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 510</b>	<b>-42 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		60 371	69 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 314</b>	<b>-8 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 057	78 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 407 800	7 605 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	131 000	147 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		250 263	42 988
Andre kortsiktige fordringer		55 138	210 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 401</b>	<b>253 539</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 587 601	2 603 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 601</b>	<b>2 603 798</b>

**Sum omløpsmidler** **2 893 002** **2 857 337**

**SUM EIENDELER** **10 431 802** **10 609 637**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 979 411	2 927 353
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 979 411</b>	<b>2 927 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 979 411</b>	<b>3 927 353</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	333 952	325 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>333 952</b>	<b>325 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 666 650	2 222 200
Langsiktig konserngjeld 3		
Ansvarlig lånekapital	4 216 600	3 877 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 883 250</b>	<b>6 100 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 217 202</b>	<b>6 425 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 232	128 026
Skyldig offentlige avgifter	6 193	
Annen kortsiktig gjeld	68 765	128 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 190</b>	<b>256 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 452 392</b>	<b>6 682 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 431 802</b>	<b>10 609 637</b>



Organisasjonsnr: 992 786 329  
ORSTADHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Orstadhuset AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 786 329**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstadhuset AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 526 612	1 539 270
Annen driftsinntekt		22 583	23 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 195</b>	<b>1 563 191</b>
Varekostnad		0	71 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	213 500
Annen driftskostnad		1 247 814	1 166 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 461 314</b>	<b>1 450 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 881</b>	<b>112 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 123	17 702
Annen finansinntekt		10 977	5 292
Annen rentekostnad		88 610	65 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 510</b>	<b>-42 403</b>
Resultat før skattekostnad		60 371	69 867
Skattekostnad på resultat		8 314	-8 572
<b>Resultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 057	78 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 057</b>	<b>78 439</b>

Orstadhuset AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadhuset AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 407 800	7 605 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 000	147 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 538 800</b>	<b>7 752 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 263	42 988
Andre kortsiktige fordringer		55 138	210 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 401</b>	<b>253 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587 601	2 603 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 893 002</b>	<b>2 857 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 431 802</b>	<b>10 609 637</b>
<b>Orstadhuset AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadhuset AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 979 411	2 927 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 979 411</b>	<b>2 927 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 411</b>	<b>3 927 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		333 952	325 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 952</b>	<b>325 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		4 216 600	3 877 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 666 650	2 222 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 883 250</b>	<b>6 100 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 232	128 026
Skyldig offentlige avgifter		6 193	0
Annen kortsiktig gjeld		68 765	128 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 190</b>	<b>256 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 392</b>	<b>6 682 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 431 802</b>	<b>10 609 637</b>
<b>Orstadhuset AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Orstadhuset AS</b>		
14.03.2024		
Styret i Orstadhuset AS		
<hr/> Maria Tjaum Eimstad styreleder	<hr/> Jan Arvid Nese styremedlem	<hr/> Torill Aasland styremedlem
<hr/> Kjetil Pollestad styremedlem	<hr/> Per Arne Primstad styremedlem	<hr/> Kjell Kyllingstad styremedlem
<hr/> Wenche Munkejord Sletta styremedlem		
<b>Orstadhuset AS</b>		<b>Side 5</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Orstadsøhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 866 856	931 355	10 798 211
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 866 856</b>	<b>931 355</b>	<b>10 798 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 459 056	800 355	3 259 411
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 407 800</b>	<b>131 000</b>	<b>7 538 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 200	16 300	213 500
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



**Note 3 Fordringer og gjeld**

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 666 650. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 407 800.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Wenche Munkejord Sletta**

f6dfb3b8-3371-437f-8801-580674d5770a - 2024-03-14 16:16:38 UTC +02:00  
BankID - c9e1e220-8b44-453b-befe-b40ccfc26628 - NO

**Per Arne Primstad**

b6b17413-a8f5-450e-8fae-c433aa5e5b74 - 2024-03-14 20:49:45 UTC +02:00  
BankID - d5d914b5-687a-4999-aec1-7b1c0b39203e - NO

**Kjell Kyllingstad**

9952cae2-633a-40f4-8f5d-c38ece2e5d13 - 2024-03-15 00:03:00 UTC +02:00  
BankID - 1be414b3-1807-416e-aa38-4e63705565fe - NO

**Torill Aasland**

d65d3901-d188-405a-bf6e-f797fbedfec - 2024-03-15 11:35:38 UTC +02:00  
BankID - f9f3219d-6893-46a8-9580-76981f7a641c - NO

**Maria Tjaum Eimstad**

f53407aa-2ada-4d9d-9e72-be4d36ddb52d - 2024-03-15 11:51:31 UTC +02:00  
BankID - a4411b6c-2171-4805-a74f-1a96c56ab9d4 - NO

**Jan Arvid Nese**

6ef135da-a71f-4b2b-aa2c-a88d6721e71d - 2024-03-15 14:20:03 UTC +02:00  
BankID - 0457729b-bea6-4827-9ef0-d41575306504 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfbf1e3f-e2a1-49ca-bb44-98457bdfbb7f>

  
www.vismasign.com